

ZARZĄDZENIE nr 66/11
Burmistrza Białego Boru
z dnia 13 maja 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy, najmu oraz sprzedaży nieruchomości
komunalnych stanowiących własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia na czas nieoznaczony

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy oraz najmu wolne nieruchomości położone na terenie miasta Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przeznaczam do sprzedaży działkę niezabudowaną, oznaczoną nr 7/16 o pow. 0,0113 ha położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór, opisane w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się inspektorowi do spraw zasobów komunalnych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, które stanowią oryginały.

BURMISTRZ


Franciszek Lech Kuśniewski

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do zbycia

w formie dzierżawy oraz najmu stanowiący załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 66/11 z dnia 13 maja 2011 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub wysokości opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
17205	Działka nr 276/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,1059 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka pow. 0,1059 ha zostanie wydzielona na cele rolne na wniosek wnioskodawcy Pani Czesławy Doszczeczko	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa, sady i ogrody	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 20 zł za 1 ha rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. łącznej 0,1257 ha wyniesie 2,51 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
48311	Działka nr 277/5 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień	0,3546 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 0,0194 ha zostanie wydzielona na cele rolne na wniosek wnioskodawcy Pani Czesławy Doszczeczko	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako droga, z możliwością wydzielawienia do czasu rozpoczęcia inwestycji drogowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat			
17205	Działka nr 277/2 obręb 04	0,1287 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres			

	miasta Biały Bór ul. Wysoki Kamień		o pow.0,0004 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na wniosek wnioskodawcy Pani Czesławy Doszczeczko	studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny mieszkalnictwa, sady i ogrody	6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat			
16913	Działka nr 31/3 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	4,7258 ha	Działka zabudowana. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część budynku administracyjno- biurowego o pow.151,80 m2 zostanie wynajęta na cele związane z działalnością gospodarczą na wniosek wnioskodawcy Pana Marka Bielawskiego	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie przeznaczenie pod przemysł, bazy, składy.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 1 pkt.2 litera „d” Zarządzenia nr 31/10 z dnia 16 marca 2010r. czynsz za najem wynosi 0,20 zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za najem pomieszczenia o pow. użytkowej 151,80 m2 wyniesie 30,36 zł netto + VAT	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia miesiąca,
17207	Działka nr 342 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,2023 ha	Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi i dwoma budynkami garażowymi. Uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną. Posiada dostęp do drogi publicznej. Część działki o pow. 15 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na wniosek wnioskodawcy Pana Roberta Murdza.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 4 pkt 3 Zarządzenia nr 30/09 z dnia 28 kwietnia 2009r. czynsz dzierżawny wyniesie 0,60 zł za 1m2 netto rocznie	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 15 m2 wyniesie 9 zł netto + VAT	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2011 r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

16885	Działka nr 331 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Leśna	0,2984 ha	Działka niezabudowana. Uzbrojona w sieć gazową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka pow. 0,2984 ha zostanie wydzielawiona zgodnie z §2 pkt.2 Uchwały nr III/14/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. Rady Miejskiej w Białym Borze na cele rolne na rzecz Pana Eugeniusza Burdy	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona jest na cele rolne i infrastrukturę techniczną	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 4 lat.	Zwolniony zgodnie z Uchwałą nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2010 r.	Zwolniony zgodnie z Uchwałą nr III/14/2010 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2010 r.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku.
-------	---	-----------	---	---	---	--	--	---

Biały Bór, dnia 13 maja 2011 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 13.05.2011 r. do dnia 03.06.2011 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kuśniewski

WYKAZ

nieruchomości komunalnych przeznaczonych do sprzedaży
położonych na terenie miasta Biały Bór do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 66/11 z dnia 13 maja 2011r.
Załącznik Nr 2

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia w ha/ m2	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
23080 Sąd Rej. Szczeci nek	Działka: niezabudowana Nr 7/16 obręb 04 m. Biały Bór	0.0113ha	Działka niezabudowana, położona w pobliżu jeziora „Ławiczka” i drogi wewnętrznej dz. nr 7/18, obręb 04 m. Biały Bór. Wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację inwestycji pn; przebudowa i rozbudowa istniejącej stacji przepompowni ścieków z infrastrukturą w ramach istniejących sieci i przyłączy. Dec. Nr 15/10 z 25.05.2010r.	Wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację inwestycji pn; przebudowa i rozbudowa istniejącej stacji przepompowni ścieków z infrastrukturą w ramach istniejących sieci i przyłączy. Dec. Nr 15/10 z 25.05.2010r.	Bez określenia terminu zabudowy	Cena wywoławcza 2.700,00 zł	Bez opłat. Sprzedaż na własność.	według ceny uzyskanej w przetargu plus podatek VAT. Dodatkowo po nabyciu działki według odrębnej deklaracji płatny będzie podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miejską

Biały Bór 13 maja 2011r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 13 maja 2011 - do dnia 03 czerwca 2011 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24 czerwca 2011 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kuśniewski