

ZARZĄDZENIE NR 62/2011
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 6 maja 2011 r.

w sprawie ustalenia opłaty stanowiącej wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Biały Bór

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się na obszarze Gminy Biały Bór opłatę stanowiącą wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz lokalowych stanowiących własność Gminy Biały Bór.

§ 2. Opłata – wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej, budynkowej lub lokalowej stanowiącej własność Gminy Biały Bór stanowi trzykrotność obowiązującej stawki czynszu najmu/dzierżawy w stosunku miesięcznym lub rocznym.

§ 3. Podstawą do stanowienia opłaty – wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnej jest dokumentacja sporządzona przez właściwe służby gminne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kosiński

Uzasadnienie

Wydanie niniejszego Zarządzenia ma na celu ochronę własności gminnej oraz właściwe wykorzystywanie i gospodarowanie zasobem gminnym.

Opłata stanowiąca wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych, budynkowych oraz lokalowych wynosić będzie trzykrotność stawek, określonych we właściwych Zarządzeniach Burmistrza Białego Boru ustalających należny czynsz za najem/ dzierżawę nieruchomości gminnych.

Naliczenie opłaty będzie możliwe od dnia stwierdzenia faktu bezumownego korzystania, do dnia wydania zajętej bezumownie nieruchomości. Podjęcie Zarządzenia umożliwi Burmistrzowi Białego Boru egzekwowanie należności i uproszczenie postępowania sądowego związanego z egzekucją odszkodowawczą, z tytułu bezumownego korzystania z gruntu gminnego oraz prawidłowe gospodarowanie powierzonym mieniem Gminy.
