

**UCHWAŁA NR XXIV/188/2012
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 14 grudnia 2012 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami
jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielania bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 i 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 ust. 1a-1b, art. 70 ust. 4 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy oraz ustala warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Rada Miejska w Białym Borze wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć gminę Biały Bór;
- 2) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Białego Boru;
- 3) samodzielnym lokalu – należy przez to rozumieć lokal o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.)
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

§ 2. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne, które znajdują się:

- a) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub wykwaterowania,
- b) w budynkach przeznaczonych docelowo jako budynki socjalne tzn.
 - budynek położony przy ul. Mickiewicza 4 w Białym Borze,
 - budynek przy ul. Brzeźnickiej 9 w Białym Borze,

2. Sprzedaży nie podlegają również:

- a) lokale socjalne położone w Białym Dworze nr 12 oznaczone numerami: 6, 7, 8, 12, 20, 22, 24;
- b) lokale socjalne położone w Brzeźnicy nr 17/5 i 17/6,
- c) lokal socjalny położony w Świerszczewie nr 7/2,
- d) lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Nadrzecznej 2 A.

**Rozdział 2.
Zasady sprzedaży lokali**

§ 3. Postępowanie poprzedzające sprzedaż lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, zwanymi dalej również lokalami podejmowane jest na wniosek najemcy lub z inicjatywy Burmistrza Białego Boru.

§ 4. Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy możliwe jest, jeżeli najemca spełnia równocześnie następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny do lokalu,
- b) nie posiada zaległości finansowych z tytułu umowy najmu.

§ 5. 1. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie.

2. Na wniosek nabywcy lokalu w drodze bezprzetargowej, cena nabycia może być rozłożona na raty.

§ 6. 1. Sprzedaż wolnego pomieszczenia niespełniającego wymogów samodzielności może nastąpić na poprawienie warunków użytkowania lokalu przyległego do tego pomieszczenia, na wniosek właściciela tego lokalu.

2. Pomieszczenie, o którym mowa w ust.1 przylegające do kilku lokali, podlega sprzedaży na poprawienie warunków użytkowania lokalu przyległego na rzecz tego z właścicieli, który zaoferuje najwyższą cenę.

3. Pomieszczenie, o którym mowa w ust.1 i 2 w przypadku, gdy żaden z właścicieli lokali przyległych nie wyraża woli jego nabycia oraz pomieszczenie nie przylegające do żadnego lokalu, podlega sprzedaży na rzecz tego z właścicieli w budynku, który zaoferuje najwyższą cenę.

§ 7. 1. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawa związanego z własnością lokalu.

2. Jeżeli w skład nieruchomości wspólnej wchodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesnym ustanowieniem udziału w tym prawie.

§ 8. Sprzedaż lokalu przeprowadza się w drodze:

1) bezprzetargowej – na rzecz dotychczasowego najemcy,

2) przetargu – w przypadku lokalu:

a) wolnego,

b) oddanego w najem, którego najemca nie skorzystał z przysługującego mu pierwszeństwa w nabyciu lokalu.

§ 9. 1. Ustala się 90% bonifikatę dla osób fizycznych od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, gruntu oraz części przynależnych.

2. Bonifikata udzielona od ceny sprzedaży lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

3. Bonifikata o której mowa w ust. 1 udzielana jest w przypadku:

a) złożenia przez najemcę pisemnego oświadczenia, że nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego,

b) złożenia przez najemcę pisemnego oświadczenia, że małżonek nie jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, bądź nie przysługuje jemu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami.

§ 10. 1. Bonifikata, o której mowa w § 9 nie ma zastosowania do lokali, które:

a) najmowane są przez osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub domu mieszkalnego,

b) najmowane są przez osoby, których małżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, bądź przysługuje mu własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego, bez względu na istniejące stosunki majątkowe między małżonkami.

2. Zbycie lokali, o których mowa w §10 ust 1 następuje w trybie bezprzetargowym, za cenę równą wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pod warunkiem jednorazowej wpłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 11. Do ceny nieruchomości po zastosowaniu bonifikaty, doliczone zostaną koszty remontu lokalu poniesione ze środków budżetu gminy w okresie ostatnich pięciu lat, liczonych od dnia złożenia wniosku o wykup lokalu.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 12. Traci moc Uchwała Nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 51, poz. 769 z dnia 30 kwietnia 2007 r.), Uchwała Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VI/48/07 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy będących przedmiotem najmu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 631 z dnia 30 marca 2011 r.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Tadeusz Wiktor Markiewicz