

ZARZĄDZENIE nr 162/2011
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 5 października 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia budynku mieszkalnego jednorodzinnego na rzecz najemcy stanowiącego własność Gminy Białą Bór.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. Z 2011 r. Nr 36 poz. 631), Uchwały Nr XII/83/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego na rzecz najemcy.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w Sępolnie Małym Nr 13 o pow. 28,29 m² znajdujący się na działce nr 64 o ogólnej powierzchni 0,0900 ha w obrębie Sępolno Małe, opisanej w księdze wieczystej nr KO1I/00022253/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Pana Jana Lipińskiego.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

*Otrzymałam
Aneta Kusko Pawłowska
05.10.2011 r.*

Z up. Burmistrza
Paweł Miłogajewski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz najemców stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 62/2011 z dnia 05.10.2011 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
22253	Działka nr 64 obręb Sępolno Małe Gmina Biały Bór	0,0900 ha	Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Biały Bór. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, bez wodociągów, bez kanalizacji i szamba bezodpływowego. Sprzedawany budynek składa się z pokoju o pow. 16,61 m2, kuchni o pow. 7,12 m2, korytarza o pow. 1,6 m2, pomieszczenia gospodarczego o pow. 1,2 m2, dobudówki o pow. 1,76 m2, strych o pow. 13,16 m2. Ogółem pow. budynku mieszkalnego 26,53 m2.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie budynku mieszkalnego następuje na rzecz najemcy Pana Jana Lipińskiego.	Wartość budynku mieszkalnego – 8.449 zł, wartość działki gruntowej 16.983 zł. Wartość ogółem 25.432 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 25.177,70 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 254,30 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 254,80 zł, oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 600 zł.

Biały Bór 05.10.2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 6 października 2011 r. do dnia 27 października 2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17 listopada 2011 r.

Zastępca Burmistrza

Paulina Kucharska

