UCHWAŁA NR XXIX/180/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.),; Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Biały Bór:

1) **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m^2 powierzchni **1,45 zł**

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni **0,77 zł**

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni **7,15 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m^2 powierzchni 4,**72 zł**

2) **od budynków:**

a) mieszkalnych od 1m^2 powierzchni użytkowej **1,25 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m^2 powierzchni użytkowej **34,00 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m^2 powierzchni użytkowej **16,64 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m^2 powierzchni użytkowej **7,27 zł**

e) pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni użytkowej **12,00 zł**

- letniskowych i budynków wykorzystywanych do celów rekreacyjnych przez osoby fizyczne, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m^2 powierzchni użytkowej **12,00 zł**

- zajętych przez osoby fizyczne na garaże, pomieszczenia gospodarcze – komórki na przechowywanie opału lub wykorzystywane do chowu drobnego inwentarza na własne potrzeby od 1m^2 powierzchni użytkowej **10,00 zł**

3) **od budowli 2% ich wartości,** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

2) grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie upowszechniania kultury i sztuki;

3) grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu;

4) grunty oraz budynki lub ich części zajęte na potrzeby realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej.

2. Zwolnienia określone w ust. 1 nie obejmują gruntów oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Stawki podatku od nieruchomości określone w § 1 oraz zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w § 2. niniejszej uchwały obowiązują od 1 stycznia 2027 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5. Dnia 1 stycznia 2027 r. traci moc Uchwała Nr XXI/120/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Włodzimierz Szydywar