UCHWAŁA NR XXX/199/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 20 listopada 2026 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 639, z późn. zm.),; Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym prowadzonym przez Gminę Biały Bór, zwanym dalej „mieszkaniem".

§ 2. 1. Wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu uzależniona jest od dochodu osoby samotnie gospodarującej lub dochodu na osobę w rodzinie, w odniesieniu do kryteriów dochodowych określonych w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwanej dalej „ustawą".

2. Wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu określa poniższa tabela:

Dochód wyrażony w procentach właściwego kryterium dochodowego	**Odpłatność w procentach średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania przypadającego na jedno miejsce**
Do 100%	0%
Powyżej 100% do 150%	10%
Powyżej 150% do 200%	20%
Powyżej 200% do 250%	30%
Powyżej 250% do 300%	40%
Powyżej 300% do 400%	50%
Powyżej 400%	60%

§ 3. 1. Podstawę ustalenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu stanowi średni miesięczny koszt jego utrzymania przypadający na jedno miejsce.

2. W pierwszym roku funkcjonowania mieszkania średni miesięczny koszt jego utrzymania przypadający na jedno miejsce ustala się na podstawie kalkulacji planowanych wydatków w wysokości 800,00 zł. Po zakończeniu każdego roku kalendarzowego dokonuje się rozliczenia rzeczywiście poniesionych kosztów utrzymania mieszkania.

3. W kolejnych latach średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania przypadający na jedno miejsce ustala się na podstawie rzeczywiście poniesionych wydatków w roku poprzednim, podzielonych przez liczbę miesięcy funkcjonowania mieszkania oraz liczbę utworzonych w nim miejsc, z uwzględnieniem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Do kosztów utrzymania mieszkania zalicza się wydatki związane z:

1) dostarczaniem energii elektrycznej i ogrzewaniem;

2) dostarczaniem wody i odprowadzaniem ścieków;

3) gospodarowaniem odpadami komunalnymi;

4) bieżącą eksploatacją, konserwacją, naprawami i remontami;

5) przeglądami technicznymi i serwisowaniem urządzeń oraz instalacji;

6) utrzymaniem, naprawą i wymianą zużytego wyposażenia;

7) utrzymaniem czystości i porządku na nieruchomości;

8) ubezpieczeniem nieruchomości;

9) podatkiem od nieruchomości oraz innymi obowiązkowymi opłatami publicznoprawnymi związanymi z utrzymaniem nieruchomości, o ile są należne i faktycznie ponoszone.

5. Do kosztów utrzymania mieszkania nie wlicza się wydatków inwestycyjnych ani kosztów usług opiekuńczych przyznawanych odrębnie na podstawie art. 50 ustawy o pomocy społecznej.

6. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu nie może przekraczać rzeczywistego kosztu pobytu osoby w mieszkaniu ani jej dochodu. Przy ustalaniu odpłatności uwzględnia się przyznany zakres usług zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej.

§ 4. Odpłatność za usługi opiekuńcze przyznane mieszkańcom mieszkania ustalana jest odrębnie na podstawie art. 50 ustawy o pomocy społecznej, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§ 5. 1. W przypadku gdy okres, na jaki przyznano wsparcie w mieszkaniu wspomaganym, nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność ustala się proporcjonalnie do liczby dni, na które przyznano wsparcie, dzieląc miesięczną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych danego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni, na które przyznano wsparcie.

2. Czasowa nieobecność osoby w mieszkaniu wspomaganym w okresie, na jaki przyznano jej wsparcie, nie stanowi podstawy do obniżenia wysokości odpłatności.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Szydywar