

ZARZĄDZENIE nr 77/2011
Burmistrza Białego Boru
z dnia 26 maja 2011 r.

**w sprawie przekazania w trwały zarząd lokali mieszkalnych położonych
w budynku wielofunkcyjnym w Sępólnie Wielkim nr 59a**

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt.7 art. 30, ust.2 pkt. 3, ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 18, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 9 poz. 269 z 2009 r.) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony

zarządzam, co następuje:

§1.1 Wyrażam zgodę na przekazanie z urzędu w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze nieruchomość gruntową zabudowaną wynoszącą 656/1000 w części wspólnych, stanowiącej własność Gminy Biały Bór. Nieruchomość o pow. 0,2347 ha oznaczona jest działką nr 3/1obreb Sępólno Wielkie gminy Biały Bór, posiada Kierg wieczystą o KW nr 21337.

2. W skład przekazywanej nieruchomości wchodzi 5 lokali mieszkalnych oznaczonych:

- a) Lokal nr 2 o powierzchni ogólnej 30,5 m² składający się z przedsionka, łazienki z WC, pokoju z aneksem kuchennym, pokoju będącego w użytkowaniu Pani Anny Ostróżka ,
- b) Lokal nr 3 o powierzchni ogólnej 73,20 m² składający się z przedsionka, przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC, dwóch pokoi będącego w użytkowaniu Pana Witolda Minga.
- c) Lokal nr 4 o pow. 88,9 m² składający się z przedsionka, przedpokoju, kotłowni, łazienki z WC, pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi będącego w użytkowaniu Pani Anny Rząsa.
- d) Lokal nr 5 o pow. 65,8 m² składający się z przedsionka, przedpokoju, łazienki z WC, kuchni, trzech pokoi będącego w użytkowaniu Pana Mirosława Smętek.
- e) Lokal nr 6 o pow. 50,3 m² składający się z przedsionka, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC będącego w użytkowaniu Pani Anny Rzeszutek

§2.1. Oddanie w trwały zarząd nieruchomości opisanych w §1 nastąpi na podstawie decyzji administracyjnej wydanej na czas nieoznaczony, na prowadzenie działalności statutowej należącej do zakresu działania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

2. Wartość środków trwałych stanowi kwotę 218.138,34, w tym wartość budynku 170.731,34 zł, wartość gruntu 47.407,00 zł.

3. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

§3. Z dniem uprawomocnienia się decyzji wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i eksploatacją przekazanych w trwały zarząd nieruchomości ponosić będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. zasobów komunalnych.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

§6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwasniewski

Uzasadnienie

Burmistrz Białego Boru z urzędu postanowił przekazać przedmiotową nieruchomość w trwały zarząd na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze. Przejmujący z działalności wynikającej ze statutu ma obowiązek zarządzania gminnym zasobem lokalowym. Do obowiązków strony przejmującej między innymi należy zawieranie umów najmu i pobieranie z tego tytułu pożytków, wykonywanie niezbędnych remontów, zabezpieczanie budynków przed niszczeniem itp. Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za słuszne.