

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA prowadzonego w dniu 24.02.2026 r.

w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień gmina Biały Bór

Dyżur projektanta odbył się dnia 24 lutego 2026 r. od godz. 16.30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze. Na dyżur projektanta przybyło 8 zainteresowanych osób - interesariuszy, dodatkowo w dyżurze projektanta uczestniczyły dwie przedstawicielki Urzędu Miejskiego w Białym Borze (lista obecności w aktach sprawy).

Na pytania zainteresowanych odpowiedziała Barbara Jaszczuk-Skolimowska – główna projektantka planu z pracowni DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska, Spółka Jawna ze Starogardu Gdańskiego, która w miarę potrzeb przedstawiała, także graficznie, informacje o wybranych nieruchomościach oraz o uwarunkowaniach tworzenia dokumentu projektu planu miejscowego.

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby, w większości uczestniczyły w spotkaniu otwartym, które odbyło się przed dyżurem projektanta, a dyskusja podczas spotkania naturalnie przedłużyła się na dyżur projektanta. Osoby zadawały pytania o zagadnienia ogólne związane z planowanymi inwestycjami OZE, także w aspekcie istniejących już elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie obszaru opracowania, tj. w szczególności poruszano zagadnienia:

- skumulowanych oddziaływań planowanych inwestycji z już istniejącymi przedsięwzięciami,
- zabezpieczenia nieruchomości mieszkalnych od planowanych przedsięwzięć, tj. zadawano pytania dotyczące bezpieczeństwa funkcjonowania obiektów produkcji wodoru, czy oddziaływania wieloprzestrzennych obszarów paneli fotowoltaicznych,
- braków w dokumentacji środowiskowej, przy czym uwagi dotyczyły głównie dokumentacji produkcji wodoru, która jest przedmiotem postępowania zmierzającego do wydania decyzji środowiskowej dla takiego przedsięwzięcia lokalizowanego w obszarze opracowania planu.

Generalnie interesariusze byli zaniepokojeni skalą planowanych przedsięwzięć, brakiem szczegółowych informacji na temat funkcjonowania nowatorskich przedsięwzięć i wyrażali głównie obawy wobec planowanych inwestycji – farm fotowoltaicznych i produkcji zielonego wodoru.

Osoby biorące udział w dyżurze projektanta poinformowano o możliwości składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór.

Informacje dodatkowe:

- termin dyżuru projektanta ustalono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych,
- dyżur projektanta zorganizowano w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

Barbara Jaszczuk-Skolimowska
dyżur
upr. urbanistyczne nr 1540

.....
(podpis projektanta planu miejscowego)