

ZARZĄDZENIE nr 210/2011
Burmistrza Białego Boru
z dnia 30 grudnia 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz najmu nieruchomości komunalnych
stanowiących własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje :

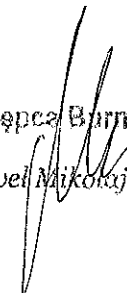
§ 1. Przeznaczam do dzierżawy oraz najmu wolne nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zasobów komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

Zastępca Burmistrza
Paweł Mikolajewski



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia

w formie dzierżawy oraz najmu stanowiący załącznik do zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 210/2011 z dnia 30 grudnia 2011 r.

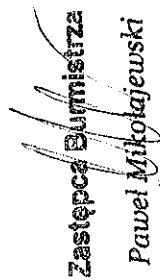
KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
17207	Lokal użytkowy ul. Rynek 1A Działka nr 99 obręb 04 miasta Biały Bór	Lokal użytkowy Nr 1A o powierzchni 13 m2	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Najem na wniosek wnioskodawcy Pani Katarzyny Cembala.	Według nieaktualnego planu zag. przestrzennego teren działki przeznaczony był pod mieszkalnictwo z usługami Pomieszczenie posiada sieć energetyczną oraz doprowadzoną wodę, bez urządzeń kanalizacyjnych oraz bez WC.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 1 miesiąca od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Cena uzgodniona z wnioskodawcą wynosi 6,50 zł netto za 1m2. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry.	Wysokość opłaty za najem 13m2 będzie wynosić 84,5 zł netto miesięcznie. Najemca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
22993	Lokal użytkowy nr 5 w budynku przy ul. Nadrzeczna 2A Dz. nr 125/1 obręb 04 miasta Biały Bór	Lokal użytkowy nr 5 o powierzchni 21,5m2 położony na I piętrze budynku wielofunkcyjnym przy ul. Nadrzeczna 2A	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu działalności zdrowotnej na wniosek Polskiego Stowarzyszenia Diabetyków, Koło w Białym Borze.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 1 miesiąca od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z §1.1 Zarządzenia Nr 153/11 z dnia 21 września 2011r. cena za najem pomieszczenia wynosi 0,50 zł netto za 1m2. Czynsz płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca z góry	Wysokość opłaty za 21,5 m2 będzie wynosić 10,75 zł netto miesięcznie. Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości oraz opłat za energię elektryczną, wodę, wywóz nieczystości itp.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

29776	Działka nr 188/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,0579 ha	Działka zabudowana budynkiem magazynowym. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 25 m ² zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem wnioskodawcy Pana Józefa Dobosz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług komercyjnych i zieleni parkowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §4 pkt. 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m ² netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m ² wyniesie 15,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2012 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Żymierskiego	3,0282 ha	Działka nie jest zabudowana. Dz. jest uzbrojona w sieć wodociagową, posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 400 m ² zostaje wydzierżawiona na cele uprawy ogrodniczo-warzywniej na rzecz wnioskodawcy Pani Bogumile Mintus	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny ogrodów i sadów	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,06 zł za 1m ² /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m ² wyniesie 24,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2012 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
22256	Działka nr 113 obręb Sępólno Wielkie gminy Biały Bór	1,2000 ha	Działka nie zabudowana, nie uzbrojona. Część działki o pow. 1,2ha zostanie wydzierżawiona jako grunt pod wodami stojącymi z	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres	Zgodnie z §2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 50,00 zł za 1ha/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1,2 ha wyniesie 60,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2012 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

22256	Działka nr 223 obręb Sepolno Wielkie gminy Biały Bór	2,2500 ha	przeznaczeniem hodowli ryb na rzecz wnioskodawcy Pana Zenona Czyżyk Działka nie zabudowana, nie uzbrojona. Część działki o pow. 1,77ha zostanie wydzielona jako grunt pod wodami stojącymi z przeznaczeniem hodowli ryb na rzecz wnioskodawcy Pana Grzegorza Lisieczko	tereny wód otwartych, zieleni i wypoczynku. Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest na terenach wód otwartych, zieleni i wypoczynku.	3 lat. Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy dzierżawy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 50,00 zł za 1ha/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1,77 ha wyniesie 88,50 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2012 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
-------	--	-----------	---	---	--	--	---	---

Biały Bór, dnia 30 grudnia 2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 30.12.2011 r. do dnia 20.01.2012 r.


Zastępca Burmistrza
Paweł Mikołajewski