

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Białego Boru Nr 37 /2026 z dnia 28 kwietnia 2026 r.
w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o
udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie
termomodernizacji budynków mieszkalnych
wspólnot mieszkaniowych na terenie Gminy
Biały Bór

**Ogłoszenie o naborze wniosków o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie
termomodernizacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych
na terenie Gminy Biały Bór**

Burmistrz Białego Boru ogłasza nabór wniosków na udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych położonych na terenie Gminy Biały Bór, zgodnie z regulaminem przyjętym Uchwałą Nr LVI/367/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych na terenie Gminy Biały Bór (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04 maja 2023 r. poz. 2765.), zmienioną Uchwałą Nr XX/112/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 października 2025 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LVI/367/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych na terenie Gminy Biały Bór (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 06 listopada 2025 r. poz. 4757).

CEL PROGRAMU

Program ma na celu poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych, ograniczenie zakupu ciepła i energii oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczenia powietrza.

Dotacją objęte będą prace termomodernizacyjne budynków mieszkalnych polegające na:

- a) dociepleniu ścian zewnętrznych,
- b) wymianie stolarki zewnętrznej części wspólnych budynku,
- c) dociepleniu stropodachu wraz z remontem pokrycia dachu.

BENEFICJENT PROGRAMU

O dofinansowanie mogą się ubiegać wspólnoty mieszkaniowe zwane dalej „Wnioskodawcami”, którzy posiadają tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, którzy chcą dokonać termomodernizacji budynków mieszkalnych i posiadają wkład własny na wyodrębnionym rachunku funduszu remontowego w wysokości min. 10% wartości planowanej inwestycji (według kosztorysu inwestorskiego/ofertowego/umowy z wykonawcą).

Dofinansowanie na wyżej wymienione zadanie przyznaje się jednorazowo dla wnioskodawcy, którego wniosek dotyczy.

SPOSÓB SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wniosek o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetowych Gminy Biały Bór – należy złożyć w formie pisemnej w biurze obsługi interesanta urzędu przy ul. Słupskiej 10, 78-425 Biały Bór osobiście lub przez operatora pocztowego – Wniosek stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu. Do wniosku należy dołączyć:

1. Wyciąg z rachunku bankowego funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej potwierdzający posiadanie wkładu własnego min. 10% wartości planowanej inwestycji - według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego termin złożenia wniosku lub zaświadczenie z banku o stanie środków na rachunku funduszu remontowego wspólnoty wg stanu na dzień złożenia wniosku.
2. Uchwałę podjętą przez wspólnotę mieszkaniową o przyjęciu planu gospodarczego na dany rok,

- w zakresie objętym wnioskiem o dofinansowanie.
3. Uchwałę wspólnoty/zarządu w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o dofinansowanie termomodernizacji budynku mieszkalnego.
 4. Kosztorys inwestorski/ofertowy zaakceptowany przez wspólnotę mieszkaniową lub umowę zawartą z wykonawcą.
 5. Zgłoszenie robót budowlanych dla inwestycji niewymagających projektu i pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę i projekt budowlany dla inwestycji realizowanych na podstawie tych dokumentów, wymaganych przepisami prawa.
 6. Wykaz osób uprawnionych do podpisania umowy o dotację.

TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW

Wnioski o naborze przyjmowane są **od dnia 4 maja 2026r. do wyczerpania środków finansowych**. Kompletne wnioski w danym roku będą rozpatrywane według kolejności wpływu do Urzędu Miejskiego w Białym Borze i realizowane do czasu wyczerpania środków pieniężnych przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy. W przypadku wyczerpania środków w danym roku, przyjmowanie i rozpatrywanie wniosków zostaną wstrzymane.

Wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Wnioskodawcą umowy o udzielenie dofinansowania ze środków budżetowych.

Złożone wnioski podlegać będą weryfikacji w zakresie spełnienia wymagań określonych w regulaminie **określającym zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych na terenie Gminy Białý Bór przyjętym uchwałą Rady NR LVI/367/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r.**

W przypadku braków formalnych we wniosku lub braku wymaganych załączników, Wnioskodawca zostanie pisemnie poinformowany o konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od otrzymania pisma o uzupełnieniu. Nieuzupełnienie wniosku w wymaganym terminie spowoduje jego odrzucenie.

Po weryfikacji złożonego wniosku i jego zakwalifikowaniu do dofinansowania, zostanie zawarta umowa z Wnioskodawcą o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej.

Wnioskowana kwota dotacji zostanie przekazana na rachunek Wnioskodawcy wskazany we wniosku o udzielenie dotacji w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

Po zakończeniu inwestycji Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Burmistrza Białego Boru o jej zakończeniu, **nie później niż do 15 listopada 2026 r.**, składając jednocześnie wniosek o rozliczenie dotacji, stanowiący Załącznik nr 2 do Regulaminu.

KWOTA DOFINANSOWANIA

Kwota dofinansowania zadania na termomodernizację budynku mieszkalnego dla jednego Wnioskodawcy wynosi maksymalnie do **30.000 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

~~Wysokość środków przeznaczona na udzielenie dofinansowania określona jest w planie wydatków Gminy Białý Bór na dany rok budżetowy, w 2026 r. jest to kwota 60.000 zł.~~

DODATKOWE INFORMACJE

Gmina zastrzega sobie prawo kontroli przestrzegania warunków umowy, dotyczącej dofinansowania termomodernizacji budynku.

W przypadku nieprzestrzegania warunków umowy, otrzymujący dofinansowanie zobowiązany będzie do jego zwrotu.

W przypadku braku możliwości realizacji zadania w terminie umownym lub rezygnacji z wykonania zadania, Wnioskodawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym Burmistrza Białego Boru i zwrócić przekazaną dotację.

Odmowa udzielenia dotacji może nastąpić z uwagi na:

1. Wycofanie złożonego wniosku lub odmowę podpisania umowy o dotację przez Wnioskodawcę.
2. Wyczerpanie środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Biały Bór w danym roku budżetowym.
3. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym przez Burmistrza terminie.

Wnioskodawca do wniosku o rozliczenie dotacji zobowiązany jest załączyć:

1. Oryginały faktur lub rachunków potwierdzających poniesione przez niego nakłady na realizację termomodernizacji budynku mieszkalnego z dowodami zapłaty. Oryginały dokumentów zostaną zwrócone Wnioskodawcy.
2. Dokumentację fotograficzną z przebiegu poszczególnych prac budowlanych, w ilości przynajmniej 3 sztuk, przed i po wykonaniu inwestycji.

Po złożeniu powiadomienia, o zakończeniu inwestycji Komisja powołana przez Burmistrza Białego Boru, w terminie do 14 dni, ustali termin wizji lokalnej potwierdzającej wykonanie prac termomodernizacji budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej na warunkach określonych regulaminie oraz zawartej umowie o dotację.

W trakcie wizji lokalnej Komisja dokona końcowego odbioru prac termomodernizacyjnych budynku, podpisując końcowy protokół odbioru zadania stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, stwierdzając ostatecznie, czy zadanie kwalifikuje się do rozliczenia dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Biały Bór. Protokół odbioru sporządzony zostanie nie później niż 14 dni od dokonania wizji w terenie. Protokół odbioru sporządzony będzie przy udziale Komisji, o której mowa w ust. 1 oraz przedstawiciela Wnioskodawcy.

Dodatkowe informacje w sprawie naboru wniosków można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 133, lub drogą elektroniczną na adresy: mieszkania@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



