

ZARZĄDZENIE nr 79/11
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 01 czerwca 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości będącej własnością
Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1a, art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) w związku Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 9 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony,

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na wydzierżawienie, w formie bezprzetargowej, **Panu Romanowi Majewskiemu zam. Łódź ul. Sprinterów nr 3/5 m 26, 94-002 Łódź**, obiektów położonych na działce nr 113/7 obręb 03 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej 31, w skład których wchodzi:

- a) obiekt kuchenny wraz z istniejącym wyposażeniem,
- b) wielkogabarytowy namiot na podeście betonowym,
- c) pawilon oszklony tzw. „Grzybek”
- d) toalety murowane

2. Obiekty zostają wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie w nich działalności gastronomicznej i rozrywkowej na terenie plaży miejskiej.

3. Umowa dzierżawna zostanie zawarta na **czas oznaczony do 3 miesięcy tzn. od dnia 10 czerwca 2011 r. do dnia 31 sierpnia 2011 r.**

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w wysokości **1 500 zł brutto miesięcznie (słownie: dwa tysiące złotych)**. Do wysokości czynszu został wliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. Przed zawarciem umowy dzierżawnej dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski

Uzasadnienie

W związku z wniesionym podaniem przez Pana Romana Majewskiego dotyczącym zamiaru wydzierżawienia obiektów opisanych w w/w zarządzeniu położonych na działce nr 113/7 obręb 03 miasta Biały Bór przy ul. Sądowej 31 zwanych zwyczajowo „plażą miejską”, postanowiłem podjąć niniejsze zarządzenie. Ponieważ „plaża miejska” jest ośrodkiem wypoczynkowo-turystycznym będącym w zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze, niezbędne jest uruchomienie na niej obiektów gastronomiczno-rozrywkowych do prawidłowego funkcjonowania.

Zgodnie z art. 35 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres 21 dni, jednak dalej art. 35a mówi, że obowiązek, o którym mowa w art. 35. ust.1 nie dotyczy oddania nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony do 3 miesięcy, tak jak w niniejszym wypadku.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za słuszne.