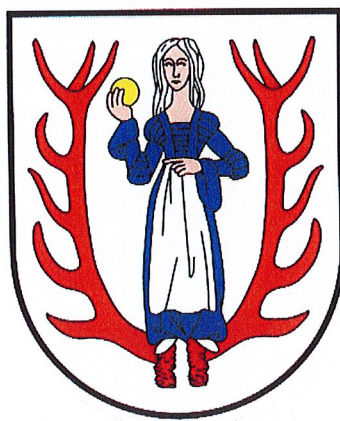


**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2025**

**BIAŁY BÓR**



wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

(opracowano: marzec 2026 r.)

## **SPIS TREŚCI**

### **ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI.**

1. Informacje ogólne- własność gminy
2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.
3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.
4. Ograniczone prawa rzeczowe.
5. Użytkowanie wieczyste.
6. Udziały w spółkach.

### **ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE.**

1. Budynki i lokale mieszkalne.
2. Budynki i lokale niemieszkalne.
3. Przedszkola i szkoły.
4. Ośrodki kultury i świetlice.
5. Ośrodki rekreacyjne.
6. Ochrona przeciwpożarowa.
7. Placówki sportowe.
8. Cmentarze komunalne.

### **ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ.**

1. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła.
2. Sieć gazowa.
3. Drogi i parkingi.
4. Oświetlenie uliczne.
5. Zieleń miejska.
6. Gospodarka odpadami komunalnymi.
7. Melioracja.

### **ROZDZIAŁ 4. FINANSE GMINY.**

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
2. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania, użytkowania wieczystego i dzierżawy.

### **ROZDZIAŁ 5. INFORMACJA O ZMIANACH W MIENIU KOMUNALNYM W ROKU 2023.**

1. Zbycie nieruchomości z zasobu gminy.
2. Służebności gruntowe.
3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
4. Nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu gminy.
5. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

## ROZDZIAŁ 1.

### GOSPODARKA GRUNTAMI – 2025 r.

#### 1. 1. Informacje ogólne – własność gminy.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biały Bór została opracowana zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) i obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

**Mieniem komunalnym**, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.961 ha**, w tym:

- 1) obszar miejski 1.282 ha, w tym: grunty będące własnością Gminy Biały Bór o pow. 87 ha, oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 4 ha;
- 2) obszar wiejski 25.679 ha, w tym grunty będące własnością Gminy Biały Bór o pow. 384 ha, oraz grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 3 ha;

Ogólna powierzchnia gruntów będących własnością Gminy Biały Bór wynosi **471 ha** oraz gruntów będących w użytkowaniu wieczystym **7 ha**.

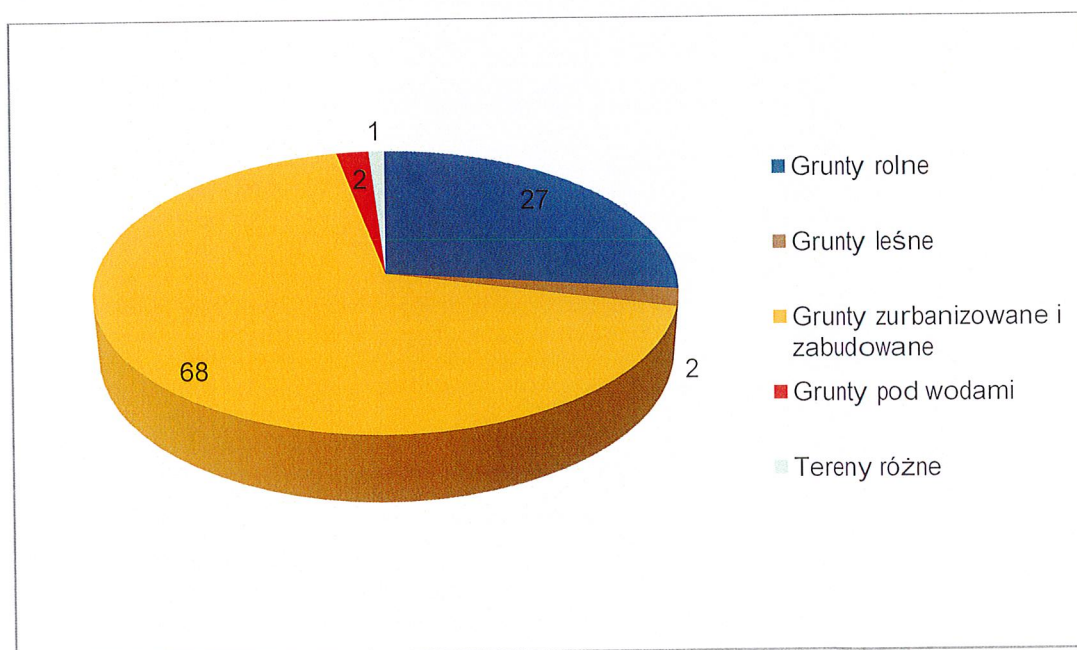
Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. szacuje się na kwotę **8 228 209,07 zł**, a budynków i budowli na kwotę **14 181 209,88 zł**.

*Tabela nr 42: Grunty komunalne w zasobie Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2025 r.*

| Ep. | Wyszczególnienie użytków    | Grunty komunalne zasobie na koniec 2025 r. |            |             |           |
|-----|-----------------------------|--------------------------------------------|------------|-------------|-----------|
|     |                             | Miasto w ha                                | Gmina w ha | Ogółem w ha | %         |
| 1.  | <b>Grunty rolne, w tym:</b> | <b>40</b>                                  | <b>93</b>  | <b>133</b>  | <b>27</b> |
|     | - grunty orne               | 31                                         | 55         | 86          |           |

|    |                                                           |           |            |            |            |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
|    | - łąki trwałe                                             | 2         | 5          | 7          |            |
|    | - pastwiska trwałe                                        | 0         | 10         | 10         |            |
|    | - grunty rolne zabud.                                     | 0         | 4          | 4          |            |
|    | - grunty pod stawami                                      | 0         | 7          | 7          |            |
|    | - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych    | 4         | 4          | 8          |            |
|    | - nieużytki                                               | 3         | 8          | 11         |            |
| 2. | <b>Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione w tym:</b> | <b>1</b>  | <b>7</b>   | <b>8</b>   | <b>2</b>   |
|    | - lasy                                                    | 1         | 7          | 8          |            |
|    | - grunty zadrzewione i zakrzewione                        | 0         | 0          | 0          |            |
| 3. | <b>Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:</b>          | <b>49</b> | <b>278</b> | <b>327</b> | <b>68</b>  |
|    | - mieszkaniowe                                            | 1         | 2          | 3          |            |
|    | - przemysłowe                                             | 2         | 0          | 2          |            |
|    | - inne tereny zabudowane                                  | 11        | 4          | 15         |            |
|    | - zurbanizowanie tereny niezabudowane                     | 7         | 0          | 7          |            |
|    | - rekreacyjno-wypoczynkowe                                | 3         | 10         | 13         |            |
|    | - drogi                                                   | 24        | 234        | 258        |            |
|    | - inne tereny komunikacyjne                               | 1         | 0          | 1          |            |
|    | - użytki kopalne                                          | 0         | 28         | 28         |            |
| 4. | <b>Grunty pod wodami, w tym:</b>                          | <b>0</b>  | <b>9</b>   | <b>9</b>   | <b>2</b>   |
|    | - powierzchniowo stojącymi                                | 0         | 9          | 9          |            |
| 5. | <b>Tereny różne</b>                                       | <b>1</b>  | <b>0</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>   |
|    | <b>Ogółem</b>                                             | <b>91</b> | <b>387</b> | <b>478</b> | <b>100</b> |

Wykres nr 60. Strukturę gruntów będących własnością Gminy Biały Bór.



Gmina Biały Bór w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 68% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w

przeważającej większości zaliczają się drogi o pow. 258 ha i użytki kopalne o pow. 28 ha (góra piachu). Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny sklasyfikowane jako grunty rolne o pow. ogólnej 133 ha, w tym około 19 ha, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonych jest na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki położonych w obrębie Drzonowo m. Dolgie. Na część nieruchomości wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną i usługową. Minimalny udział przypada na grunty leśne oraz grunty pod wodami stojącymi powierzchniowymi.

## **1.2. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe**

Na terenie Gminy Biały Bór znajdują się grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, które są zagospodarowane i dzierżawione.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajdują się:

- teren o pow. około 19 ha przeznaczony w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i turystyczną, położony w m. Dolgie obręb Drzonowo - nie podzielony geodezyjnie.
- 14 działek niezabudowanych z warunkami zabudowy o pow. ogólnej około 2 ha obręb 04 m. Biały Bór, przy ul. Wysoki Kamień,
- działka nr 5 obręb 07 m. Biały Bór przy ul. Rybackiej – ma wydane warunki zabudowy na dwa budynki mieszkalne – w trakcie podziału geodezyjnego na dwie działki budowlane .

## **1.3. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.**

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 49 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. „Góra Piachu” położona w obrębie Sępólno Małe (cała nieruchomość). Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren przy ul. Dworcowej dz. nr 4/37 ob. 09 o pow. 2,83 ha,
- teren przy ul. Dworcowej dz. nr 4/38 ob. 09 o pow. 0,9484 ha, (zalesiona)
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- teren po byłym zakładzie KRUSZBET o pow. około 2,3 ha ul. Brzeźnicka 41 A,
- działki rolne położone w obrębie Stepień o pow. ogólnej 5,5 ha,
- dz. nr 330/2 o pow. 0,2163 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
- działka nr 147/17 o pow. 0,1481 ha obręb 03 m. Biały Bór – ul. Lipowa o pow. 0,1481 ha, bez warunków zabudowy,
- dz. nr 147/21 i 147/18 przy ul. Akacyjowej – bez warunków zabudowy,
- dz. nr 427/2 o pow. 0,7266 ha obręb Biskupice zabudowana budynkami gospodarczymi do rozbiórki, sklasyfikowana jako Bi,
- dz. nr 205/177 o pow. 0,5467 ha obręb Drzonowo – działka przy jeziorze w m. Dolgie – działka ogólnodostępna,
- dz. nr 198/20 o pow. 2,3810 ha obręb Drzonowo – działka przy jeziorze w m. Dolgie działka przy pomoście Dolgie Domaradz).

## **1.4. Ograniczone prawa rzeczowe.**

1. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 113/2 o długości 35,10 m2 obręb Stepień opisanej w księdze wieczystej nr KOII/00021568/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 687/18 z dnia 31.05.2019 r.
2. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 14/5 o długości 29,9 m2 obręb Stepień opisanej w księdze wieczystej nr KOII/00021574/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 10/18 z dnia 29.11.2019 r.

3. Gmina Biały Bór jest posiadaczem ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu ustanowionej na dz. nr 139/2 o pow. 406,1 m<sup>2</sup> obręb 03 m. Biały Bór przy ul. Kasztanowej, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00053378/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku – sieć kanalizacji sanitarnej. Ustanowiona wyrokiem Sądu Rejonowego w Szczecinku Sygn. Akt I Ns 134/19 z dnia 23.07.2020.

### **1.5. Użytkowanie wieczyste.**

Gmina Biały Bór posiada w użytkowaniu wieczystym działkę nr 40/15 o pow. 15 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Dworcowej, zabudowaną w części budynkiem trafostacji.

### **1.6. Udziały w spółkach.**

1. Gmina Biały Bór objęła 14.776 udziałów w kapitale zakładowym Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinku ul. Bugno 2, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 15.367.040 zł, o wartości 1.040 zł, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r. Pozostała kwota wynika z podniesienia wartości udziału.
2. Gmina posiada 1 udział o wartości 500 zł w Międzygminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Odpadami Wardyn Górny, nabyty aktem notarialnym Repertorium A nr 4539/2019 z dnia 15.10.2019 r.
3. a) W 2021 r. Gmina Biały Bór objęła 60.000 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3.000.000 zł i pokryła je w całości wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w SIM „KZN- Zachodniopomorskie” z siedzibą w Koszalinie przy ul. Partyzantów 17. Akt notarialny Repertorium A nr 5932/2021 z dnia 14.06.2021 r.  
  
b) W 2022 r. Gmina objęła 2.969 udziałów po 50 zł każdy o łącznej wartości 148.450 zł w zamian za przekazanie w aport dz. nr 181 o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Norwida. Akt not. R.A. nr 1888/2022 z dnia 14.02.2022 r. R.A. nr 1892/2022 z dnia 14.02.2022 r.  
  
c) W 2022 r. Gmina objęła 14.258 udziałów po 50 zł każdy o łącznej wartości 712.900 zł pokrytych wkładem pieniężnym otrzymanym ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Akt notarialny R.A. nr 11162/2022 z dnia 06.10.2022 r.  
  
d) W 2023 r. Gmina objęła 55.160 udziałów po 50 zł każdy o łącznej wartości 2.758.000,00 zł pokrytych wkładem pieniężnym w kwocie 2.758037,50 zł, otrzymanym ze środków pochodzących z Funduszu Dopłat. Akt notarialny R.A. nr 9747/2023 z dnia 24.10.2023 r.  
  
Ogółem Gmina Biały Bór w SIM „KZN-Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. posiada 132.387 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 6.619.350 zł.

## **ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I OBIEKTY KOMUNALNE**

### *2.1. Budynki i lokale mieszkalne.*

Na dzień 31.12.2025 r. Gmina Biały Bór jest właścicielem **77 lokali mieszkalnych**, które znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach będących w 100 % własnością Gminy Biały Bór, w tym:

- a) 15 budynków ze 100% udziałem gminy:
  - w mieście (20 szt):
    - 1) ul. Brzeźnicka 9 – 6 lokali mieszkalnych,
    - 2) ul. Mickiewicza 4 – 2 lokale mieszkalne,
    - 3) ul. Nadrzeczna 2A – 3 lokale mieszkalne
    - 4) ul. Polna 1 – 1 lokal mieszkalny
    - 5) ul. Sportowa 8 – 2 lokale mieszkalne

- 6) ul. Słupska 2a - 1 lokal mieszkalne
- 7) ul. Słupska 5 - 2 lokale mieszkalne
- 8) ul. Słupska 6 - 2 lokale mieszkalne
- 9) ul. Słupska 7 - 1 lokal mieszkalny
- **w gminie (23 szt):**
  - 1) Białý Dwór 12 - 16 lokali,
  - 2) Grabowo 60 - 3 lokale mieszkalne
  - 3) Sępólno Wielkie 7 - 1 lokal mieszkalny
  - 4) Sępólno Wielkie 53 - 1 lokal mieszkalny
  - 5) Kaliska 18 - 1 lokal mieszkalny
  - 6) Linowo 5 - 1 lokal mieszkalny

b) 20 budynków mieszkalnych z różnym udziałem gminy, w tym:

- **w mieście (19 szt):**
  - 1) ul. Człuchowska 7 - 3 lokale mieszkalne
  - 2) ul. Człuchowska 9 - 1 lokal mieszkalny
  - 3) ul. Czujna 4 - 1 lokal mieszkalny
  - 4) ul. Bobolicka 8 - 4 lokale mieszkalne
  - 5) ul. Jeziorna 2 - 2 lokale mieszkalne
  - 6) ul. Jeziorna 3 - 1 lokal mieszkalny
  - 7) ul. Polna 2 - 1 lokal mieszkalny
  - 8) ul. Polna 3 - 2 lokale mieszkalne
  - 9) ul. Słupska 2 - 3 lokale mieszkalne
  - 10) ul. Słupska 14 - 1 lokal mieszkalny
- **w gminie (15 szt):**
  - 1) Biała 24 - 1 lokal mieszkalny
  - 2) Brzeźnica 17 - 1 lokal mieszkalny
  - 3) Dyminek 5 - 1 lokal mieszkalny
  - 4) Dyminek 13 - 1 lokal mieszkalny
  - 5) Grabowo 25 - 3 lokale mieszkalne
  - 6) Grabowo 44 - 2 lokale mieszkalne
  - 7) Sępólno Małe 22 - 2 lokale mieszkalne
  - 8) Sępólno Wielkie 59A - 3 lokale mieszkalne
  - 9) Świeraszczewo 7 - 1 lokal mieszkalny

Od 2025 roku wspólnotami mieszkalnymi zarządza firma ZARZĄDZANIE KATARZYNA SAWCZUK UL. Spokojna 60, 78-400 Turowo - w budynkach położonych w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej 7, ul. Człuchowskiej 9, ul. Polnej 3, ul. Bobolickiej 8, ul. Jeziornej 2, ul. Czujnej 4 oraz z miejscowościach Grabowo 25, Grabowo 44, Brzeźnica 17, Sępólno Małe 22, Stepień 8 i Dyminek 5.

Natomiast wspólnotą przy ul. Słupskiej 2 w Białym Borze zarządza jedna ze współwłaścicieli nieruchomości.

## 2.2. Budynki i lokale niemieszkalne.

W zasobach Gminy Białý Bór znajdują się budynki i lokale użytkowe-niemieszkalne, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- 1) budynek przy ul. Słupskiej 10 -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze,
- 2) budynek przy ul. Tamka 3 -siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji - przekazany w użytkowanie do BCKiR,
- 3) budynek przy ul. Sportowej 8 - użytkowy (na stadionie) z dwoma lokalami zamieszkalnymi,
- 4) budynek przy ul. Nadrzecznej 2A - przychodnia zdrowia, lokale użytkowe, lokale mieszkalne,
- 5) budynek przy Rynku - przystanek PKS oraz dwa lokale użytkowe,
- 6) pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Czujnej 6,
- 7) 15 lokali użytkowych - świetlice wiejskie, które zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazane do dyspozycji Radom Soleckim,
- 8) 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze, budynek administracyjno-biurowy jest niezagospodarowany, natomiast budynek garażowy i budynek warsztatowy jest zagospodarowany i użytkowany przez gminę),

- 9) 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie przekazane do dysponowania dla OSP
- 10) 1 strażnica strażacka w Bielicy,
- 11) budynki rekreacyjne na plaży miejskiej – przekazane w dzierżawę do BCKiR,
- 12) budynek szkoły w Drzonowie 48A - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 13) budynek szkoły w Sępólnie Wielkim 13 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 14) budynek Zespołu Szkół nr 1 w Białym Borze ul. Dworcowa 19 oraz budynek przedszkola przy ul. Słupskiej 3 - przekazany w trwały zarząd szkole,
- 15) budynek Zespołu Szkół nr 2 w Białym Borze ul. Słupskiej 27 -przekazany do użytkowania Fundacji Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27.

### 2.3. Szkoły, przedszkole i żłobek.

Na terenie gminy funkcjonują szkoły:

- 1) **Zespołu Szkół nr 1** przy ul. Dworcowej 19 w Białym Borze, w skład którego wchodzi:
  1. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej 19,
  2. Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim, Sępólno Wielkie 13 - Filia Szkoły Podstawowej Nr 1 im. H. Sienkiewicza w Białym Borze,
  3. Przedszkole Miejskie w Białym Borze przy ul. Słupskiej 3.
- 2) **Szkoła Podstawowa Nr 2** przy ul. Słupskiej 27 w Białym Borze.  
 W 2016 r. przekazaliśmy prowadzenie Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Tarasa Szewczenki oraz Gimnazjum Nr 2 im. Tarasa Szewczenki w Białym Borze wchodzące w skład Zespołu Szkół Nr 2 w Białym Borze Fundacji Demokracji Edukacji, Kultury i Aktywizacji „DEKA” z siedzibą w Białym Borze przy ul. Słupskiej 27. Przekazanie szkół nastąpiło z dniem 01 września 2016 r. na okres 15 lat z możliwością dalszego przedłużenia.
- 3) **Żłobek Gminny „Maluch”** z siedzibą przy ul. Słupskiej 6/3 w Białym Borze. Wartość przekazanej w trwały zarząd nieruchomości stanowi kwotę 732 051,07 zł. Wartość infrastruktury i wyposażenia na zewnątrz budynku wynosi 161.586,03 zł. Wartość wyposażenia w przedmioty nietrwale wynosi 98 377,91 zł. W 2025 roku na zorganizowanie Aktywnego Placu Zabaw przy żłobku wydano kwotę 146.189,29 zł.
- 4) **Szkoła Podstawowa im. J. Tuwima w Drzonowie**, Drzonowo 48A .

### 2.4. Ośrodki kultury, świetlice, place zabaw.

Na terenie gminy funkcjonuje **Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze** z siedzibą przy ul. Tamka 3 oraz **Biblioteka Publiczna** mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze. Świetlice wiejskie funkcjonują w miejscowościach: Koltki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała, Przybrda zarządzane są przez Rady Sołeckie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

W budynku BCKiR w Białym Borze mieści się **„Klub Seniora”**. Drugi „Klub Seniora” został utworzony w miejscowości Stepień.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 9 wiat rekreacyjno-sportowych położonych w miejscowościach Stepień, Drzonowo, Przybrda, Biała, Kaliska, Koltki, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe oraz Trzebiele.

W 2023 roku zagospodarowano **PARK MIEJSKI** przy ul. Nadrzecznej w Białym Borze ..

### 2.5.Ośrodki rekreacyjne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem nieruchomości położonych nad jeziorem Łobez, są to:

- 1) Ośrodek OMEGA położony przy ul. Sądowej w Białym Borze na działce nr 353 o pow. 1,1024 ha, obręb 04 m. Biały Bór, zabudowany pięcioma budynkami letniskowymi, sanitariatem i budynkiem świetlicy;
- 2) Ośrodek „Na plaży” przy ul. Sądowej 31, położony na dz. nr 4/3 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,6995 ha, dz. nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór o pow. 0,8449 ha z kempingiem, boiskiem sportowym i z placami utwardzonymi, dz. nr 2 obręb 03 miasta Biały Bór, o pow. 0,2500 ha, niezabudowanej, stanowiącej grunt z pomostami drewnianymi i

miejszem do biwakowania, dz. nr 3 obręb 01 miasta Biały Bór, o pow. 0,1000 ha, utwardzonej nawierzchnią typu polbruk oraz dz. nr 113/7 o pow. 0,7006 ha zabudowanej 6 domkami turystycznymi, sanitariatem oraz barem.

Nieruchomości są dzierżawione przez Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

Właścicielem działki nr 113/2 o pow. 0,3916 ha ob. 01 m. Biały Bór zabudowanej budynkiem recepcji jest Skarb Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Miastko. Gmina posiada umowę użytkowania na przedmiotową nieruchomość.

## **2.6. Ochrona przeciwpożarowa.**

W Gminie Biały Bór działają Ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie.

## **2.7. Placówki sportowe.**

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego „Hubertus” z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze. Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom, położone są w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Koltki, Sępólno Wielkie, Dyminek, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole. Przy Zespole Szkół nr 1 w Białym Borze przy ul. Dworcowej funkcjonuje SKATEPARK.

## **2.8. Cmentarze komunalne.**

Gmina Biały Bór jest właścicielem 5 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Koltki, Stepień i Drzonowo oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

# **ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ**

## **3.1. Sieć wodociągowa, kanalizacyjna, ciepła.**

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku Sp. z o.o. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Białym Borze lub gromadzone do zbiorników bezodpływowych. Gmina jest właścicielem kotłowni osiedlowej przy ul. Dworcowej, przekazanej w dzierżawę firmie dostarczającej ciepło do bloków na osiedlu przy ul. Dworcowej.

## **3.2. Sieć gazowa.**

Eksploracją sieci gazowej wysokiego i średniego ciśnienia w Białym Borze oraz zaopatrzeniem w gaz zajmuje się G.EN. GAZ OPERATOR Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym.

## **3.3. Drogi i parkingi.**

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 258 ha, w tym publiczne i wewnętrzne (śródpolne, gruntowe) o pow. 234 ha na terenie wiejskim i 24 ha na terenie miejskim, to jest 13,3 km w mieście, oraz 27,25 km na terenie wiejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Słupskiej, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka oraz placu rekreacyjnym przy BCKiR), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy plaży miejskiej), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS na Rynku, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Słupskiej (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Zespołem Szkół Nr 1 i Nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), zespół parkingów na osiedlu Dworcowa i Norwida, przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”,

Gmina jest właścicielem 31 wiat przystankowych: w Białym Borze przy Zespole Szkół nr 1 - 1 szt, Brzeźnica 1 szt, Kaliska 1 szt, Koltki 1 szt, Biały Dwór 12 - 1 szt, Cieszęcino 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Sępólno Małe 1 szt, Biały Dwór 2 szt, Linowo 2 szt, Sępólno Małe przy drodze krajowej 2 szt, Kamienna 1 szt, Białka 1 szt, Biała 2 szt, Przybrda 2 szt, Drzonowo 2 szt, Biełica 1 szt, Dyminek 1 szt, Świerszczewo 2 szt, Stepień 1 szt, Dołgie 1 szt, Kazimierz 1 szt, oraz jednego przystanku autobusowego przy ul. Rynek 1 w Białym Borze. Na budowę i przebudowę dróg oraz przepustów drogowych i chodników wydano w 2025 r. kwotę 147.810,45 zł.

