

ZARZĄDZENIE nr 158/2011
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 3 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
stanowiącego własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 34.ust.1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze nr VI/48/07 z dnia 21 marca 2007 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy, będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. z 2007 r. Nr 51 poz. 769), Uchwały Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 lutego 2011 r. w sprawie zmiany zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy będących przedmiotem najmu (Dz. U. Woj. Zach. Z 2011 r. Nr 36 poz. 631), Uchwały Nr XII/85/2011 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 września 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży:

- a) Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. 68,4 m² znajdujący się w budynku przy ul. Armii Czerwonej 9, położony na działce nr 193/9 o ogólnej powierzchni pow. 0,0226 ha w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00038461/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy Państwa Haliny i Daniela Drewko.
- b) Sprzedaży podlegają części przynależne: trzy pomieszczenia usytuowane w piwnicy budynku o pow. 3,8 m², 13,6 m², 15,4m², oraz udział w działce gruntowej i budynku wynoszący 216/1.000 w częściach wspólnych.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się inspektorowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Z up. Burmistrza
Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia
na rzecz najemców stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 88./2011 z dnia 03.10.2011 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przezn. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
38461	Działka nr 193/9 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej 9/2	0,0226 ha	Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnym wielorodzinnym, podlegającym ochronie konserwatorskiej, w którym znajduje się pięć lokali, dwa będące własnością prywatną, pozostałe trzy są własnością Gminy Biały Bór. Dz. jest uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 2 położony jest na piętrze budynku o pow. 68,4 m ² , składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Do lokalu przynależą 3 pom. w piwnicy budynku o pow. 3,8 m ² , 13,6 m ² , 15,4 m ² oraz w częściach wspólnych, który wynosi 216/1000 w budynku i gruncie.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania a przeznaczony, w nieaktualnym planie przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe z usługami podstawowymi.	Zbycie lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy Państwa Haliny i Daniela Drewko.	Wartość lokalu mieszkalnego – 105,641 zł, wartość udziału w działce gruntowej 1.449 zł. Wartość ogółem 107.090 zł.	Zapłata z udzieleniem 99% bonifikaty od wartości nieruchomości zabudowanej w wysokości 106.019,10 zł Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 1.070,90 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 1.070,90 zł, oraz zwrot kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 600 zł, oraz zwrot kosztów remontów przeprowadzanych w ostatnich pięciu latach przez ZGKiM w kwocie 652,41 zł

Biały Bór 03.10.2011 r.

Z up. Burmistrza
Paweł Mitkojewski
Zastępca Burmistrza

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 4 października 2011 r. do dnia 25 października 2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 15 listopada 2011 r.

Z up. Burmistrza
Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza