

ZARZĄDZENIE nr 90/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 02 października 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży działki niezabudowane położone w obrębie Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, opisane w księdze wieczystej KW KOI/00017461/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczone według ewidencji gruntów jako dz. nr **198/303 o pow. 0,1229 ha**.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w §1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący **Załącznik** do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 90/2026 z dnia 02 października 2026 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00017461/3 Działka nr 198/303 obręb Drzonowo miejscowość Dołgie gmina Biały Bór	0,1229 ha	Działka niezabudowana, sieć wodociągowa i kanalizacyjna doprowadzona do granicy działki. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej masą bitumiczną oraz o nawierzchni nieutwardzonej. Granice działki tworzą kształt prostokąta. Teren lekko zróżnicowany, niezagospodarowany porośnięty niską roślinnością.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XI/93/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 grudnia 2015 r. (publikowany w Dz. U. Woj. Zach. Poz. 736 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszaru funkcjonalno - przestrzennego miejscowości Dołgie-Domaradz w obrębie ewidencyjnym Drzonowo działka przeznaczona jest jako 148MN, Ut- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki (98 %) 02KDd-Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (2%)	Termin zagospodarowania według indywidualnej decyzji o pozwoleniu na budowę	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu 60.000 zł brutto . Cena nieruchomości płatna przed spisaniem umowy notarialnej. Wadium 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej	Sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Biały Bór, dnia 02.10.2026 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 05 października 2026 r. do dnia 26 października 2026 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 16 listopada 2026 r.