

ZARZĄDZENIE nr 5/11
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 17 stycznia 2011 roku

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr III/14/10 z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie zamiany nieruchomości należącej do gminy Biały Bór położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór.

Zarządzam, co następuje

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie w formie zamiany nieruchomość położoną w **obrębie 04 miasta Biały Bór**, będącą własnością gminy Biały Bór oznaczoną według ewidencji gruntów nr 277/1 o pow. **0,1181 ha**, dla której przez Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta nr KO1I/00048311/3.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1 nastąpi za zgodą stron w formie bezprzetargowej, w zamian za nieruchomość położoną w **obrębie 04 miasta Biały Bór**, będącą własnością Pana Eugeniusza Burdy o zam. w Białym Borze przy ul. Wysoki Kamień 2, oznaczoną według ewidencji gruntów nr 331 o pow. **0,2984 ha**, dla której przez Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzona jest księga wieczysta KW nr 19233.

§ 3. Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Biały Bór.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia opisanej w paragrafie 1, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Przygotowanie dokumentacji w sprawie przejęcia nieruchomości opisanych w § 1 zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ
Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 5/11 z dnia 17.01.2011 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przezn. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
KO11/00 048311/3	Działka nr 277/1 obręb 04 miasta Biały Bór	0,1181	Nieruchomość niezabudowana.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, do tutejszego urzędu nie wpłynęły również żadne wnioski w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona jest pod mieszkalnictwo, ogrody i sady. uzbrojona.	Zbycie nieruchomości nastąpi w formie zamiany na rzecz Pana Eugeniusza Burdy na działkę nr 331 położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór o pow. 0,2984 ha przy ul. Leśnej. Zamiana następuje w związku z planowaną budową na dz. nr 331 sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej tłocznej wraz z przepompowniami odprowadzającej ścieki z południowej części gminy Biały Bór	Wartość działki nr 277/1 – 29.390 zł. Wartość działki nr 331 – 31.530 zł	Zamiana dokonywana jest bez dopłat i spłat. W zamian za różnicę w cenach nieruchomości Gmina Biały Bór wydzierżawi Panu Burdzie na okres 4 lat dz. nr 331 obręb 04.	Koszty notarialne sądowe ponosi Gmina Biały Bór.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 17 stycznia 2011 r. do dnia 7 lutego 2011 r.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 28.02.2011 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwasniewski