

ZARZĄDZENIE nr 175/2011

Burmistrza Białego Boru

z dnia 19 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje :

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zasobów komunalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

Z up. Burmistrza
Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik do zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 175/2011 z dnia 19 października 2011 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
21337	Działka nr 3/1 obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór	0,2347 ha	Działka zabudowana budynkiem w którym znajdują się lokale mieszkalniowe oraz świetlica. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Część działki o pow. 25 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pani Anny Rzeszutek	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona na tereny usług publicznych do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §4 pkt. 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawy wyniesie 0,60 zł za 1m2 netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m2 wyniesie 15,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
16913	Działka nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	4,7258 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 300 m2. zostanie wydzielona na cele związane z działalnością gospodarczą na wniosek wnioskodawcy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczenie pod przemysł, bazy, składy.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §3 pkt 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009 r. czynsz dzierżawy wyniesie 0,60 zł za 1m2 netto za miesiąc	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 300 m2 wyniesie 180 zł netto miesięcznie.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.

22253	Działka nr 184/4 obręb Sępolno Małe gminy Biały Bór	0,5500 ha	Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Usługowo - Budowlane Zbigniew Michalkiewicz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny złóż kopalinowych. Na działce znajduje się wielorodzinny budynek mieszkalny.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbyte w dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §4 pkt. 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m2 netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 20 m2 wyniesie 12,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
-------	---	-----------	--	---	---	--	--	---

Biały Bór, dnia 19 października 2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 19.10.2011 r. do dnia 09.11.2011 r.

Z up. Burmistrza
Paweł Mikolajewski
 Zastępca Burmistrza