

BRM 152. 2. 2026. B5

KANCELARIA OGÓLNA

W PŁYNEŁO

dnia 2026-03-30

dz. 3372/26 liczba zat.

podpis

Podmiot wnoszący petycję
Mieszkańcy Gminy Biały Bór

PETYCJA PRZECIW PRZYJĘCIU PROPONOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH BISKUPICE, BIAŁA, DRZONOWO, GMINA BIAŁY BÓR OPRACOWANYCH NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR LXII/410/2023 Z DNIA 7 LISTOPADA 2023 R. WRAZ ZE ZMIANĄ TEJ UCHWAŁY PRZYJĘTĄ UCHWAŁĄ NR LXVI/431/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE Z DNIA 28 LISTOPADA 2023 R.

Rada Miejska w Białym Borze
ul. Słupska 10,
78-425 Biały Bór

Zgodnie z Art. 63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., gwarantującym prawo składania petycji, wniosków i skarg w interesie publicznym, składamy petycję przeciw przyjęciu proponowanego przez Burmistrza Białego Boru Pawła Mikołajewskiego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wymienionych w tytule petycji. Nasze zarzuty co do propozycji Burmistrza Biały Bór są następujące:

1. Plan w obecnym kształcie daje inwestorowi niemal pełną dowolność co do planowania, realizacji i późniejszego funkcjonowania inwestycji, bez wystarczających zabezpieczeń interesów mieszkańców Gminy Biały Bór (zarówno w kontekście ogólnym jak i indywidualnym).
2. W projekcie nie zostały zachowane wystarczające odległości graniczne oraz strefy buforowe minimalizujące możliwe negatywne oddziaływanie inwestycji na funkcjonowanie przeważającej części dróg publicznych oraz działek prywatnych. Przedmiotowy projekt nie zapewnia również odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa funkcjonowania ewentualnych instalacji fotowoltaicznych w sąsiedztwie istniejących już turbin wiatrowych. Zastosowanie głównie podstawowych norm wynikających z przepisów prawa budowlanego (np. w odniesieniu do gazociągów i linii elektroenergetycznych) jest niewystarczające.
3. Brak obowiązku nasadzeń / żywopłotów wzdłuż kluczowych dla mieszkańców dróg, granic stref buforowych, a także granic samej inwestycji.
4. Brak zaplanowanych przejść umożliwiających migrację dzikiej zwierzyny. Biorąc pod uwagę występowania na tym obszarze gatunków ściśle chronionych ssaków i ptaków, jest to stan nie do przyjęcia. Projekt zakłada możliwość zagospodarowania aż do 80% powierzchni działek ewidencyjnych. Ponadto bliskość obszarów I i II do innych planowanych inwestycji tego typu, o których mowa w prognozie oddziaływania na środowisko (nr 14,18,19 o łącznej pow. pow. 280ha) spowoduje wystąpienie negatywnego oddziaływania skumulowanego.
5. Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji nie spełnia wymogów art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku. Nie zawiera rzetelnej analizy oddziaływania skumulowanego planowanej farmy fotowoltaicznej z istniejącą farmą wiatrową. Nie zawiera analizy stosunków wodnych i modelowania spływu wód opadowych przy zdarzeniach ekstremalnych co narusza zasadę przezroczności (art 191 TFUE) oraz obowiązek ochrony interesów osób trzecich wynikający z przepisów planistycznych. Ponadto nie odnosi się w sposób merytoryczny do wcześniejszych ustaleń organów ochrony środowiska wydanych dla tego terenu co narusza standardy ochrony gatunków objętych ścisłą ochroną występujących na tym terenie. Odnoszenie się prognozy niemal wyłącznie do obszarów (działek ewidencyjnych) objętych zmianami w oderwaniu od istniejącej infrastruktury (farma wiatrowa) jest poważną wadą procesową. Obowiązek analizy rzeczywistego, realnego zagospodarowania i jego wpływu na stan środowiska nie został spełniony. Uniemożliwia to ocenę rzeczywistego wpływu planu!
6. Przyjęcie zmiany planu miejscowego w zaproponowanym kształcie spowoduje powstanie krajobrazu łąki księżycowej zabierając tym samym siedliska wielu kręgowców, a dodatkowo obniżając walory turystyczne regionu. Zaproponowane w projekcie zmiany planu zabezpieczenia w tym zakresie uznajemy za niewystarczające.
7. Przyjęcie planu w formie proponowanej przez Burmistrza Białego Boru odbiera niektórym mieszkańcom w sąsiedztwie inwestycji możliwość jakichkolwiek zmian w obrębie własnych działek (np. budowa budynków mieszkalnych, przebudowa, zalesienia). Ograniczenia te nie są w naszej ocenie konieczne.
8. W projekcie uchwały nowego planu wymienia się m. in. budowę infrastruktury do produkcji i magazynowania „zielonego wodoru”, budowę elektrowni słonecznej oraz infrastrukturę towarzyszącą (magazyny, stacje transformatorowe), co wraz z sąsiedztwem budowanej linii najwyższynapięć 2x400 kv, budzi niepokój mieszkańców co do faktycznego przeznaczenia inwestycji i wiążącego się z nim ryzyka (pożary, utworzenie infrastruktury krytycznej, cel ataków w czasie wojny).
9. Dopuszczenie w planie odwiertów, powstania studni głębinowych, eksploatacji złóż mineralnych zaburzy gospodarkę hydrologiczną regionu.

W związku z powyższym, my mieszkańcy Gminy Biały Bór, a w szczególności mieszkańcy sołectw Biskupice, Kazimierz, Drzonowo, Stepień i Biała, rekomendujemy Radzie Miejskiej w Białym Borze odrzucenie projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w przedstawionym przez Burmistrza Pawła Mikołajewskiego kształcie i apelujemy o uwzględnienie głosu społeczeństwa.