PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO
dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Protokół został sporządzony w dniu 13 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przez Annę Majek, Inspektora ds. planowania przestrzennego.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Na podstawie art. 8i ust.7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu 13 sierpnia 2026 r. o godzinie 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

1. Uczestnicy spotkania
W spotkaniu udział wzięli:
1) przedstawiciele Urzędu Miasta, w tym:
- Bożena Pankiewicz-Ginda – Sekretarz
- Anna Majek – Inspektor ds. Planowania Przestrzennego
- Joanna Ginda - podinspektor ds. Planowania Przestrzennego
2) projektant Anna Sokołowska
3) Interesariusze - mieszkańcy Gminy Biały Bór.

2. Cel spotkania
Celem spotkania otwartego było przedstawienie założeń projektu planu miejscowego, umożliwienie składania uwag przez Interesariuszy oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania aktu planowania przestrzennego.

3. Przebieg spotkania
1) Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godzinie 15.30.

2) Spotkanie otworzyła Bożena Pankiewicz-Ginda – Sekretarz, która przywitała zebranych oraz przedstawiła projektanta planu Annę Sokołowską.

3) Projektant planu Anna Sokołowska poinformowała, że konsultacje trwają od 31 lipca 2026 r. do 29 sierpnia 2026 r. Przedstawiła prezentację multimedialną, wyjaśniając metody i przyczyny zagospodarowania terenu wprowadzone w projekcie planu miejscowego. Omówiła położenie obszaru objętego planem na tle gminy, uwarunkowania środowiskowe w tym warunki konieczne do spełnienia wynikające ze złożonych wniosków. Wnioski instytucji dotyczyły m. in. zachowania udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych, na których dopuszczono lokalizację instalacji elektrowni słonecznych, wyłącznie jako tymczasowych, nie związanych trwale z gruntem, zachowanie i ochronę zadrzewień śródpolnych i oczek wodnych, zachowania i uzupełnienie istniejącego obustronnego szpaleru drzew wzdłuż drogi prowadzącej przez Świerszczewo, zachowanie strefy W1 pełniej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej od południowej strony miejscowości Świerszczewo, zachowanie widoku na wieś, oddalenie instalacji elektrowni słonecznej na taką odległość, aby nie miała destrukcyjnego wpływu na krajobraz kulturowy i zachowany zabytkowy park dworski oraz zachowanie głównych osi widokowych. Ponadto w planie występują dwie linie najwyższych napięć istniejąca 2x200kW i projektowana 2x400kW.
Omówiła także warianty, które powstawały na etapie opracowania projektu planu. Ostateczna wersja projektu planu zaakceptowana została na spotkaniu przez zainteresowanych radnych w 2025 r. a następnie skierowana do opiniowania i uzgodnień.

4. Dyskusja i pytania uczestników.
Głos w spotkaniu otwartym zabrali:
- R. Grzywacz: co to jest ten pas ZP
- odp. A. Sokołowska: to jest teren zieleni urządzonej, co oznacza, że pas ten musi być urządzony przez człowieka, stąd nazwa
- W. Bartkowski: poruszył temat wprowadzonego w planie pasa terenu zieleni średniowysokiej, że należy określić wysokość, zdefiniować wysokość drzew
- odp. A. Sokołowska: odczytała ustalenie dla terenu ZP – pas zieleni urządzonej średniowysokiej. Wyjaśniła, że w planie miejscowym nie można ustalać konkretnej wysokości drzew oraz że definiowanie wysokości drzew nie leży w zakresie i kompetencjach planu miejscowego,
- W. Bartkowski: stwierdził, że można. Zapytał, jaka jest wysokość zabudowy dla paneli fotowoltaicznych
- odp. A. Sokołowska: wyjaśniła, że maksymalna wysokość dla paneli to 10 m, jest to maksymalna wysokość, której nie można przekroczyć, natomiast szczegółowa wysokość zostanie określona w projekcie budowlanym uwzględniającym technologię elektrowni kąt nasłonecznienia, pochylenie paneli. Ponadto wyjaśniła, że tereny rolne klasy III pozostają bez zmian i nie są przeznaczone pod elektrownie słoneczne.
- B. Pankiewicz-Ginda: zapytała, czy na terenie występują złoża kopalin.
- odp. A. Sokołowska: wyjaśniła, że są w południowej część trenu, pokazane obwódką na mapie. Na terenie mogą być lokalizowane panele jako tymczasowe, ponadto część terenu złoża została już zalesiona przez właścicieli nieruchomości.

Rozpoczęła się ogólna dyskusja na temat biogazowni w gminie, na temat technologii działania, mocy, odległości od zabudowy itd. Problem biogazowni nie dotyczy planu miejscowego, ponieważ plan miejscowy nie dopuszcza jej lokalizacji.

5. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego.
W trakcie spotkania otwartego nie złożono uwag.

O godz. 16.30 zakończono spotkanie otwarte.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.
Biały Bór 20.08.2026 r.

z up. BURMISTRZA
Anna Majek
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
.....
Anna Majek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski
.....
(podpis burmistrza)