

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 75/2026 z dnia 07 września 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony
na dzień 27 listopada 2026 r.
na godz. 10.00

na sprzedaż nieruchomości uzbrojonych, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 07 miasta Biały Bór, opisanych w księdze wieczystej nr KO11/00017208/2, prowadzonej przez Sąd rejonowy w Szczecinku.

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Działka nr 5/1	0,1627 ha	własność	121.000,00	12.100,00	1.210,00
2.	Działka nr 5/2	0,1694 ha	własność	128.000,00	12.800,00	1.280,00

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są w/w działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działek zostały ustalone warunki zabudowy:

- 1) Na działkę nr **5/1 ob. 07 m. Biały Bór** została wydana w dniu 21.10.2025 r. **Decyzja nr 154/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.
Teren działki jest zróżnicowany, ze skarpą, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Granice tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na działce znajduje się podziemny zbiornik (szambo).
- 2) Na działkę nr **5/2 ob. 07 m. Biały Bór** została wydana w dniu 20.10.2025 r. **Decyzja nr 155/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.
Teren działki jest zróżnicowany, ze skarpami, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską i wysoką. Granice tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu. Na działce znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym.
UWAGA: na działce znajduje się drewniana wiata nie będąca własnością Gminy Biały Bór.

Obszar, na którym położone są w/w działki, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rekreacji, tereny leśne, w odległości ok. 70 m. w linii prostej Jezioro Bielsko.

Media: działki uzbrojone w podstawowe media: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć energetyczna.

Dojazd: posiadają dojazd drogą gminną o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk – działka ewid. nr 254.

Obciążenia: na działce nr 5/1 znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm o długości 35,9 mb oraz 2 studnie kanalizacyjne, na działce nr 5/2 znajduje się sieć wodociągowa DN 110 o długości 7,7 mb, sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm o długości 64,4 mb oraz 5 studni kanalizacyjnych. Działki zostaną obciążone nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz PWiK sp. z o.o. w Szczecinku.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium dla każdej działki w wysokości podanej w tabeli do dnia 24 listopada 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Wskazanie granic nabywca wykonuje na własny koszt, gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Gmina Biały Bór oświadcza, że nie przeprowadzała badań geologicznych i geotechnicznych gruntu i nie posiada informacji o strukturze podłoża.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 943739002, wew. 120, lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

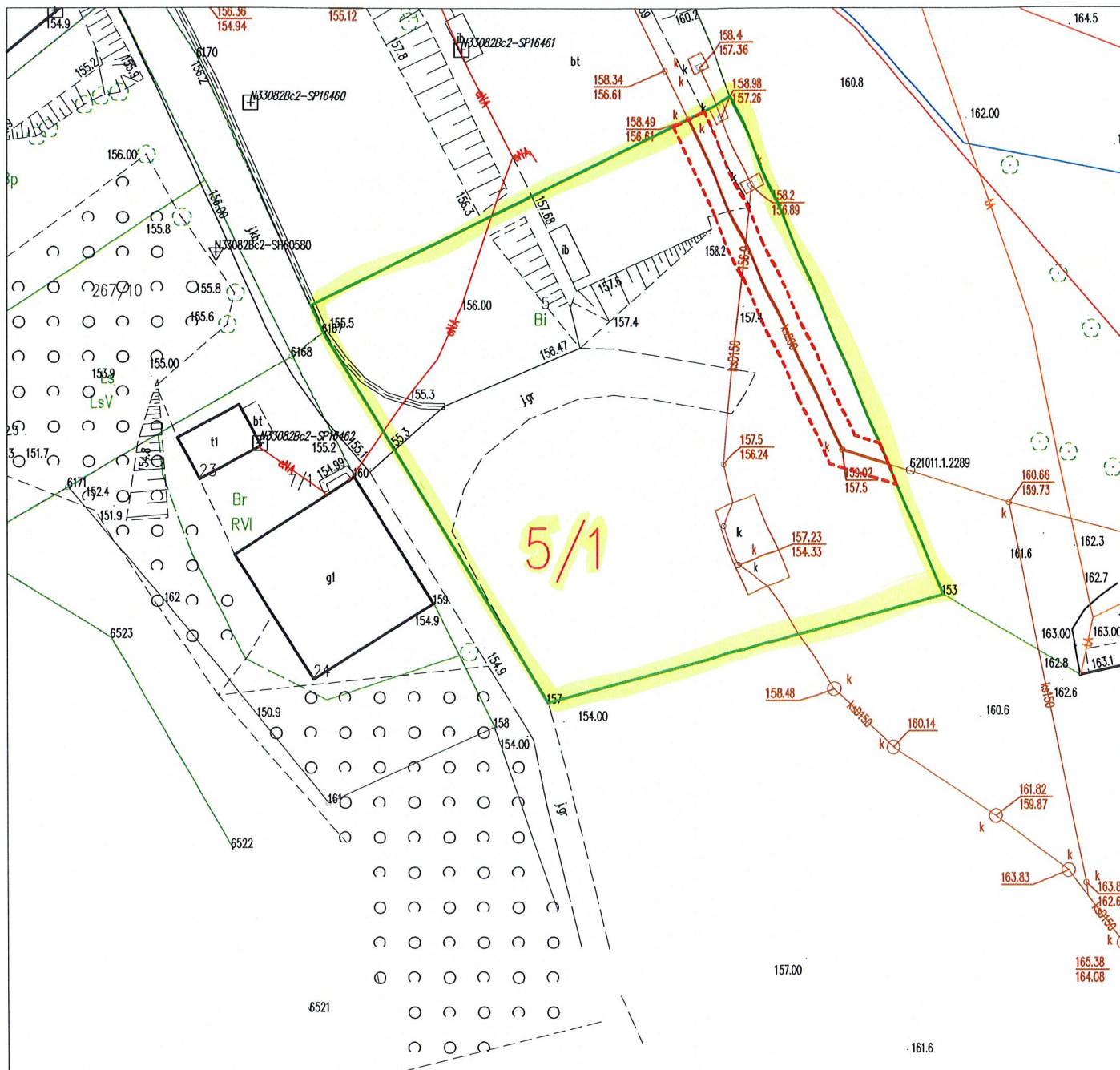
Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem żółtym zaznaczono działki nr 5/1 i 5/2 obręb 07 m. Biały Bór, ul. Rybacka



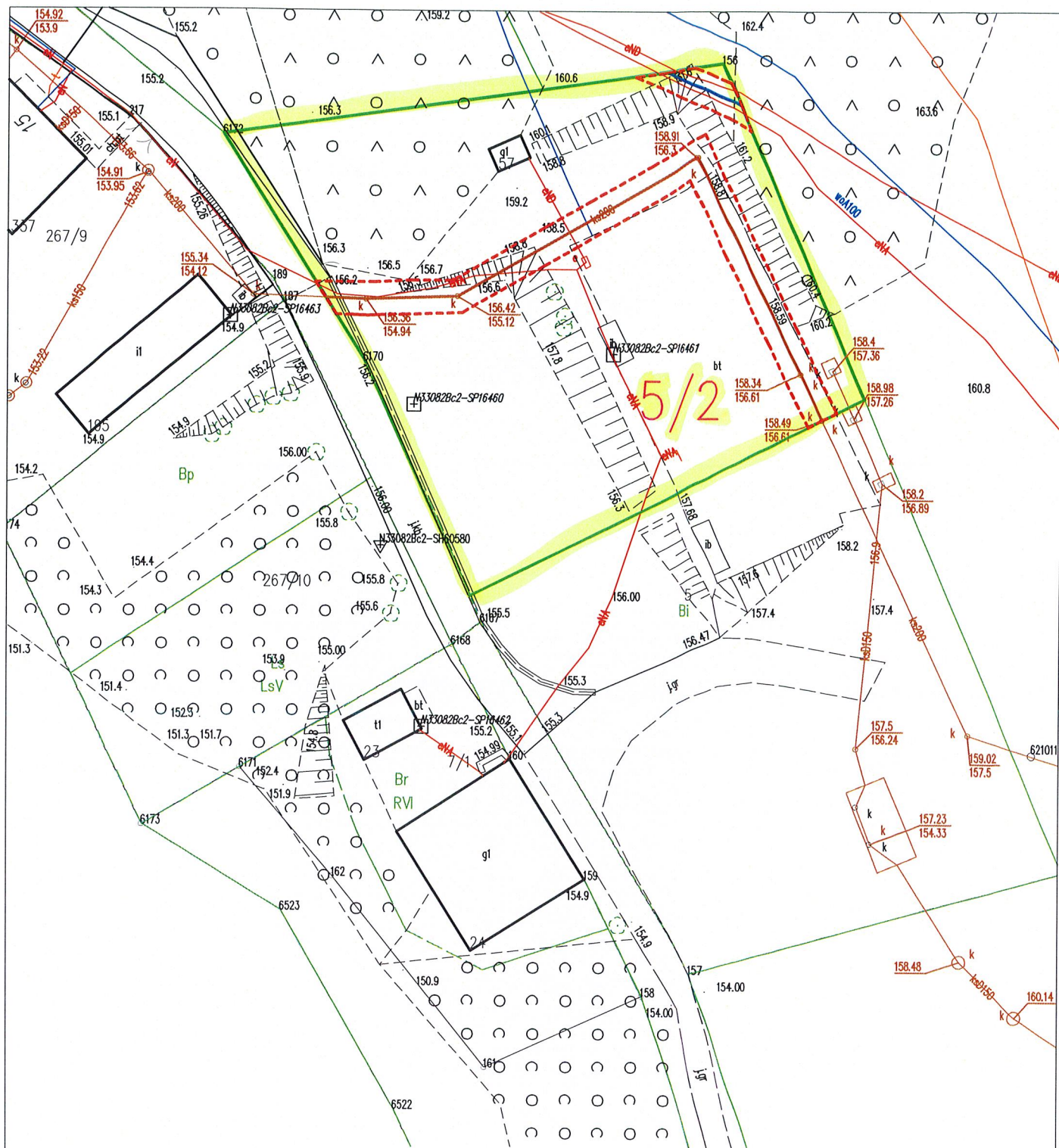


LEGENDA:

Działka nr 5/1 obręb Biały Bór 07

- Granica działki
- - - Obszar służebności przesyłu - 107,7 m²
- Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm - 35,9 m

Skala 1:500



LEGENDA:

Działka nr 5/2 obręb Biały Bór 07

- Granica działki
- - - Obszar służebności przesyłu - 217 m²
- Sieć wodociągowa DN 110 mm - 7,7 m
- Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm - 64,4 m

Skala 1:500