

PROTOKÓŁ Z DYŻURU PROJEKTANTA prowadzonego w dniu 26.02.2026 r.

w ramach konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór

Dyżur projektanta odbył się dnia 26 lutego 2026 r. od godz. 16.30, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze. Na dyżur projektanta przybyły 22 zainteresowane osoby - interesariusze, dodatkowo w dyżurze projektanta uczestniczyło czterech przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Białym Borze (lista obecności w aktach sprawy).

Na pytania zainteresowanych odpowiedziała Barbara Jaszczuk-Skolimowska – główna projektantka planu z pracowni DOM Biuro Urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska, Spółka Jawna ze Starogardu Gdańskiego, która w miarę potrzeb przedstawiała, także graficznie, informacje o wybranych nieruchomościach oraz o uwarunkowaniach tworzenia dokumentu projektu planu miejscowego.

Zainteresowane projektem planu ogólnego osoby, w większości uczestniczyły w spotkaniu otwartym, które odbyło się przed dyżurem projektanta, a dyskusja podczas spotkania naturalnie przedłużyła się na dyżur projektanta. Osoby uczestniczące poruszały indywidualne sprawy, dotyczące własnych nieruchomości, będących ich własnością, lub w ich władaniu, ale także zadawały pytania o zagadnienia ogólne związane z planowanymi inwestycjami OZE oraz istniejącymi już elektrowniami wiatrowymi w obszarze opracowania, tj. w szczególności poruszano zagadnienia:

- skumulowanych oddziaływań planowanych inwestycji z już istniejącymi przedsięwzięciami,
- zabezpieczenia nieruchomości rolnych i dróg gminnych od planowanych przedsięwzięć, np. poprzez zwiększenie ilości pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
- nierównowagi w traktowaniu przez gminę pomiędzy inwestorami a mieszkańcami/ właścicielami gruntów rolnych w sąsiedztwie,
- braku możliwości rozbudowy gospodarstw rolnych – istniejącej zabudowy zagrodowej,
- wątpliwości odnośnie monitoringu środowiska (ich aktualności) zamieszczonych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Generalnie interesariusze wyrażali głównie obawy wobec planowanych inwestycji – farm fotowoltaicznych i produkcji zielonego wodoru, które obejmować mają bardzo duże obszary, zgłaszano także wnioski o wstrzymanie procedowania planu miejscowego.

Osoby biorące udział w dyżurze projektanta poinformowano o możliwości składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór.

Informacje dodatkowe:

- termin dyżuru projektanta ustalono nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych,
- dyżur projektanta zorganizowano w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

Barbara Jaszczuk-Skolimowska
dyżur arch.
upr. urbanist. 1540

.....
(podpis projektanta planu miejscowego)