

ZARZĄDZENIE nr 49/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 08 czerwca 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony ze zmianami nieoznaczony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieoznaczony (Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu zabudowaną, zbiornikiem wodnym –basenem p.poż, częściowo utwardzoną, położoną w obrębie 08 miasta Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, opisaną w księdze wieczystej KW KO11/00016913/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków **dz. nr 31/23 o pow. 0,2171 ha.**

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ
nieruchomości położonej na terenie miasta Biały Bór przeznaczonej do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 49/2026 z dnia 08 czerwca 2026 r.

Lp.	KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/00 016913/ 0	Działka nr 31/23 obręb 08 miasta Biały Bór	0,2171 ha	Nieruchomość zabudowana zbiornikiem wodnym o pow. 231 m2 – częściowo utwardzona płytami betonowymi. Teren działki jest płaski, kształt nieregularny. Na działce znajduje się studnia rewizyjna, dwa słupy elektroenergetyczne niskiego napięcia.	Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. dla działki nr 31/8 ustalono przeznaczenie jako produkcja i składowanie.	Zbycie nieruchomości nastąpi na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i zabudowy według indywidualnego pozwolenia na budowę.	Cena wywoławcza nieruchomości w I przetargu wynosi 80.000,00 brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 groszy)	Zapłata jednorazowa a przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo w gotówce przed spisaniem aktu notarialnego.
				Nieruchomość przy zawarciu aktu notarialnego zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz PWiK w Szczecinku z tytułu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej DN 90 mm o długości 17,4 m, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 mm o długości 11,3 m, oraz 1 studnia rewizyjna. Powierzchnia służebności przesyłu	W księdze wieczystej Nr KO11/00016913/0 w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe-służebność gruntowa obciążająca działką nr		Postąpienie minimalne 1% ceny wywoławczej. Wadium 10 % ceny wywoławczej.		

			będzie wynosić 189,2 m2.	31/15 na drodze wykonanej z płyt betonowych.				
			Nieruchomość zostanie obciążona nieodpłatną służebnością grunтовую na rzecz każdego z właścicieli działki nr 31/6 obręb 08 o pow. 10 m2, zabudowanej przepompownią ścieków, o pow. o pow. 130,3 m2, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00016913/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	W działce IV księgi wpisana jest hipoteka umowna zwykła w kwocie 460.000 zł na rzecz Banku rozwoju Eksportu SA Oddział w Szczecinie.				

Biały Bór, dnia 08.06.2026 r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 08 czerwca 2026 r. do dnia 29 czerwca 2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 20 lipca 2026 r.

urmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



