



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 3 czerwca 2025 r.

WST-K.4220.315.2025.JC.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), dalej zwanej *Kpa* oraz art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 t.j.), dalej zwanej *ustawą ooś*, po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Białego Boru z dnia 21.10.2025 r., znak: OŚ.6220.8.2025.AM (data wpływu do tut. Organu: 23.10.2025 r.) i wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, ostatecznie uzupełnionego w dniu 21.05.2026 r.,

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego**, planowanego na terenie działki nr 187/10 obręb Drzonowo, gm. Biały Bór, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, przy czym raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej *raportem ooś*, powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ust. 1 i ust. 6 *ustawy ooś*, a w szczególności zawierać następujące elementy:

1. Szczegółowy opis planowanego procesu technologicznego produkcji i magazynowania wodoru, a także charakterystykę przedsięwzięcia, uwzględniającą wszystkie elementy inwestycji, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy (ze wskazaniem lokalizacji zaplecza budowy) i eksploatacji, przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikające z funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Graficzną prezentację projektowanego zagospodarowania terenu inwestycyjnego, przedstawiającą lokalizację projektowanej zabudowy, urządzeń, instalacji oraz infrastruktury towarzyszącej, a także instalację fotowoltaiczną, planowaną przez inwestora na terenie działki inwestycyjnej.
3. Określenie sposobu odprowadzania ścieków socjalno-bytowych na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia – wraz z wykazaniem możliwości (lub jej braku) przyłączenia projektowanego budynku socjalno-biurowego do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Przedłożenie dokumentacji hydrologicznej potwierdzającej zasoby eksploatacyjne projektowanego ujęcia wody.
5. Ocenę poboru wody ze studni objętej przedmiotowym wnioskiem na zasoby wód podziemnych w odniesieniu do zachowania nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju wymagającej korzystania z zasobów wodnych w sposób zapewniający zaspokojenie potrzeb przyszłych pokoleń i ochrony środowiska. Przy ocenie należy uwzględnić planowaną wielkość poboru wody z projektowanego ujęcia oraz fakt, iż priorytetem w zaspokajaniu potrzeb wodnych jest

- zaopatrzenie ludności w wodę, przy uwzględnieniu potrzeb wodnych ekosystemów wodnych i od wód zależnych.
6. Ocenę ewentualnego skumulowanego oddziaływania planowanego poboru wody z innymi, najbliższymi usytuowanymi względem terenu inwestycyjnego ujęciami wód.
 7. Przedstawienie technologii uszczelnienia poszczególnych elementów przedmiotowej instalacji i magazynów energii, a także podczyszczania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz sposobu zagospodarowania wód gromadzonych w zbiorniku retencyjnym.
 8. Wskazanie trasy wywozu wytworzonego wodoru, uwzględniającej jak najmniejszą uciążliwość względem mieszkańców pobliskich miejscowości – również na załączniku graficznym.
 9. Analizę akustycznego oddziaływania inwestycji na najbliższą zabudowę podlegającą ochronie akustycznej, opartą na wynikach uzyskanych z obliczeń propagacji emisji hałasu do środowiska pochodzącej ze wszystkich planowanych źródeł emisji hałasu w obrębie zakładu oraz obejmującą skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z pozostałą infrastrukturą podobnego rodzaju, w tym instalacjami fotowoltaicznymi istniejącymi i planowanymi na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej sąsiedztwie. Wykonane obliczenia i uzyskane wyniki należy opatrzyć szczegółowym opisem, uwzględniając przyjęte do obliczeń parametry. Wyniki analizy zaprezentować również na czytelnym załączniku graficznym, wykonanym na podkładzie z mapy ewidencyjnej.
 10. Udowodnienie (przedstawienie analizy, obliczeń), że na etapie eksploatacji inwestycji w miejscach dostępnych dla ludzi zostaną zachowane dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego. W punkcie tym należy uwzględnić funkcjonowanie wszystkich elementów projektowanej inwestycji, a także ewentualne skumulowane oddziaływanie przedsięwzięcia z pozostałą infrastrukturą podobnego rodzaju, w tym instalacjami fotowoltaicznymi istniejącymi i planowanymi na terenie działki inwestycyjnej oraz w jej sąsiedztwie.
 11. Analizę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany, w tym na ekosystemy zależne od wód podziemnych.
 12. Ocenę wpływu zajęcia terenu pod planowaną inwestycję na migrację fauny oraz funkcjonalność korytarza ekologicznego pn. „Lasy Zaborskie”.
 13. Ocenę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz wraz ze wskazaniem wysokości poszczególnych projektowanych obiektów wraz z przedstawieniem działań minimalizujących to oddziaływanie, w szczególności określeniem zakresu planowanych nasadzeń zieleni izolacyjnej (również na załączniku graficznym).
 14. Opis ewentualnych wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
 - a) ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałaby miejsce, jeśli jej nie zaplanowano (tzw. wariant zerowy);
 - b) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego;– wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
 15. Przedstawienie szczegółowej analizy istniejących konfliktów społecznych oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązania bądź metod złagodzenia.

