Z A R Z Ą D Z E N I E nr 105/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 09 listopada 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXIV/188/2012 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielania bonifikat (Dz. U. z dnia 31 stycznia 2013 r., poz.543) oraz Uchwały nr LVI/355/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. z dnia 04 maja 2023 r., poz. 2764)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Biały Bór, oznaczony nr 1, położony na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 24,50 m² , położony w budynku Sępolno Małe 22, wraz z udziałem wynoszącym 128/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 45 o powierzchni 0,2000 ha położona w obrębie Sępolno Małe, objęta księgą wieczystą nr KO1I/00038829/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.
2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na parterze budynku gospodarczego o pow. użytkowej 24,10 m².
3. Lokal posiada urządzona księgę wieczystą nr KO1O/00038830/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane z wykazie stanowiącym załącznik do mniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej pod adresem https://bip.bialybor.com.pl oraz w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie miasta Biały Bór przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 105/2026 z dnia 09 listopada 2026 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
Księga wieczysta lokalu KO1I/00038830/4 Księga wieczysta działki gruntu KO1I/00038829/4	Działka nr 45 obręb Sępolno Małe **lokal mieszkalny nr 1 w budynku Sępolno Małe nr 22**	0,2200 ha Sklasyfikowana jako – PSV o pow. 0,10 ha i Br-RVI o pow. 0,12 ha	Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym z poddaszem, podpiwniczonym. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne oraz świetlica wiejska. Budynek wyposażony jest w instalacje energii elektrycznej, wodociągową i kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, ogrzewanie etażowe. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 1 położony jest na poddaszu budynku, o pow. użytkowej 24,50 m², składa się z pokoju o pow. 9,5 m² , kuchni o pow. 15 m². Lokal nie posiada łazienki. Ogrzewanie: piec kaflowy. Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 24,10 m² Do lokalu przynależy udział w wysokości 128/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i	Gmina Biały Bór nie posiada planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Teren działki jest lekko zróżnicowany, zagospodarowany, w części ogrodzony, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z częściami przynależnymi nastąpi w formie **przetargu ustnego nieograniczonego**.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosi **25.000,00 zł brutto.** Wadium **2.500,00 zł,** postąpienie minimalne **250 zł.**	Wpłata wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży w całości przed aktem zawarciem aktu notarialnego.	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni z kostki polbruk.					

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 09 listopada 2026 r. do dnia 30 listopada 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21 grudnia 2026 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski