

ZARZADZENIE NR 123/2011
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 16 sierpnia 2011 r.

w sprawie **wykonania zaleceń pokontrolnych Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dotyczących realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287).**

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z wystąpieniem pokontrolnym nr K-GK.431.1.4.2011(HP) z dnia 31 lipca 2011 r. (data wpływu do kancelarii Urzędu Miejskiego 10.08.2011 r.) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego dotyczących realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287)

p o l e c a m:

§ 1. Wyeliminować stwierdzone w czasie kontroli uchybienia i nieprawidłowości polegające na:

- 1) Przestrzeganiu w postępowaniach administracyjnych z zakresu rozgraniczeń nieruchomości zasad postępowania określonych w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287) oraz w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a w szczególności:
 - a) strony postępowania winny być ustalane zgodnie z art. 28 k.p.a.,
 - b) w postępowaniu rozgraniczeniowym stronami są właściciele rozgraniczanej nieruchomości i właściciele nieruchomości sąsiednich, na odcinkach ustalanych granic,
 - c) strony postępowania należy określać na podstawie dokumentów stwierdzających tytuł własności lub inne prawa do nieruchomości,
 - d) wydanie decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości winno być poprzedzone dokonaniem, wynikającej z przepisu art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości poprzez upoważnionego geodetę oraz oceny zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt. 2, w związku z art. 42 ust. 2 pkt 4 przywołanej ustawy,
 - e) przed wydaniem decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości, mając na uwadze przepis art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, dokonuje się weryfikacji klauzuli potwierdzającej włączenie dokumentacji technicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - f) w prowadzonych postępowaniach uwzględnia się treść art. 30 ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowiącego, że na postanowienie o wszczęciu postępowania o rozgraniczenie nieruchomości nie służy zażalenie – jest ostateczne w dniu jego wydania.
- 2) W postępowaniach administracyjnych z zakresu podziałów nieruchomości przestrzegać przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) i ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), a w szczególności:

- a) ustalanie stron postępowania zgodnie z art. 28 k.p.a.,
 - b) określanie stron postępowania na podstawie dokumentów stwierdzających tytuł własności (współwłasności) lub użytkowania wieczystego (współużytkowania wieczystego),
 - c) obieranie właściwego trybu zatwierdzania podziału nieruchomości, określonego w ustawie o gospodarce nieruchomościami tak, aby orzeczenia (postanowienia i decyzje) miały spójną podstawę prawną i właściwe uzasadnienie faktów, które organ brał pod uwagę przy rozpatrywaniu sprawy (art. 107 § 3 k.p.a.),
 - d) stosowaniu na wydanej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości klauzuli ostateczności po upływie skutecznego terminu do wniesienia odwołania. Wykonalność decyzji przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 130 § 3 k.p.a.) nie dotyczy orzeczeń w sprawach podziałów nieruchomości, ponieważ tylko decyzja ostateczna jest podstawą do przeprowadzenia czynności określonych w § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663).
- 3) Zalecam, aby Gmina jako właściciel nieruchomości podejmowała działania określone w art. 22 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – zmierzające do aktualizacji danych ewidencji gruntów i budynków dotyczących gminnych nieruchomości (sposób użytkowania nieruchomości, rodzaj użytków gruntowych).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza