

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213) Zarządzenia Nr 49/2026 Burmistrza Białego Boru z dnia 08 czerwca 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

I przetarg ustny nieograniczony na dzień 9 października 2026 roku

na sprzedaż nieruchomości w części zabudowanej zbiornikiem przeciwpożarowym. położonej w **obrębie ewidencyjnym 08 miasta Gmina Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	31/23 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,2171 Sklasyfikowana jako – Ba tereny przemysłowe	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016, zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXIII/249/2021 z dnia 19.11.2021 r. dla działki 31/23 określono funkcję produkcja i składowanie.	80.000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)	8.000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100 groszy)	800,00 (słownie: osiemset złotych 00/100 groszy)	10.00

Opis działki

Działka zabudowana jest zbiornikiem przeciwpożarowym o pow. 231 m², częściowo utwardzona płytami betonowymi, uzbrojona jest w sieć wodociagową, kanalizacji sanitarnej, przez działkę przebiega sieć energetyczna. Nieruchomość położona jest w dalszej odległości od centrum miasta. Teren działki płaski, granice tworzą kształt nieregularny. Na działce znajduje się studnia rewizyjna, dwa słupy elektroenergetyczne niskiego napięcia.

Sąsiedztwo: sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna, tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, mieszkaniową oraz turystyki i rekreacji. Nieruchomość położona przy zakładzie produkcyjnym.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Obciążenia:

1. Nieruchomość przy zawieraniu aktu notarialnego zostanie obciążona nieodpłatną **służebnością przesyłu** na rzecz PWiK w Szczecinku z tytułu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90 mm o długości 17,4 m, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 mm o długości 11,3 m, oraz 1 studnia rewizyjna.

Ustanowienie służebności przesyłu

Przy sprzedaży nieruchomości na części działki nr 31/23 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu - na której wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90 mm o długości 17,4 m, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 mm o długości 11,3 m oraz 1 studnia rewizyjna, powierzchnia służebności wynosi 58,4 m².

Służebność przesyłu będzie polegać na złożeniu oświadczenia, że:

„ Właściciel oświadcza, że ustanawia na rzecz PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku nieodpłatną służebność przesyłu. Nieodpłatna służebność przesyłu będzie polegała na:

- a) prawie korzystania przez Spółkę z działki oznaczonej nr 31/23 obręb ewidencyjny 08 miasta Biały Bór na długości ok. 17,4 m dla sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90 mm, na długości ok. 11,3 m dla sieci kanalizacji grawitacyjnej DN 200 mm, dla jednej studni rewizyjnej – zgodnie z załącznikiem graficznym, powierzchnia służebności ok. 58,4 m².
 - b) prawie korzystania przez Spółkę z nieruchomości oznaczonej numerem 21/23 obręb ewidencyjny 08 Biały Bór dla potrzeb dojazdu do przepompowni ścieków położonej na działce nr 31/6 obręb ewidencyjny 08 Biały Bór, zgodnie z załącznikiem graficznym, powierzchnia służebności ok. 130,4 m².
 - c) prawie wstępu Spółki na nieruchomość obciążonej służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu do wybudowanego urządzenia przesyłowego, w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjno-konserwacyjne) na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przywrócić grunt do stanu pierwotnego,
 - d) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Spółkę, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli w odległości 2 metrów od urządzeń przesyłowych.
2. Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną **służebnością gruntową** o pow. ok. 130,4 m², na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 31/6 obręb 08 o pow. 10 m², zabudowanej przepompownią ścieków, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku. Wykonanie służebności gruntowej dla działki nr 31/6 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu z działki nr 31/21 obręb 08 m. Biały Bór będącej własnością Gminy Biały Bór i ograniczać się będzie do korzystania z pasa gruntu działki nr 31/23 o szerokości 4 m i długości 31,2 m oraz pasa gruntu o długości 3,5 m i szerokości 1,57 m o pow. łącznej 130,4 m².

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 9 października 2026 r.

Obciążenia nieruchomości w księdze wieczystej:

1. W dziale III księgi wieczystej nr KO11/00016913/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na obciążeniu działki nr 31/16 prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 31/15 opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00058905/7, w pasie o szerokości 5 m i długości 250 m na drodze wykonanej z płyt betonowych.
2. W dziale IV księgi wieczystej nr KO11/00016913/0 wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 460.000 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Banku Rozwoju Eksportu S.A. Oddział w Szczecinie.

Przed zawarciem aktu notarialnego Bank wyda dokument, zawierający zgodę na sprzedaż nieruchomości bez obciążenia wraz z pełnomocnictwami osób działających w imieniu Banku i aktualnym odpisem z KRS Banku.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 8.000,00 zł do dnia 6 października 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 31/23**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 20 lipca 2026 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 943739002 wew. 120, lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



Signed by / Podpisano przez:

Krzysztof Żuprański

Date / Data: 2026-09-03 12:52

LEGENDA:

Działka nr 31/23 obręb 08 Biały Bór

-  Granice działek
-  Obszar służebności przesyłu i dojazdu - 188,8 m²
-  Przepompownia ścieków na działce nr 31/6 - 12,8 m²
-  Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90 mm - 17,4 m
-  Sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm - 11,3 m

Skala 1:500

Wydruk z systemu

skala 1: 2 000
układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°)

x = 5974476.29, y = 6424811.41



x = 5973809.90, y = 6424284.00
Biały Bór 07, Biały Bór - Miasto | Biały Bór 08, Biały Bór - Miasto