Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień Gmina Biały Bór w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii

opracowanego na podstawie Uchwały Nr V/31/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór w zakresie odnawialnych źródeł energii



Konsultacje społeczne odbyły się w dniach
od 30 lipca 2026 do 29 sierpnia 2026 r.

Biały Bór, dnia 31.08.2026 r.

1. WPROWADZENIE

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych zorganizowanych przez Burmistrza Białego Boru w ramach sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień Gmina Biały Bór w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii. Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych:

a) nie zawiera wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, ponieważ nie złożono ani jednej uwagi,

b) zawiera protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538).

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Na podstawie art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), art. 39 ust. 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz w związku z Uchwałą Nr V/31/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór w zakresie odnawialnych źródeł energii, zawiadomiono o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór (pokój 30) w godzinach pracy Urzędu oraz na stronach internetowych Urzędu: www.bip.bialybor.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, zakładka: Planowanie Przestrzenne/Projekty planów miejscowych.

Zawiadomienie ukazało się także:
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze,
- ogłoszenie prasowe Burmistrza Białego Boru w Dzienniku Urzędowym
- tablicy ogłoszeń w sołectwach (przekazano sołtysom).

2.2. Forma konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko trwały 31 dni, od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 29 sierpnia 2026 r., w następujących formach:
- zbieranie uwag do projektu planu ogólnego od dnia 30 lipca 2026 r. do dnia 29 sierpnia 2026 r.
- spotkanie otwarte w dniu 13 sierpnia 2026 r. , godz. 15.30
- dyżur projektanta w dniu 13 sierpnia 2026 r., godz. 16.30.

2.3. Sposób składania uwag do projektu planu miejscowego

W Ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu miejscowego równocześnie zawiadomiono o sposobie składania uwag do projektu planu.

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi można było składać na piśmie utrwalonej w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.
Uwagi do projektu planu można było składać w postaci elektronicznej na adres: gmina@bialybor.com.pl, na adres skrzynki ePuap: /321503/skrytka, adres e-doreczen: AE:PL-51238-86939-HBTIW-32 lub w formie papierowej, tradycyjnie na adres urzędu.

2.4. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie planu miejscowego.
Konsultacje społeczne dają możliwość zapoznania się z opiniami i uwagami interesariuszy, dały możliwość wyjaśnienia poszczególnych zagadnień.

2.5. Miejsca konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzono w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
Lokalizacje zapewniały dostęp osób ze szczególnymi potrzebami.

Spotkanie otwarte przeprowadzono w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór

Dyżur projektanta przeprowadzono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór

2.6. Przebieg konsultacji

1) Spotkanie otwarte – 13 sierpnia 2026 r.
Na spotkaniu otwartym w dniu 13 sierpnia 2026 r. w godzinach 15.30-16.30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.
Po przywitaniu gości przedstawiono prezentację multimedialną wyjaśniającą podstawowe zagadnienia związane z projektem planu miejscowego.
W spotkaniu udział wzięło 6 osób.

Po zakończeniu prezentacji przeprowadzono dyskusję.
Pytania stawiane przez uczestników spotkania otwartego dotyczyły głównie:
- wyznaczenia pasa terenu zieleni urządzonej, jego szerokości i wysokości
- wysokości ustalonej dla paneli fotowoltaicznych
- złoża kopalin.

Zagadnienia były wyjaśniane, omawiane i dyskutowane.

Spotkanie otwarte zakończyło się około godz. 16.30. Podziękowano gościom za uczestnictwo.
Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

2) Dyżur projektanta – 13 sierpnia 2026 r.
Dyżur projektanta miał miejsce 13 sierpnia 2026 r. w godzinach w godzinach 16.30-17.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.
W spotkaniu udział wzięło 6 osób.

Na dyżurze poruszono między innymi zagadnienia dotyczące:

- terenów znajdujących się poza granicami planu w obrębie paru krajobrazowego
- terenów rolnych, których projektu planu nie zmienił przeznaczenia i nadal pozostają jako rolne
- możliwości lokalizacji innych źródeł energii OZE, nie tylko elektrowni słonecznych
- parametry techniczne elektrowni słonecznej, w tym m. in. definicja, wysokość ogrodzeń, ustalone wysokości dla paneli,
- możliwości lokalizacji na terenie elektrowni magazynów energii
- możliwości lokalizacji na terenie objętym planem GPZ
- możliwości wykorzystania istniejącej nieczynnej linii najwyższych napięć nn 220kW do przesyłu energii z elektrowni
- możliwości na obszarze planu produkcji wodoru lub innych źródeł OZE.

Zagadnienia były wyjaśniane, omawiane i dyskutowane.

Dyżur projektanta zakończył się około godziny 17.30.
Z dyżuru projektanta sporządzono protokół stanowiący załącznik do przedmiotowego raportu.

3. UWAGI DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W terminie konsultacji społecznych od dnia 29 sierpnia 2026 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

4. PODSUMOWANIE

Podczas konsultacji społecznych szczegółowo wyjaśniono problematykę związaną ze sporządzeniem planu miejscowego, wyjaśniono kwestie najbardziej interesujące interesariuszy. Ponieważ nie wniesiono żadnych uwag, w projekcie planu nie wprowadzono żadnych korekt.

5. ZAŁĄCZNIKI DO RAPORTU:

1. Protokół ze spotkania otwartego
2. Lista obecności na spotkaniu otwartym
3. Protokół z dyżuru projektanta
4. Lista obecności na dyżurze projektanta
5. Protokół z rozpatrzenia uwag
6. Wykaz uwag

z up. BURMISTRZA
Anna Majek
Inspektor
ds. planowania przestrzennego
Anna Majek

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski
.....
Burmistrz Białego Boru