**RNiGK.6840.26.2026.AKM** **Biały Bór, dnia 17 listopada 2026 r.**

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 90/2026 z dnia 02 października 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**
**O G Ł A S Z A**
**na dzień 29 grudnia 2026 r.**
**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki uzbrojonej, niezabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, opisanej w księdze wieczystej Nr KO1I/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonych:**

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Cena wywoławcza w zł brutto | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **198/303** | **0,1229**<br>Użytek- RV | **148MN,Ut - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (98%) 02KDd – Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (2%).** | **60.000** | **6.000** | **600** | **10.00** |

Cena wywoławcza zawiera podatek VAT. Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 29 grudnia 2026 r.**

Do granicy działki doprowadzona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, istnieje możliwość wykonania przyłączy energetycznych we własnym zakresie. Nieruchomość posiada dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic geodezyjnych nieruchomości.

Warunkami uczestnictwa w przetargu są:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 6.000 zł do dnia 22 grudnia 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr 198/303”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. **Okazanie komisji przetargowej:**
   - oryginału dowodu wniesienia wadium,
   - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
   - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
   - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.
   - oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
   - oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.

- oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez wspólnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich wspólników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich wspólników spółki cywilnej;

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości w terminie od 05.10.2026 r. do 26.10.2026 r. Wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 339 ze zm.) do dnia 16.11.2026 r. – wniosków nie złożono.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałki do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 943739002, wew. 120, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

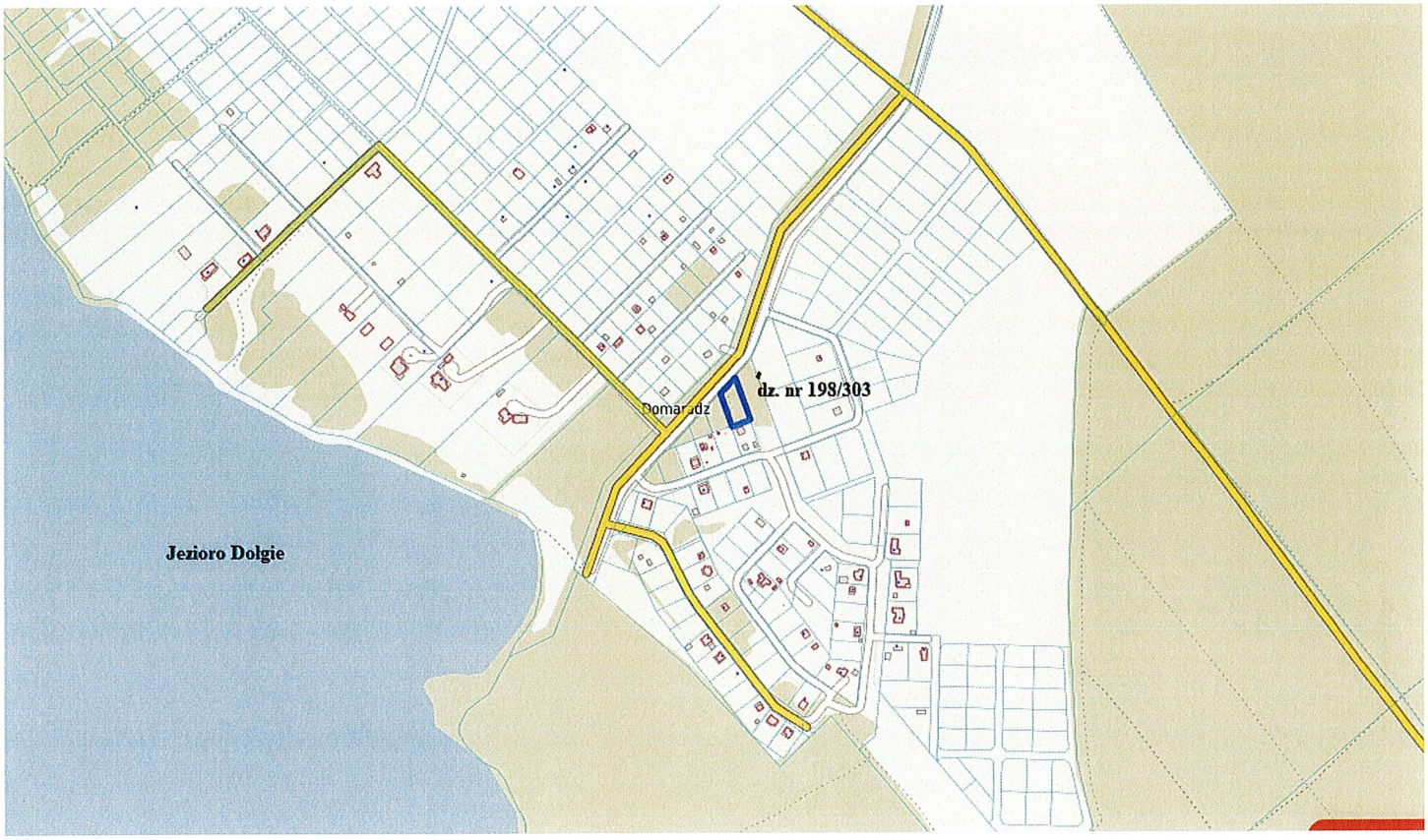
Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bialybor.com.pl

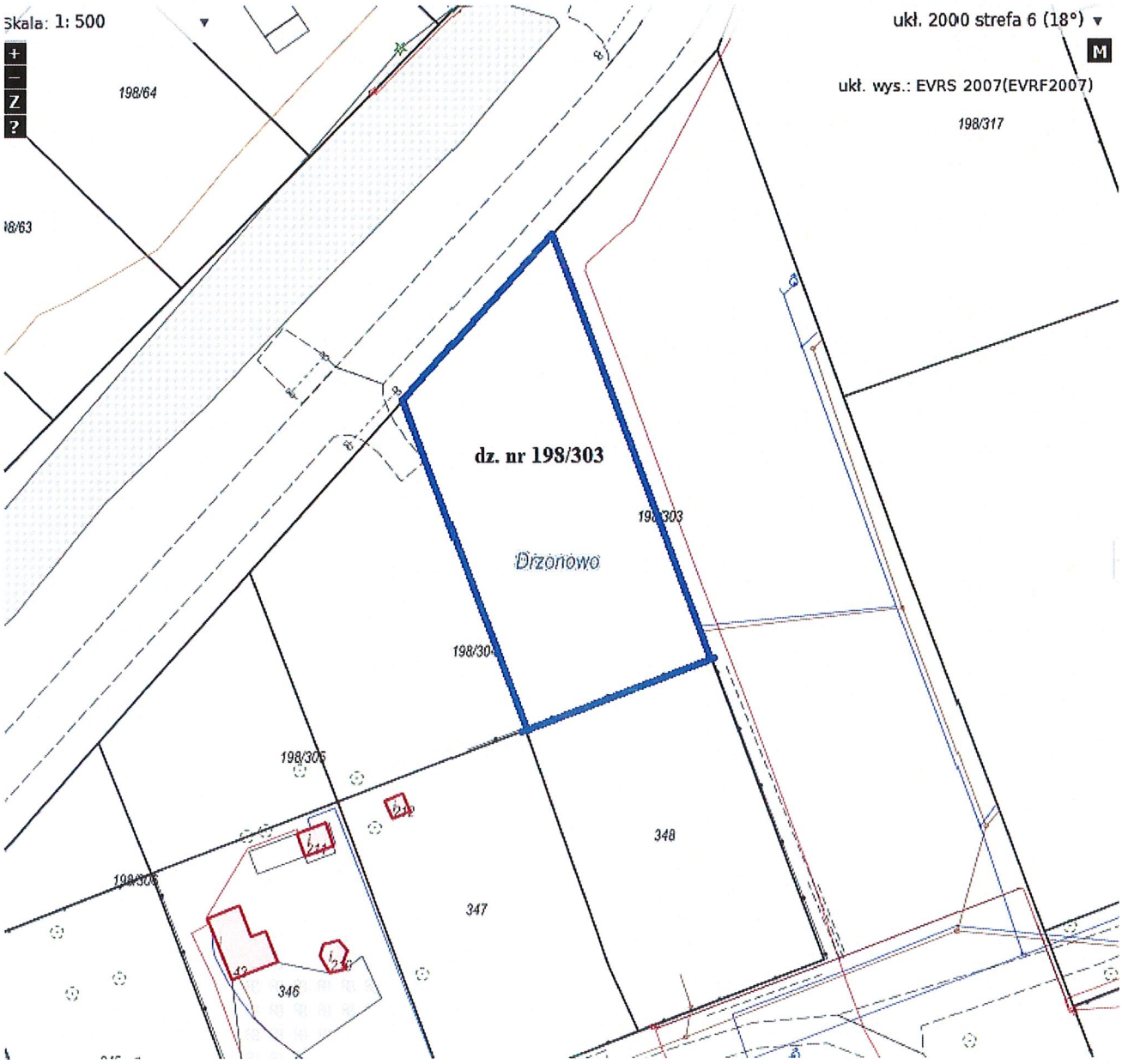
Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

OPIS:
- kolorem granatowym zaznaczono działkę przeznaczoną do sprzedaży




Skala: 1: 500
ukł. 2000 strefa 6 (18°)
M
ukł. wys.: EVRS 2007(EVRF2007)
198/64
198/317
dz. nr 198/303
198/303
Drzonowo
198/304
198/305
348
347
346