Uzasadnienie

W dniu 23.10.2025 r. Burmistrz Białego Boru pismem z dnia 21.10.2025 r., znak: OŚ.6220.8.2025.AM, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego, planowanego na terenie działki nr 187/10 obręb Drzonowo, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Przedmiotowe wystąpienie zostało uzupełnione pod względem formalnym w dniu 31.10.2026 r. oraz pod względem merytorycznym w dniach 08.04.2026 r. i 21.05.2026 r.

Po analizie przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów, w tym odpowiedzi udzielanych na wystosowane przez tut. Organ wezwania do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 *ustawy o oś*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym mowa poniżej.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji do produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do tej produkcji i magazynami energii. Inwestycja zostanie zlokalizowana na części działki nr 187/10 w obrębie Drzonowo, gm. Biały Bór.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 39 ha, z czego pod planowane przedsięwzięcie zostanie przeznaczona powierzchnia do 6,15 ha, stanowiąca tereny rolne. Na terenie działki znajduje się również niewielki zbiornik wodny, który pozostanie poza granicami przedmiotowej inwestycji. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że zbiornik ten pełni funkcję okresowego oczka wodnego zasilanego wodami opadowymi, ale jest w dużym stopniu wyschnięty. Ponadto, zgodnie z przedłożonymi informacjami, na działce inwestycyjnej będzie przez inwestora budowana instalacja fotowoltaiczna.

Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Najbliższą zabudowę mieszkaniową stanowi zabudowa o charakterze agroturystycznym wraz ze stadniną koni, usytuowana od południowo-wschodniej strony działki inwestycyjnej. Zgodnie z przedstawionymi informacjami obiekty te pełnią funkcję rekreacyjno-wypoczynkową i są użytkowane bardziej intensywnie sezonowo w okresach letnich. W sąsiedztwie działki inwestycyjnej znajduje się również instalacja fotowoltaiczna.

Głównymi elementami planowanej inwestycji będą:

- studnia głębinowa,
- hydrofor z pompą rezerwową i wodomierzami,
- zbiornik stalowy wody do odwróconej osmozy o pojemności do $V = 100 \text{ m}^3$,
- obiekt do wytwarzania odwróconej osmozy z instalacją do $V = 60 \text{ m}^3/\text{h}$,
- sterownia,
- sprężarki do wytwarzania ciekłego wodoru,
- cyfrowy system nadzoru pracy magazynu energii,
- szafa przyłączeniowa PV – 52 MWp DC z licznikami,
- rezerwowe przyłącze AC z transformatorami,
- skrzynka przyłącza AC z licznikami,
- budynek biurowy z częścią socjalną,
- stanowisko załadunku wodoru i tlenu na cysternę,
- rezerwa terenu pod ewentualną rozbudowę,
- parking,
- obiekt nadzoru ruchu,
- zbiornik ścieków,
- magazyn.

Początkowo inwestor planował również budowę stacji GPZ, jednak w trakcie trwającego postępowania zrezygnował on z tego elementu przedsięwzięcia.

W projektowanym zakładzie wódór będzie wytwarzany w procesie elektrolizy, tj. w technologii elektrochemicznego rozdziału wody zasilanej energią pochodzącą z odnawialnych źródeł energii (słonecznych lub wiatrowych). Planowane przedsięwzięcie obejmie zintegrowany system pozyskiwania i uzdatniania wody, instalacje energetyczne umożliwiające pozyskanie energii elektrycznej w oparciu o źródła fotowoltaiczne lub wiatrowe oraz zainstalowanie magazynu energii, a także pełne zaplecze techniczne do oczyszczania, sprężania i bezpiecznego magazynowania wodoru w naziemnych zbiornikach. Inwestor przewiduje, że cała produkcja zielonego wodoru na przestrzeni pierwszych kilku lat odbierana będzie z miejsca produkcji na bieżąco, bez konieczności jego magazynowania na większą skalę, stąd na chwilę obecną nie planuje się montażu większych, podziemnych zbiorników magazynowych. Niemniej, na potrzeby magazynowania nadwyżek wytworzonego wodoru w sytuacji braku możliwości odbioru paliwa na bieżąco nie będzie możliwe lub wystąpi opóźnienie tego odbioru, zaplanowano system magazynowania, złożony z 244 naziemnych zbiorników ciśnieniowych. Pojemność tych zbiorników zapewni zmagazynowanie wodoru wyprodukowanego przez instalację w okresie kilkudziesięciu godzin pracy. Każdy zbiornik będzie wyposażony w zawory bezpieczeństwa, monitoring ciśnienia i temperatury, a także instalację chłodzącą. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wielkość produkcji wodoru w projektowanym zakładzie oszacowano na około 36 240 kg/dobę, tj. 1510 kg/h i 13 227 600 kg/rok (13,23 kt/rok). W ciągu jednego dnia pracy możliwe będzie zapełnienie 145 zbiorników magazynowych.

Na potrzeby projektowanej instalacji zaplanowano również budowę studni głębinowej do poboru wód podziemnych. Studnia zostanie wykonana w technologii odwiertu, metodą mechaniczno-obrotową, z zastosowaniem rury osłonowej Ø 500 mm oraz kolumny eksploatacyjnej z rur PCV DN 250/280 mm z filtrami szczelinowymi i wykonaniem obsypki żwirowej. Głowica studni zostanie zabezpieczona żelbetową obudową z pokrywą hermetyczną, włazem i kominkiem wentylacyjnym, a teren wokół obudowy będzie utwardzony i wyprofilowany ze spadkiem na zewnątrz. Z uzupełnienia przedłożonego w dniu 21.05.2026 r. wynika, że w otworze hydrogeologicznym ujęty zostanie czwartorzędowy poziom wodonośny. Wykonany otwór hydrogeologiczny zostanie uzbrojony w pompę głębinową o mocy około 30 kW, o wydajności umożliwiającej pobór wód w ilości do około 70 m³/h. Projektowana studnia zostanie opomiarowana. Zapewni ona dostawę wody do procesu technologicznego i na cele socjalno-bytowe.

W ramach projektowanego zakładu przewidziano również budowę kontenerowych magazynów energii o mocy jednostkowej 2 MW i pojemności 2,09 MWh, bazujących na technologii litowo-jonowej i przeznaczonych do zastosowań przemysłowych oraz stabilizacji pracy instalacji wytwarzania wodoru. Łączna moc przyłączeniowa magazynów energii miała wynosić 80 MW. Z kolei w analizie akustycznej, przedłożonej wraz z uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia, zawarto informację, że na terenie inwestycji wzrośnie ilość magazynów energii z pierwotnie planowanych 40 szt. na przyjętą do obliczeń liczbę 110 szt. Nie wykazano jednak, jaka będzie ostateczna moc projektowanych magazynów energii ani ich lokalizacja.

Główne elementy technologiczne będą wspierane przez urządzenia pomocnicze, w tym sprężarki wodoru (stosowane do kompresji gazu do ciśnienia magazynowego i transportowego), instalacje wodne (pompy głębinowe, układy hydroforowe i system odwróconej osmozy), sterownię i systemy nadzoru (systemy SCADA, układy zabezpieczeń, klimatyzacja techniczna). W obrębie zakładu zostanie utworzone zaplecze socjalno-biurowe.

W ramach rozwiązań dotyczących funkcjonowania planowanego zakładu ścieki socjalno-bytowe z zaplecza socjalno-biurowego planowano kierować do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Z uwagi na fakt, że działka inwestycyjna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegu sieci kanalizacyjnej, zdaniem tut. Organu zasadne wydaje się przyłączenie terenu inwestycyjnego do ww. sieci, zamiast planowanego przez inwestora posadowienia zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. Z uwagi na powyższe pismem z dnia 13.11.2025 r., znak: WST-K.4220.315.2025.JC.2, a także pismem z dnia 16.04.2026 r., znak: WST-K.4220.315.2025.JC.2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wzywał wnioskodawcę do rozważenia zmiany zakresu planowanej inwestycji lub przedstawienia działań ograniczających oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w postaci uzyskania warunków przyłączenia przedmiotowej inwestycji do sieci kanalizacyjnej. W odpowiedzi nie uzyskano jednoznacznej informacji w tym zakresie, w związku z czym powyższą kwestię należy rozważyć w *raporcie ooś*.

Z uwagi na znaczny i nieprecyzyjny zakres przedsięwzięcia (m.in. w zakresie magazynów energii, prawdopodobnego zwiększenia ilości zbiorników do magazynowania wytworzonego wodoru), jak i brak ostatecznych rozwiązań na etapie sporządzania karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień (w tym dot. odprowadzania ścieków socjalno-bytowych), w *raporcie ooś* należy przedstawić szczegółowy opis planowanego procesu technologicznego produkcji i magazynowania wodoru, a także charakterystykę przedsięwzięcia, uwzględniającą wszystkie elementy inwestycji, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy (ze wskazaniem lokalizacji zaplecza budowy) i eksploatacji, przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń wynikające z funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia.

W *raporcie ooś* szczegółowej ocenie należy poddać wpływ planowanej inwestycji na środowisko gruntowo-wodne, w tym na zasoby wodne. Należy mieć na uwadze, że produkcja wodoru wymaga zapewnienia znacznej ilości wody, a projektowane ujęcie głębinowe będzie charakteryzowało się znaczną wydajnością – tj. do około 70 m³/h. Planowane gospodarowanie wodą wpłynie zatem na zasoby wodne analizowanego obszaru, a zakładany pobór może zapoczątkować niedobór wody na tym obszarze, gdyż z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika możliwość późniejszej rozbudowy zakładu (w dokumencie tym wskazano, że inwestor w pierwszej fazie budowy odchodzi od budowy zbiorników podziemnych do magazynowania zielonego wodoru, ponieważ cała produkcja zielonego wodoru na przestrzeni pierwszych kilku lat odbierana będzie z miejsca produkcji na bieżąco, bez konieczności magazynowania wodoru na większą skalę).

Raport ooś powinien także zawierać ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i jego zmiany, w szczególności oddziaływania inwestycji na ekosystemy zależne od wód podziemnych, w oparciu o parametry hydrogeologiczne oraz powiązania hydrauliczne poszczególnych poziomów wodonośnych, gdyż jednym z głównych skutków zmiany klimatu jest zakłócenie obiegu wody w środowisku.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że obszar inwestycji znajduje się w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych regionu pomorskiego (GZWP nr 120 „Bobolice” oraz w sąsiedztwie nr 126 „Szczecinek”). Na terenie działki inwestycyjnej znajduje się niewielki zbiornik wodny wraz z odprowadzającymi wodę ciekami. Pomimo, iż lokalizację poszczególnych elementów przedsięwzięcia zaplanowano poza obszarem tego zbiornika, nie sposób wykluczyć jego zaniku po wybudowaniu przedmiotowego zakładu. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że zbiornik ten stanowi element lokalnego systemu hydrologicznego i jest powiązany z jednolitą częścią wód powierzchniowych (JCWP) „Gwda do Dołgi” (kod RW6000181886171), należącą do obszaru dorzecza Odry (PL6000). W opracowanej na potrzeby prowadzonego postępowania opinii hydrogeologicznej oszacowano, że zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania w granicach JCWPd wynoszą 289 911 470 m³/rok i są one obecnie wykorzystane 6 %, zaś pobór wody z ujęcia spowoduje zwiększenie wykorzystania tych zasobów o zaledwie 0,0075 %. Niemniej, wnioski płynące z przedłożonej opinii jednoznacznie wskazują, że warunki hydrogeologiczne występujące w rejonie działki nr 187/10 pozwalają na zaopatrzenie planowanej inwestycji w wodę z jednej studni głębinowej w ilość $Q = 25$ m³/h – a więc niemal 3-krotnie mniejszej niż wydajność ujęcia projektowanego w ramach przedmiotowej inwestycji.

Tym samym w *raporcie ooś* należy ocenić rzeczywisty, planowany pobór wody z planowanego ujęcia na zasoby wód podziemnych (w tym zasoby wodne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, na terenie którego zaplanowano przedmiotową inwestycję) w odniesieniu do zachowania nadrzędnej zasady zrównoważonego rozwoju wymagającej korzystania z zasobów wodnych w sposób zapewniający zaspokojenie potrzeb przyszłych pokoleń i ochrony środowiska. Należy przy tym uwzględnić planowaną wielkość poboru wody z projektowanego ujęcia oraz fakt, iż priorytetem w zaspokajaniu potrzeb wodnych jest zaopatrzenie ludności w wodę, przy uwzględnieniu potrzeb wodnych ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Przy ocenie wpływu inwestycji na ekosystemy wodne i od wód zależne, należy również przedstawić odległości od innych, najbliższych usytuowanych względem terenu inwestycyjnego ujęć wód wraz z oceną ewentualnego skumulowanego oddziaływania planowanego przez inwestora poboru wody z tymi ujęciami.

