PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA

dotyczącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Na podstawie art. 8i ust.7 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniu **13 sierpnia 2026 roku o godzinie 16.30** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 odbył się dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Protokół sporządziła w dniu 13 sierpnia 2026 roku Anna Majek, Inspektor ds. Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.
Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

1. Uczestnicy spotkania

W spotkaniu udział wzięli:
1) przedstawiciele Urzędu Miasta, w tym:
- Bożena Pankiewicz-Ginda – Sekretarz
- Anna Majek – Inspektor ds. Planowania Przestrzennego
- Joanna Ginda - podinspektor ds. Planowania Przestrzennego
2) projektant Anna Sokołowska
3) Interesariusze - mieszkańcy Gminy Biały Bór.

Projektant planu Anna Sokołowska poinformowała, że konsultacje trwają od 31 lipca 2026 r. do 29 sierpnia 2026 r.

2. Przebieg spotkania

1) Dyżur projektanta rozpoczął się o godzinie 16.30.
2) Dyskusja i pytania uczestników.
- R. Grzywacz: wskazał działki w obszarze chronionego krajobrazu i zapytał o możliwości inwestycyjne
- odp. A. Sokołowska: działki znajdują się poza obszarem planu, działki nie są inwestycyjne, ponieważ znajdują się w terenie chronionym
- R. Grzywacz: wskazał tereny rolne w projekcie planu, stwierdził, że nie będzie mógł nic zrobić
- odp. A. Sokołowska: tereny rolne są wskazane w obowiązującym planie miejscowym i w projekcie planu, funkcja się nie zmienia, nie ma możliwości innego użytkowania
- R. Grzywacz: jeżeli wejdzie ten plan, to na terenie fioletowym (lokalizacja elektrowni słonecznych) będzie możliwość lokalizacji OZE odnawianych źródeł energii?
- odp. A. Sokołowska: nie, tereny są wskazane tylko na fotowoltaikę, na terenie już znajdują się elektrownie wiatrowe, elektrownia słoneczna będzie uzupełnieniem
- odp. W. Bartkowski: jeżeli miałyby być inne źródła energii to trzeba wpisać w plan i od nowa konsultacje, oprócz paneli możliwe jest też magazynowanie energii
- odp. A. Sokołowska: tak, wszystko co jest związane z funkcjonowanie elektrowni słonecznych
- W. Bartkowski: jeżeli są przewidziane magazyny energii, to trzeba zmienić symbol
- odp. A. Sokołowska: nie trzeba, to tereny elektrowni słonecznych, produkcja prądu i wszystko co się mieści w tym pojęciu, kable, magazyny energii to wszystko będzie można zrealizować. Bez urządzeń towarzyszących nie będzie produkcji prądu i nie będzie elektrowni
- R. Grzywacz: ile hektarów w gminie jest przeznaczonych pod elektrownie słoneczne
- odp. A. Majek: nie pamiętam, ale jest chyba 5 obszarów.

Ogólna dyskusja na temat elektrowni na terenie gminy. Dyskusja nad powierzchniami, nad uzgodnieniami, warunkami zabudowy i decyzjach środowiskowych i ograniczeniach, jakie

stawia RDOŚ w planach ogólnych oraz nad realizacjami elektrowni słonecznych w mniejszym zakresie obszarowym, niż wynika to z pozwoleń na budowę.

- W. Bartkowski: jaka jest definicja elektrowni słonecznych
- odp. A. Sokołowska: odczytała ustalenia planu dla elektrowni oraz definicję elektrowni słonecznych
- W. Bartkowski: jakie są ograniczenia dotyczące ogrodzeń
- odp. A. Sokołowska: zakaz ostrych krawędzi od strony górnej i dolnej ogrodzenia, ogrodzenie minimum 20 cm ponad poziomem gruntu, ogrodzenia ażurowe z siatek. Ponadto odczytała, że kolory kontenerów muszą być brązowe, zielone lub w kolorach neutralnych
- W. Bartkowski: czy nie projektujecie korytarzy, są szlaki migracyjne w wojewódzkich materiałach
- odp. A. Sokołowska: na terenie nie występują formy ochrony przyrody, jest projektowany korytarz, ale formalnie go nie ma, projekt został zaopiniowany przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska, gdyby był korytarz i szlaki migracyjne to RDOŚ wniósłby uwagi
- W. Bartkowski: nie ma w planie zapisu, że można zlokalizować GPZ
- odp. A. Sokołowska: GPZ jest inwestycją celu publicznego i zarządca sieci sam zadecyduje czy jest potrzebny i gdzie go umieścić i zrealizuje, jeśli będzie taka potrzeba. Plan pozwalana lokalizację wszelkich niezbędnych urządzeń związanych z funkcjonowanie elektrowni.
- odp. R. Grzywacz: gdyby inwestor chciał postawić GPZ to ustalenia planu mu to umożliwiają.
- W. Bartkowski: temat wysokości paneli fotowoltaicznych, że są niższe, że są do 4-5m maksymalnie
- odp. A. Sokołowska: wysokość paneli ustalona w planie jest maksymalna, w zależności od technologii będzie ustalona wysokość w projekcie do pozwolenia na budowę, należy pamiętać, że konstrukcja musi być na odpowiedniej wysokości nad poziomem gruntu, przestrzenie pomiędzy panelami są biologicznie czynne. Panele muszą być czyszczone, wiec nie mogą być za wysokie, wysokość paneli będzie wynikać też z kąta nasłonecznienia
- R. Grzywacz: kwestią do rozwiązania będzie podłączenie elektrowni do sieci, najbliższe jest Żydowo i Szczecinek
- W. Bartkowski: czy możliwe jest wykorzystanie starej linii najwyższych napięć 220kw do przesyłu energii
- R. Grzywacz: nie wchodzi w grę
- B. Pankiewicz-Ginda: linia jest do likwidacji, wszystkie rachunki ekonomiczne wykazały, że nie opłaca się wykorzystywać tej linii
- W. Bartkowski: może inwestor weźmie to na siebie, z własnym ryzykiem
- R. Grzywacz: obecna sieć nie jest w stanie tego przerobić, nie mamy modelu przesyłowego, nie mamy magazynów energii
- W. Bartkowski: czy planowana jest produkcja wodoru lub czegoś innego
- odp. A. Sokołowska: nie ma możliwości, jest to konkretny tematycznie plan miejscowy. Albo będzie rola, tereny rolne jak dotychczas albo część będzie przeznaczona na elektrownie słoneczne.

Na tym dyżur projektanta zakończono.

3. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru projektanta.

W trakcie dyżuru projektanta nie złożono uwag.

O godz. 17.30 zakończono dyżur projektanta.
Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Biały Bór 20.08.2026 r.

z up. BURMISTRZA
Anna Majek
Inspektor
ds. planowania przestrzennego

.....
Anna Majek
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski

.....
(podpis burmistrza)