

ZARZĄDZENIE nr 43/11
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 1 kwietnia 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomości
gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, stanowiącej własność
Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXVI/209/08 z dnia 19 grudnia 2008 r., (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 8 poz. 269) w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wdzierzawiania na czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nieruchomość oznaczoną dz. nr **142 o pow. 0,0352 ha położoną w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Nadrzecnej 1** – będącej własnością Gminy Biały Bór, zabudowaną dwoma budynkami: budynkiem administracyjnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 96,56 m² oraz budynkiem garażowym, jednokondygnacyjnym wolnostojącym o pow. 31,60 m² będącymi własnością Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku.

2. Sprzedaż użytkowania wieczystego opisanej w § 1 ust. 1 działki gruntowej nastąpi z zaliczeniem na poczet ceny nieruchomości gruntowej kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej według stanu na dzień sprzedaży.

§ 2. Działka nr 142 położona przy ul. Nadrzecnej 1 w Białym Borze będąca w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku przeznaczaniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Zarządzenie sporządzono w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.


BURMISTRZ
Franciszek Lech Kwaśniewski

WYKAZ

Burmistrz Białego Boru zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 43/11 z dnia 01.04.2011 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
KO11/00 019222/0	Działka nr 142 obwód 04 miasta Biały Bór	0,0352 ha	Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową i kanalizacyjną oraz energetyczną. Zabudowana dwoma budynkami: budynkiem administracyjnym oraz budynkiem garażowym stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Budynki są własnością PWIK w Szczecinku.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w nieaktualnym planie działki przeznaczone były na działalność usługowo-handlowej w studium usług komercyjnej i mieszkalnictwo.	Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku, ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek	Wartość rynkowa prawa własności 13.320 zł. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 3.952 zł Różnica pomiędzy prawem własności a wartością prawa użytkowania wieczystego wynosi 9.368 zł	Opłata przed spisaniem umowy notarialnej. Do zapłaty również kwota 540 zł z tytułu zwrotu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.	Cena płatna jednorazowo.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 1 kwietnia 2011 r. do dnia 22 kwietnia 2011 r. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 13 maja 2011 r.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kuśniewski