### **3.4. Oświetlenie uliczne.**

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punktów będących własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji realizuje się wymianę żarówek, bezpieczników i naprawę uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

Gmina jest również właścicielem 24 lamp hybrydowych położonych w miejscowościach Biały Dwór, Drzonowo, Grabowo, Biała, Białka, Kamienna, Sępólno Wielkie, Kaliska, Brzeźnica oraz w Białym Borze przy ul. Topolowej.

### **3.5. Zielen miejska.**

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają ważną rolę, zajmują powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Słupskiej, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km.

Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktura techniczna.

### **3.6. Gospodarka odpadami komunalnymi.**

Na terenie gminy Biały Bór wszystkie wysypiska odpadów komunalnych są nieczynne. Aktualnie odpady komunalne zebrane z terenu miasta i gminy Biały Bór przekazywane są do recyklingu oraz procesu unieszkodliwiania na składowiska odpadów komunalnych poza terenem gminy do miejscowości. Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma Remondis Sanitech Poznań oddział w Barwicach. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

W Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41 A został utworzony Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

### **3.7. Melioracja.**

Głównym podmiotem odpowiedzialnym za gospodarkę wodną jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.

Ze względu na obszar działania Gmina Biały Bór należy do dwóch Zarządów Zlewni, które od 1 stycznia 2018 r., są właściwe w prowadzeniu postępowań, tj. do:

1. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie z Nadzorem Wodnym w Białogardzie i Nadzorem Wodnym w Miastku.
2. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z Nadzorem Wodnym w Szczecinku, Walczu i Pile.

## ROZDZIAŁ 4.

### FINANSE GMINY

#### 4.1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych za rok 2025 wyniosły:

Tabela nr 43. Dochody z prawa własności i innych praw majątkowych w 2025 r.

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                    | Dochód w zł | Koszty upomnień w zł | Odsetki w zł |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| 1.  | Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - osoby fizyczne (konto 031) | 17 473,34   | 0,00                 | 60,46        |
| 2.  | Oplaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - osoby prawne (konto 032)   | 16 318,34   | 0,00                 | 0,06         |
| 3.  | Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (konto 041)                                         | 33 712,70   | 64,00                | 93,12        |
| 4.  | Sprzedaż gruntów osoby fizyczne (konto 051)                                         | 104 497,05  | 0,00                 | 10,90        |
| 5.  | Użytkowanie osoby prawne (konto 082)                                                | 0,00        | 0,00                 | 179,11       |
| 6.  | Oplata przekształceniowa z użytkowania wieczystego- osoby fizyczne (konto 091)      | 8 729,14    | 16,00                | 57,39        |
| 7.  | Oplata przekształceniowa z użytkowania wieczystego- osoby prawne (konto 092)        | 5 987,00    | 0,00                 | 10,63        |
| 8.  | Najem pomieszczeń urzędu (opłata miesięczna, osoby prawne – konto 122)              | 13 469,55   | 0,00                 | 0,00         |
| 9.  | Dzierżawa, najem osoby fizyczne (konto 141)                                         | 36 946,20   | 112,00               | 1 927,93     |
| 10. | Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne -konto 142)                            | 13 429,20   | 16,00                | 375,68       |
| 11. | Oplata adiacencka osoby fizyczne (konto 151)                                        | 3 105,00    | 0,00                 | 0,02         |
| 12. | Najem lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczna – konto 152)                | 185 183,35  | 48,00                | 67,59        |
| 13. | Zajęcie pasa drogowego osoby fizyczne (konto 171)                                   | 10 969,18   | 32,00                | 26,91        |
| 14. | Zajęcie pasa drogowego osoby prawne (konto 172)                                     | 120 255,65  | 16,00                | 3,80         |
| 15. | Sprzedaż gruntów osoby prawne (252)                                                 | 0,00        | 0,00                 | 0,00         |
| 16. | Sprzedaż lokali osoby fizyczne (konto 351)                                          | 44 000,00   | 0,00                 | 0,00         |
| 17. | Oplata adiacencka osoby prawne (konto 151)                                          | 11 100,00   | 0,00                 | 0,00         |
| 18. | Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych                                           | 335 840,56  | 32,00                | 2 424,12     |
| 19. | Dochód z tytułu wywozu nieczystości ciekłych                                        | 11 781,26   | 167,20               | 184,05       |
| 20. | Ślužebności przesyłu                                                                | 75 629,63   | 0                    | 0            |
| 21. | Wpływy z opłat cementarnych                                                         | 14 750,00   | 0                    | 0            |

