

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 124/2025 z dnia 07 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz w publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**BURMISTRZ BIAŁEGO BORU**  
**OGŁASZA IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na dzień 11 września 2026 r.**  
**na godz. 11.00**

na sprzedaż nieruchomości nieuzbrojonych, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Biały Bór, opisanych w księdze wieczystej nr KO11/00016885/4, prowadzonej przez Sąd rejonowy w Szczecinku.

| Lp. | Numer geodezyjny nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w ha | Forma zbycia nieruchomości | Cena wywoławcza brutto w zł | Wadium w zł | Postąpienie minimalne w zł |
|-----|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------|----------------------------|
| 1.  | Działka nr 179/16              | 0,0909 ha                       | własność                   | 55.000                      | 5.500       | 550                        |
| 2.  | Działka nr 179/18              | 0,0882 ha                       | własność                   | 54.000                      | 5.400       | 540                        |
| 3.  | Działka nr 179/22              | 0,0993 ha                       | własność                   | 60.000                      | 6.000       | 600                        |

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są w/w działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działek zostały ustalone warunki zabudowy:

- 1) na działkę nr **179/16 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 192/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 2) na działkę nr **179/18 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 190/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 3) na działkę nr **179/22 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 186/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;

Obszar, na którym położona są w/w działki, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

**Sąsiedztwo:** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane,

**Media:** działki nieuzbrojone.

**Dojazd:** posiadają dojazd do drogi publicznej poprzez drogi nieutwardzone.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium dla każdej działki w wysokości podanej w tabeli do dnia 8 września 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr .....**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
  - oryginału dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Wskazanie granic nabywca wykonuje na własny koszt, gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Gmina Biały Bór oświadcza, że nie przeprowadzała badań geologicznych i geotechnicznych gruntu i nie posiada informacji o strukturze podłoża.

I przetarg na sprzedaż działek ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 28 stycznia 2026 r.

II przetarg na sprzedaż działek ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 10 kwietnia 2026 r.

III przetarg na sprzedaż działek ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 19 czerwca 2026 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 943739002, wew. 120, lub drogą elektroniczną na adresy: [nieruchomosci@bialybor.com.pl](mailto:nieruchomosci@bialybor.com.pl), [gmina@bialybor.com.pl](mailto:gmina@bialybor.com.pl)

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej [www.bip.bialybor.com.pl](http://www.bip.bialybor.com.pl)

Zapraszam do udziału w przetargu

z up. BURMISTRZA  
Bożena Pankiewicz-Ginda  
Sekretarz

Opis: kolorem żółtym zaznaczono działki położone przy ul. Wysoki Kamień w Białym Borze, czerwonym krzyżykiem zaznaczono działkę sprzedaną.

