

ZARZĄDZENIE nr 166/2011
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 05 października 2011 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. nr 8 poz. 269) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony, Uchwały Nr XII/86/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 września 2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Biały Bór.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Biały Bór, oznaczone:

1. Działka niezabudowana nr **4/8 o pow. 3,7771** ha położona w obrębie 09 miasta Biały Bór, przy ul. Dworcowej, KW nr 16883,

2. Nieruchomości składająca się z trzech działek niezabudowanych o pow. ogólnej 5,3702 ha, oznaczonych według ewidencji gruntów:

- dz. nr **375/4 o pow. 1,3800** ha obręb Kaliska, KW nr 16703,
- dz. nr **375/7 o pow. 3,7100** ha obręb Kaliska, KW nr 16703,
- dz. nr **9/2 o pow. 0,2802** ha, obręb 08 miasta Biały Bór ul. Topolowa, KW nr 17178.

2. Zbycie nieruchomości opisanych w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Przygotowanie dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości polecam inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia, który stanowi Załącznik nr 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Z up. Burmistrza

Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza

*Otrzymałam
Aneta Kusiel - Paweł
06.10.2011 r.*

WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 166/2011 z dnia 5 października 2011 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	16883	Działka nr 4/8 obręb 09 miasta Biały Bór Ul. Dworcowa	3,7771 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana Dojazd do działki istnieje drogą o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się las i grunty leśne o pow. 0,8891 ha do zachowania.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka w części przeznaczona jest do zachowania lasu o pow. 0,8891 ha, natomiast w pozostałej części teren predysponowany do zainwestowania. Według ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako LsVI lasy i grunty leśne oraz Bp tereny zurbanizowane, niezabudowane.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego.	Cena wywoławcza nieruchomości netto 590.000 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Zapłata jednorazowa a przed spisaniem umowy notarialnej	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu notarialnego.
2.	16703	Działka nr 375/4 obręb Kaliska działka nr 375/7	1,3800 ha	Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona, niezagospodarowana	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie	Cena wywoławcza nieruchomości netto 1.025.000	Zapłata jednorazowa a przed spisaniem	Cena płatna jednorazowo przed spisaniem aktu

Zastępca Burmistrza

Pow. M. Gajewski

17178	obręb Kaliska działka nr 9/2 obręb 08 miasta Biały Bór	3,7100 ha	Dojazd do działki istnieje poprzez gminną nieutwardzoną oznaczoną nr 14 obręb 08 miasta Biały Bór.	przestrzennego. Na nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca rodzaj inwestycji polegającej na zabudowie przemysłowej budowa zakładu przemysłowego z infrastrukturą techniczną	przetargu ustnego nieograniczonego.	zł (słownie: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy złotych) Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	umowy notarialnej	notarialnego.
-------	--	-----------	---	--	--	---	----------------------	---------------

Biały Bór, dnia 5.10.2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 6 października 2011 r. do dnia 27 października 2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 17 listopada 2011 r.

Zastępca Burmistrza
Paweł Miśkiewicz