

OŚ.6220.8.2025.AM

Biały Bór, dnia 15 października 2026 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 59 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68, art. 69 i art. 70 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c) i d), § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) oraz § 3 ust. 1 pkt 73 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 września 2025 r., inwestora Pana Bartosza Krawsz ul. Knyki 32, 78-461 Knyki działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Owsianego ul. Zacisze 5E/04, 65-775 Zielona o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego oraz budową stacji GPZ o mocy do 1000 MW”*, oraz po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie znak: WST-K.4220.315.2025.JC.4 z dnia 03 czerwca 2026 r.
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile postanowienie znak: DP.ZZŚ.4901.252.2025.RB z dnia 14 kwietnia 2026 r.
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Szczecinku Szczecinek, znak: ZNS.9022.4.17.2026 z dnia 08 czerwca 2026 r.

Burmistrz Białego Boru postanawia

- Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. *„Budowa instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego oraz budową stacji GPZ o mocy do 1000 MW”*.
- Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej „raportem oos”, powinien zostać sporządzony zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r., w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 t.j.).

- Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem o oś*, powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ust. 1 i ust. 6 *ustawy o oś*, a w szczególności zawierać następujące elementy wynikające z:

1. Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – znak: WST-K.4220.315.2025.JC.4 z dnia 03 czerwca 2026 r.”

1. Szczegółowy opis planowanego procesu technologicznego produkcji i magazynowania wodoru, a także charakterystykę przedsięwzięcia, uwzględniającą wszystkie elementy inwestycji, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy (ze wskazaniem lokalizacji zaplecza budowy) i eksploatacji, przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikające z funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Graficzną prezentację projektowanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego, przedstawiającą lokalizację projektowanej zabudowy, urządzeń, instalacji oraz infrastruktury towarzyszącej, a także instalację fotowoltaiczną, planowaną przez inwestora na terenie działki inwestycyjnej.
3. Określenie sposobu odprowadzania ścieków socjalno-bytowych na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia – wraz z wykazaniem możliwości (lub jej braku) przyłączenia projektowanego budynku socjalno-biurowego do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Ocenę poboru wody ze studni objętej przedmiotowym wnioskiem na zasoby wód podziemnych w odniesieniu do zachowania nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju wymagającej korzystania z zasobów wodnych w sposób zapewniający zaspokojenie potrzeb przyszłych pokoleń i ochrony środowiska. Przy ocenie należy uwzględnić planowaną wielkość poboru wody z projektowanego ujęcia oraz fakt, iż priorytetem w zaspokajaniu potrzeb wodnych jest zaopatrzenie ludności w wodę, przy uwzględnieniu potrzeb wodnych ekosystemów wodnych i od wód zależnych.
5. Ocenę ewentualnego skumulowanego oddziaływania planowanego poboru wody z innymi, najbliższymi usytuowanymi względem terenu inwestycyjnego ujęciami wód.
6. Przedstawienie technologii uszczelnienia poszczególnych elementów przedmiotowej instalacji i magazynów energii, a także podczyszczania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz sposobu zagospodarowania wód gromadzonych w zbiorniku retencyjnym.
7. Wskazanie trasy wywozu wytworzonego wodoru, uwzględniającej jak najmniejszą uciążliwość względem mieszkańców pobliskich miejscowości – również na załączniku graficznym.
8. Analizę akustycznego oddziaływania inwestycji na najbliższą zabudowę podlegającą ochronie akustycznej, opartą na wynikach uzyskanych z obliczeń propagacji emisji hałasu do środowiska pochodzącej ze wszystkich planowanych źródeł emisji hałasu w obrębie zakładu oraz obejmującą skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z pozostałą infrastrukturą podobnego rodzaju, w tym instalacjami fotowoltaicznymi istniejącymi i planowanymi na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej sąsiedztwie. Wykonane obliczenia i uzyskane wyniki należy opatrzyć szczegółowym opisem, uwzględniając przyjęte do obliczeń parametry. Wyniki analizy zaprezentować również na czytelnym załączniku graficznym, wykonanym na podkładzie z mapy ewidencyjnej.

9. Udowodnienie (przedstawienie analizy, obliczeń), że na etapie eksploatacji inwestycji w miejscach dostępnych dla ludzi zostaną zachowane dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego. W punkcie tym należy uwzględnić funkcjonowanie wszystkich elementów projektowanej inwestycji, a także ewentualne skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z pozostałą infrastrukturą podobnego rodzaju, w tym instalacjami fotowoltaicznymi istniejącymi i planowanymi na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej sąsiedztwie.

10. Analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany, w tym na ekosystemy zależne od wód podziemnych.

11. Ocenę wpływu zajęcia terenu pod planowaną inwestycję na migrację fauny oraz funkcjonalność korytarza ekologicznego pn. „Lasy Zaborskie”.

12. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz wraz ze wskazaniem wysokości poszczególnych projektowanych obiektów wraz z przedstawieniem działań minimalizujących to oddziaływanie, w szczególności określeniem zakresu planowanych nasadzeń zieleni izolacyjnej (również na załączniku graficznym).

13. Opis ewentualnych wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

- a ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałaby miejsce, jeśli jej nie zaplanowano (tzw. wariant zerowy);
- b wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego; – wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

14. Przedstawienie szczegółowej analizy istniejących konfliktów społecznych oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania bądź metod złagodzenia.

II. Postanowienia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: DP.ZZŚ.4901.252.2025.RB z dnia 14 kwietnia 2026 r. :

1. Przedstawienie szczegółowego opisu planowanej instalacji do produkcji wodoru, w tym:

- parametrów techniczne elektrolizerów,
- sposób magazynowania i dystrybucji wodoru,
- charakterystykę stacji GPZ,
- jednoznaczne określenie wszystkich elementów infrastruktury towarzyszącej,
- przedstawienie aktualnych, spójnych parametrów technologicznych (eliminacja rozbieżności w dokumentacji).

2. Przedstawienie racjonalnych wariantów przedsięwzięcia, w tym:

- wariantu proponowanego przez inwestora,
- wariantu alternatywnego (technologicznego i/lub lokalizacyjnego),
- wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, uzasadnienie wyboru wariantu do realizacji.

3. Przedstawienie oddziaływania na wody podziemne. Należy określić rzeczywistą wydajność studni i docelowego poboru wód (godzinowego, dobowego, rocznego). Wymagane jest określenie zasięgu i głębokości leja depresji oraz określenie wpływu długotrwałej eksploatacji na poziom zwierciadła wód. Ponadto należy określić wpływ na inne ujęcia wód podziemnych, ocenić

odnawialność zasobów wodonośnych w wieloleciu oraz wpływ inwestycji na jednolitą część wód podziemnych.

4. Odniesienie się do lokalnych uwarunkowań związanych z zagrożeniem suszą oraz przedstawienie działań minimalizujących jej skutki.

5. Przedstawienie powiązania wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- analizę powiązań hydraulicznych pomiędzy wodami podziemnymi a powierzchniowymi,
- ocenę wpływu poboru wód na:
 - istniejący okresowy zbiornik wodny,
 - lokalne ciekі m.in. Dopływ z Drzonowa, jezioro Dołgie i układ hydrograficzny,

6. ocena wpływu na jednolite części wód powierzchniowych.

7. Sporządzenie szczegółowego bilansu wodno-ściekowego obejmującego:

- ilości pobieranej wody i na jakie cele,
- ilości wody zużywanej w procesie,
- ilości i rodzaje powstających ścieków, Wymagane jest również określenie:
- składu i ilości koncentratu z odwróconej osmozy,
- sposobu zagospodarowania ścieków technologicznych (konkretnie, nie ogólnikowo),
- możliwości ich wprowadzania do środowiska lub instalacji,
- opis rozwiązań minimalizujących zużycie wody (np. obieg zamknięty).

8. Przedstawienie analizy wpływu utwardzenia terenu na:

- retencję,
- odpływ wód opadowych,
- opis systemu zagospodarowania wód opadowych, -ocenę ryzyka migracji zanieczyszczeń do gruntu i wód.

9. Analizę oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby:

- ocena zmian w użytkowaniu terenu,
- analiza wpływu inwestycji na grunty rolne,
- opis działań minimalizujących degradację gleby.

10. Analizę łącznego oddziaływania przedsięwzięcia z:

- planowaną stacją GPZ,
- instalacjami OZE w regionie,
- innymi istniejącymi i planowanymi inwestycjami,
- ocena kumulacji oddziaływań na środowisko, w szczególności na wody.

11. Analizę zgodności z dokumentami planistycznymi:

- odniesienie do projektowanego MPZP,
- ocena zgodności przedsięwzięcia z planowanym przeznaczeniem terenu.

12. Przedstawienie działań minimalizujących i kompensacyjnych:

- wskazanie działań ograniczających wpływ na środowisko,
- propozycje monitoringu środowiskowego (w szczególności wód podziemnych).

13. Przedstawienie propozycji systemu monitoringu:

- poboru wód,

- poziomu zwierciadła wód podziemnych.

III. Opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarny w Szczecinku Szczecinek, znak: ZNS.9022.4.17.2026 z dnia 08 czerwca 2026 r.”

1. opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
 - d) informacje o różnorodności biologicznej, wykorzystywaniu zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - e) przewidywane rodzaje i ilości emisji, w tym odpadów, wynikające z fazy realizacji i eksploatacji lub użytkowania planowanego przedsięwzięcia,
2. opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia,
3. opis analizowanych wariantów, w tym:
 - a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska - wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
4. określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
5. uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, rośliny, zwierzęta, siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c,
6. opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji,
7. opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

8. jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (dalej: p.o.śl (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 647),
9. wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. p.o.śl oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich,
10. przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
11. przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania,
14. wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport,
15. streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu,
16. nazwisko osoby lub osób sporządzających raport,
17. źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu,
18. jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania,
19. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

IV. Opinii Burmistrza Białego Boru wskazujące zagadnienie wymagające analizy:

1. Przedłożenie projektu robót geologicznych potwierdzających możliwości eksploatacyjne studni pod potrzeby produkcji zielonego wodoru.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 września 2025 r., inwestor Pana Bartosza Krawsz ul. Knyki 32, 78-461 Knyki działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Owsianego ul. Zacisze 5E/04, 65-775 Zielona wystąpił o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW*”

w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego oraz budową stacji GPZ o mocy do 1000 MW”.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c) i d), § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) oraz § 3 ust. 1 pkt 73.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji do produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do tej produkcji i magazynami energii. Inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki nr 187/10 w obrębie Drzonowo, gm. Biały Bór. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 39 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie zostanie przeznaczona powierzchnia do 6,15 ha, stanowiąca tereny rolne. Na terenie działki znajduje się również niewielki zbiornik wodny, który pozostanie poza granicami przedmiotowej inwestycji. Ponadto, zgodnie z przedłożonymi informacjami, na działce inwestycyjnej będzie przez inwestora budowana instalacja fotowoltaiczna. Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Najbliższą zabudowę mieszkaniową stanowi zabudowa o charakterze agroturystycznym wraz ze stadniną koni, usytuowana od południowowschodniej strony działki inwestycyjnej. Zgodnie z przedstawionymi informacjami obiekty te pełnią funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i są użytkowane bardziej intensywnie sezonowo w okresach letnich. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajduje się również instalacja fotowoltaiczna. Głównymi elementami planowanej inwestycji będą:

- studnia głębinowa,
- hydrofor z pompą rezerwową i wodomierzami,
- zbiornik stalowy wody do odwróconej osmozy o pojemności do $V = 100 \text{ m}^3$,
- obiekt do wytwarzania odwróconej osmozy z instalacją do $V = 60 \text{ m}^3/\text{h}$,
- sterownia,
- sprężarki do wytwarzania ciekłego wodoru,
- cyfrowy system nadzoru pracy magazynu energii,
- szafa przyłączeniowa PV – 52 MWp DC z licznikami,
- rezerwowe przyłącze AC z transformatorami,
- skrzynka przyłącza AC z licznikami,
- budynek biurowy z częścią socjalną,
- stanowisko załadunku wodoru i tlenu na cysternę,
- rezerwa terenu pod ewentualną rozbudowę,
- parking,

- obiekt nadzoru ruchu,
- zbiornik ścieków,
- magazyn.

Początkowo inwestor planował również budowę stacji GPZ, jednak w trakcie trwającego postępowania zrezygnował on z tego elementu przedsięwzięcia. W projektowanym zakładzie wodór będzie wytwarzany w procesie elektrolizy, tj. w technologii elektrochemicznego rozdziału wody zasilanej energią pochodzącą z odnawialnych źródeł energii (słonecznych lub wiatrowych). Planowane przedsięwzięcie obejmie zintegrowany system pozyskiwania i uzdatniania wody, instalacje energetyczne umożliwiające pozyskanie energii elektrycznej w oparciu o źródła fotowoltaiczne lub wiatrowe oraz zainstalowanie magazynu energii, a także pełne zaplecze techniczne do oczyszczania, sprężania i bezpiecznego magazynowania wodoru w naziemnych zbiornikach. Inwestor przewiduje, że cała produkcja zielonego wodoru na przestrzeni pierwszych kilku lat odbierana będzie z miejsca produkcji na bieżąco, bez konieczności jego magazynowania na większą skalę, stąd na chwilę obecną nie planuje się montażu większych, podziemnych zbiorników magazynowych. Niemniej, na potrzeby magazynowania nadwyżek wytworzonego wodoru w sytuacji braku możliwości odbioru paliwa na bieżąco nie będzie możliwe lub wystąpi opóźnienie tego odbioru, zaplanowano system magazynowania, złożony z 244 naziemnych zbiorników ciśnieniowych. Pojemność tych zbiorników zapewni zmagazynowanie wodoru wyprodukowanego przez instalację w okresie kilkudziesięciu godzin pracy. Na potrzeby projektowanej instalacji zaplanowano również budowę studni głębinowej do poboru wód podziemnych. Studnia zostanie wykonana w technologii odwiertu, metodą mechaniczno-obrotową, z zastosowaniem rury osłonowej Ø 500 mm oraz kolumny eksploatacyjnej z rur PCV.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał w postanowieniu o konieczność sporządzenia raportu, iż w *raporcie ooś* szczegółowej ocenie należy poddać wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w tym na zasoby wodne. Należy mieć na uwadze, że produkcja wodoru wymaga zapewnienia znacznej ilości wody, a projektowane ujęcie głębinowe będzie charakteryzowało się znaczną wydajnością – tj. do około 70 m³/h. Planowane gospodarowanie wodą wpłynie zatem na zasoby wodne analizowanego obszaru, a zakładany pobór może zapoczątkować niedobór wody na tym obszarze, gdyż z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika możliwość późniejszej rozbudowy zakładu (w dokumencie tym wskazano, że inwestor w pierwszej fazie budowy odchodzi od budowy zbiorników podziemnych do magazynowania zielonego wodoru, ponieważ cała produkcja zielonego wodoru na przestrzeni pierwszych kilku lat odbierana będzie z miejsca produkcji na bieżąco, bez konieczności magazynowania wodoru na większą skalę).