Z kolei ocena oddziaływania projektowanej instalacji i magazynów energii na środowisko gruntowo-wodne powinna obejmować m.in. przedstawienie technologii uszczelnienia poszczególnych elementów inwestycji, a także podczyszczania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych oraz sposobu zagospodarowania tych wód. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że po podczyszczeniu wody opadowe i roztopowe będą kierowane do zbiornika retencyjnego, pełniącego jednocześnie funkcję zbiornika przeciwpożarowego, a następnie zagospodarowywane zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi na terenie inwestycji. Niemniej, pomimo dwukrotnego wezwania do wyjaśnienia powyższej kwestii, nie określono sposobu zagospodarowania tych wód.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter ciągły i związane będzie m.in. z emisją hałasu i pola elektroenergetycznego, powodowaną przez pracę stacji transformatorowych, czy też magazynów energii, co również należy poddać analizie w ramach *raportu ooś*. Klimat akustyczny zmieni dodatkowo ruch ciężkich pojazdów odbierających wytworzony wodór – zgodnie z przedłożoną dokumentacją będą to około 32 cysterny w ciągu dnia. Pomimo dwukrotnego wezwania do uzupełnienia karty informacyjnej w tym zakresie, wnioskodawca nie przedłożył analiz ani obliczeń dowodzących, że na etapie eksploatacji inwestycji w miejscach dostępnych dla ludzi zostaną zachowane dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego. W związku z powyższym stosowną analizę należy przedłożyć wraz z *raportem ooś*. Powyższa ocena powinna obejmować skumulowane oddziaływanie z istniejącą oraz planowaną w sąsiedztwie infrastrukturą (z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie działki inwestycyjnej planowane jest wybudowanie instalacji fotowoltaicznej, ponadto w sąsiedztwie taka instalacja już została zrealizowana).

Teren inwestycyjny znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn. „Lasy Zaborskie”. W ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze należy wykazać, jak

wydzielenie powierzchni inwestycyjnej o powierzchni około 6,15 ha może wpłynąć na migracje gatunków oraz funkcjonalność ww. korytarza. Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji w pobliżu dwóch obszarów chronionego krajobrazu – „Jezior Szczecineckich” i „Lasu Drzonowskiego” – niezbędne jest również dokonanie oceny parametrów przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu i jego otoczenia wraz z precyzyjnym określeniem działań minimalizujących to oddziaływanie, w tym określeniem zakresu planowanych nasadzeń zieleni izolacyjnej (również na załączniku graficznym). Należy mieć na uwadze, że w ramach przedmiotowej inwestycji na dotychczas niezabudowanym terenie oraz w otoczeniu obszarów rolnych, otwartych, planowane jest m.in. posadowienie obiektów kubaturowych, w tym zaplecza socjalno-biurowego, aż 244 magazynów wodoru oraz 110 magazynów energii, zatem działania ograniczające wpływ przedsięwzięcia na lokalny krajobraz wydają się niezbędne.

Należy również mieć na uwadze, że budowa projektowanego zakładu może spotkać się ze sprzeciwem lokalnej społeczności. Z kolei przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko umożliwi włączenie społeczeństwa w przedmiotową procedurę, co pozwoli na zapoznanie się z projektem inwestycji oraz wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości związanych z jej realizacją. Dlatego też w *raporcie oos* należy przedstawić propozycje rozwiązania lub metod złagodzenia ewentualnych konfliktów społecznych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Ponadto w *raporcie oos* należy przedstawić racjonalny wariant planowanego przedsięwzięcia w stosunku do wariantu preferowanego w przedłożonej dokumentacji, co zapewni możliwość ich porównania w kontekście uwarunkowań środowiskowych. W celu dokonania obiektywnej oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wariantowanie powinno również dotyczyć zaniechania inwestycji (tzw. wariant zerowy). Skutki braku realizacji projektowanej zabudowy powinny uwzględniać wpływ na stan zachowania i jakość poszczególnych elementów środowiska.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 *Kpa* wskazujący, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 *ustawy oos* wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 64 ust. 3 *ustawy oos* organy, o których mowa w ust. 1 i 1a, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1, wydają opinię, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 *Kpa*, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

*Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie*

*Sylvia Jurzyk – Nordlów
/- dokument podpisany cyfrowo/*

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru, ul. Szupska 10, 78-425 Biały Bór – PURDE