

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 108/2025 z dnia 09 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA VI przetarg ustny nieograniczony
na dzień 4 grudnia 2026 r.
na godz. 10.00

na sprzedaż nieruchomości nieuzbrojonych, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Biały Bór, opisanych w księdze wieczystej nr KO11/00016885/4, prowadzonej przez Sąd rejonowy w Szczecinku.

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Działka nr 179/17	0,0855 ha	własność	52.000	5.200	520
2.	Działka nr 179/19	0,0883 ha	własność	53.000	5.300	530
3.	Działka nr 179/21	0,0865 ha	własność	52.500	5.250	530
4.	Działka nr 179/23	0,0764 ha	własność	46.000	4.600	460
5.	Działka nr 179/24	0,0974 ha	własność	59.000	5.900	590
6.	Działka nr 179/25	0,0997 ha	własność	60.000	6.000	600
7.	Działka nr 179/26	0,1003 ha	własność	61.000	6.100	610
8.	Działka nr 179/27	0,1109 ha	własność	67.000	6.700	670
9.	Działka nr 179/28	0,1220 ha	własność	74.000	7.400	740

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są w/w działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działek zostały ustalone warunki zabudowy:

- 1) na działkę nr **179/17 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 191/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 2) na działkę nr **179/19 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 189/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;

- 3) na działkę nr **179/21 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 187/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 4) na działkę nr **179/23 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 185/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 5) na działkę nr **179/24 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 184/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 6) na działkę nr **179/25 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 183/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 7) na działkę nr **179/26 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 182/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 8) na działkę nr **179/27 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 181/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 9) na działkę nr **179/28 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 180/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;

Obszar, na którym położona są w/w działki, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane,

Media: działki nieuzbrojone.

Dojazd: posiadają dojazd do drogi publicznej poprzez drogi nieutwardzone.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium dla każdej działki w wysokości podanej w tabeli do dnia 1 grudnia 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Wskazanie granic nabywca wykonuje na własny koszt, gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikię w trakcie prac geodezyjnych.

I przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 05 grudnia 2025 r.

II przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 13 lutego 2026 r.

III przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 17 kwietnia 2026 r.

IV przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 26 czerwca 2026 r.

V przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 11 września 2026 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 943739002, wew. 120, lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Skala: 1: 1 000

