

ZARZĄDZENIE nr 52/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych geodezyjnie jako działki 201/92 obręb Drzonowo i 71/4 obręb 03 m. Biały Bór, będących własnością Gminy Biały Bór na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 poz. 1071 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Biały Bór:

1) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00060145/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka **nr 71/4 obręb 03 m. Biały Bór** - na której zostanie wybudowany dwa odcinek linii kablowej nN 0,4 kV o długości 4,0 m i szerokości 0,5 m i powierzchni 2,0 m² oraz szafka pomiarowa o wymiarach podstawy 0,8m/0,3m, powierzchnia służebności przesyłu 0,24 m². Razem powierzchnia służebności przesyłu wynosi 2,24 m².

2) w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00017149/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako:

działka **nr 201/92 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór** - na której zostanie wybudowana linia kablowa 0,4 kV o długości 2x3,5 m i szerokości 0,5 m o powierzchni 3,5 m², powierzchnia służebności przesyłu wynosi 1,75 m²

na rzecz firmy ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, numer KRS 0000033455, Regon 190275904, NIP 583-000-11-90 oraz jej następców prawych.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustalona na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego na czas nieograniczony, polegająca na:

- 1) Prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci:
 - linii kablowej nN 0,4 kV o długości 4,0 m i szerokości 0,5 m i powierzchni 2,0 m², szafka pomiarowej o wymiarach podstawy 0,8m/0,3m na dz. nr 71/4 obręb 03 m. Biały Bór,
 - linii kablowej nN 0,4 kV o długości 2x3,5 m i szerokości 0,5 m i powierzchni 3,5 m² na działce nr 201/92 obręb Drzonowo,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonych urządzeń o których mowa w punkcie 1:
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, (jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zaznaczonym na załączniku graficznym) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez

wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3.1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym w wysokości:

- 1) za działkę nr 71/4 obręb 03 m. Biały Bór w wysokości **39,00 zł** netto, powiększona o należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa,
- 2) za działkę nr 201/92 obręb Drzonowo Gmina Biały Bór w wysokości **8,00 zł** netto, powiększonej o należny podatek VAT, naliczony zgodnie z przepisami prawa.

2. Wnioskodawca pokrywa wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służebności przesyłu upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski