

ZARZĄDZENIE nr 105/2011
Burmistrza Białego Boru
z dnia 12 lipca 2011 roku

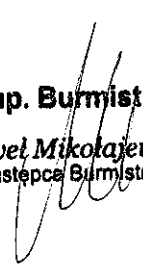
**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości komunalnych stanowiących
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje :

- § 1. Przeznaczam do dzierżawy wolne nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zasobów komunalnych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.
- § 4. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

Z up. Burmistrza
Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza



WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
w formie dzierżawy stanowiący załącznik do zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 105/11 z dnia 12 lipca 2011 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania a nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
17207	Działka nr 342 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,2023 ha	Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi i budynkami garażowymi. Uzbudowana w sieć energetyczną, wodociągowa, kanalizacyjna. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 20 m ² zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pana Antoniego Dargacz	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 pkt 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m ² netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 20 m ² wyniesie 12,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
18278	Działka nr 94/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Rynek	0,0260 ha	Działka zabudowana kioskiem handlowym będącym własnością wnioskodawcy. Uzbudowana w sieć energetyczną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 20 m ² zostanie wydzielawiona na prowadzenie działalności gospodarczej na rzecz wnioskodawcy Pani Urszuli Pasik.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług komercyjnych z predyspozycją do zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1m ² miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 20 m ² wyniesie 12,00 zł netto + VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia miesiąca,

21337	Działka nr 3/1 obręb Sępólno Wielkie gmina Biały Bór	0,2347 ha	Działka zabudowana budynkiem w którym znajdują się lokale mieszkalniowe oraz świetlica. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Część działki o pow. 15 m ² zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pani Anny Gryguła – Rzasa.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych do przekształceń.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §4 pkt. 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m ² netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m ² wyniesie 9,00 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
17205	Działka nr 193/13 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Armii Czerwonej	0,2060 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 23 m ² pod budynkiem gospodarczym zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pana Andrzeja Małaszewicz.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §4 pkt. 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m ² netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 23 m ² wyniesie 13,80 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

16703	Działka nr 40/65 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0166 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć energetyczną. Część wodociągową. Część działki o pow. 24 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pana Mariusza Sędzińskiego	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa z usługami komercyjnymi.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §4 pkt. 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł netto za 1m2 rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 24 m2 wyniesie 14,40 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
16703	Działka nr 40/75 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Norwida	0,0916 ha	Działka niezabudowana uzbrojona w sieć energetyczną. wodociągową. Część działki o pow. 72 m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pana Mariusza Sędzińskiego				Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 72 m2 wyniesie 43,20 zł netto + VAT	

Biały Bór, dnia 12 lipca 2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 12.07.2011 r. do dnia 02.08.2011 r.

Z up. Burmistrza

Paweł Mikołajewski
Zastępca Burmistrza