

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)
- art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670)

Burmistrz Białego Boru postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte na podstawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez inwestora Panią Aleksandrę Grzenkowicz – Gajek działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Rachutę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. ***„Osada Kazimierz – przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków rekreacji oraz usług turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach Nr: 109/1, 110/1, 115/1, 118/1, 121, 123/1, 123/3, 126, 127 oraz części działek Nr 80 i 125/4 obręb Biskupice, gmina Biały Bór”*** do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Obowiązek zawieszenia postępowania wynika z mocy prawa przywołanego w podstawie prawnej postanowienia i jest konsekwencją złożenia przez wnioskodawcę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskiem z dnia 26 września 2025 r., inwestor Pani Aleksandra Grzenkowicz – Gajek działająca przez pełnomocnika Pana Marcina Rachutę wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. ***„Osada Kazimierz – przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków rekreacji oraz usług turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach Nr: 109/1, 110/1, 115/1, 118/1, 121, 123/1, 123/3, 126, 127 oraz części działek Nr 80 i 125/4 obręb Biskupice, gmina Biały Bór.***

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Burmistrz Białego Boru wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.4220.385.2025.NK.5 z dnia 22 czerwca 2026 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile postanowieniem znak: DP.ZZŚ.4901.302.2025.RB z dnia 07 stycznia 2026 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku Szczecinek nie zajął stanowiska w wyznaczonym terminie.

W toku postępowania, Burmistrz Białego Boru w dniu 16 lipca 2026 r. wydał postanowienie znak: OŚ.6220.9.2025.AM stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„Osada Kazimierz – przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków rekreacji oraz usług turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach Nr: 109/1, 110/1, 115/1, 118/1, 121, 123/1, 123/3, 126, 127 oraz części działek Nr 80 i 125/4 obręb Biskupice, gmina Biały Bór”*.

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom zażalenie.

Otrzymują

1. Pełnomocnik: Marcin Rachuta ul. Mickiewicza 10/1, 70-384 Szczecin
2. Sołectwo Kazimierz
3. Sołectwo Biskupice
4. a/a