Raport ooś powinien także zawierać ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany, w szczególności oddziaływania inwestycji na ekosystemy zależne od wód podziemnych, w oparciu o parametry hydrogeologiczne oraz powiązania hydrauliczne poszczególnych poziomów wodonośnych, gdyż jednym z głównych skutków zmiany klimatu jest zakłócenie obiegu wody w środowisku.

W raporcie ooś należy ocenić rzeczywisty, planowany pobór wody z planowanego ujęcia na zasoby wód podziemnych (w tym zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, na terenie którego zaplanowano przedmiotową inwestycję) w odniesieniu do zachowania nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju wymagającej korzystania z zasobów wodnych w sposób zapewniający zaspokojenie potrzeb przyszłych pokoleń i ochrony środowiska.

Dodatkowo należy wskazać, że planowane ujęcie zlokalizowane jest na obszarze silnie zagrożonym suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną, co wymaga szczegółowej analizy wpływu inwestycji na dostępność zasobów wodnych oraz odniesienia się do działań ograniczających skutki suszy.

W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie przedstawiono jednoznacznego sposobu zagospodarowania ścieków technologicznych powstających w procesie uzdatniania wody. Wskazano jedynie ogólnikowo, że będą one gromadzone, podczyszczane i zagospodarowywane zgodnie z ich składem, co jest niewystarczające do oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Konieczne jest sporządzenie szczegółowego bilansu wodno-ściekowego, uwzględniającego ilość i skład ścieków, w tym koncentratu z odwróconej osmozy, oraz sposób ich ostatecznego zagospodarowania.

Ocena oddziaływania projektowanej instalacji i magazynów energii na środowisko gruntowo-wodne powinna obejmować m.in. przedstawienie technologii uszczelnienia poszczególnych elementów inwestycji, a także podczyszczania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz sposobu zagospodarowania tych wód.

Teren inwestycyjny znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn. „Lasy Zaborskie”. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze należy wykazać, jak wydzielenie powierzchni inwestycyjnej o powierzchni około 6,15 ha może wpłynąć na migracje gatunków oraz funkcjonalność ww. korytarza. Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji w pobliżu dwóch obszarów chronionego krajobrazu – „Jezior Szczecineckich” i „Lasu Drzonowskiego” – niezbędne jest również dokonanie oceny parametrów przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu i jego otoczenia wraz z precyzyjnym określeniem działań minimalizujących to oddziaływanie, w tym określeniem zakresu planowanych nasadzeń zieleni izolacyjnej (również na załączniku graficznym).

W „raporcie ooś” należy przedstawić racjonalny wariant planowanego przedsięwzięcia, przy czym wariantowanie może dotyczyć nie tylko aspektów technologicznych, ale również lokalizacyjnych, uwzględniających zachowanie cennych walorów przyrodniczych analizowanego terenu. Przedstawienie racjonalnego wariantu alternatywnego w stosunku do wariantu preferowanego w przedłożonej dokumentacji pozwoli na ich porównanie w kontekście uwarunkowań środowiskowych. W celu dokonania obiektywnej oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, wariantowanie powinno również dotyczyć zaniechania inwestycji (tzw. wariant zerowy).

Mając na uwadze powyższe informacje, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tut. Organ nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków

oddziaływania na środowisko przyrodnicze przedmiotowej inwestycji, a także określenia zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, Burmistrz Białego Boru stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują

1. Pełnomocnik Jarosław Owsiany ul. Zacisze 5E/04, 65-775 Zielona Góra
2. Strony postępowania
3. Sołectwo Drzonowo
4. a/a