|  |              |              |        |          |
|--|--------------|--------------|--------|----------|
|  | <b>Razem</b> | 1 063 177,15 | 503,20 | 5 421,77 |
|--|--------------|--------------|--------|----------|

TABELA NR 44. STRUKTURA UMÓW DZIERŻAWY, NAJMU, UŻYTKOWANIA ORAZ DOCHODY Z TYCH UMÓW.

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                 | Dochód w zł | Ilość zawartych umów |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| 1.  | Dzierżawa gruntu osoby prawne (opłaty roczne- konto 142)                         | 13 821,88   | 7                    |
| 2.  | Dzierżawa gruntu osoby fizyczne (opłaty roczne konto 041)                        | 36 045,60   | 269                  |
| 3.  | Najem lokali użytkowych osoby fizyczne (opłaty miesięczna konto 141)             | 38 986,13   | 13                   |
| 4.  | Najem i użytkowanie lokali użytkowych osoby prawne (opłaty miesięczne konto 152) | 185 298,94  | 1                    |
| 5.  | Najem pom. urzędu (Policja) (opłata miesięczna konto 122)                        | 13 469,55   | 1                    |
|     | <b>Razem</b>                                                                     | 287 622,10  | 306                  |

Tabela nr 45. Dochody z tytułu z umów użytkowania wieczystego nieruchomości na koniec 2025 r.

| Lp. | Wyszczególnienie                                  | Powierzchnia w ha | Dochód    |
|-----|---------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| 1.  | Osoby prawne                                      | 2,3               | 16 318,40 |
| 2.  | Osoby fizyczne                                    | 4,2               | 17 533,80 |
| 3.  | Użytkownicy wieczystości z opłatami jednorazowymi | 0,3               | 0         |
|     | <b>Razem</b>                                      | 6,8               | 33 52,20  |

#### 4.2 Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania, użytkowania wieczystego i dzierżawy gruntów w 2025 r.

Tabela nr 46. Zobowiązania Gminy z tytułu użytkowania i dzierżawy nieruchomości w 2025 r.

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                                                                                    | Kwota    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.  | Opłata z tytułu użytkowania gruntów (częściowo plaża) Nadleśnictwo Miastko dz. 113/2 ob. 01                                                         | 1 378,81 |
| 2.  | Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15 – Starostwo Powiatowe w Szczecinku                                                     | 15,21    |
| 3.  | Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice<br>miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego – Nadleśnictwo Miastko | 6,15     |
| 4.  | Opłata z tytułu dzierżawy gruntu obręb Koltki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko                                    | 24,49    |

|    |                                                                                                            |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 5. | Opłata z tytułu dzierżawy ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez – Nadleśnictwo Miastko                 | 30,66    |
| 6. | Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 236/2 obręb Grabowo umowa zawarta z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa | 89,74    |
| 7. | Dzierżawa działki nr 108 obręb Grabowo z przeznaczeniem na plac zabaw.                                     | 1 500,00 |
|    | Razem                                                                                                      | 3 029,85 |

## ROZDZIAŁ 5.

### INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W ROKU 2025.

#### 5.1. Zbycie nieruchomości z zasobu gminy Biały Bór

Tabela nr 47. Wykaz zbytych nieruchomości w 2025 r.

| Lp. | Nr działki                                                  | Obręb/ulica                              | Powierzchnia w ha | Cena sprzedaży brutto w zł | Sposób sprzedaży                              |
|-----|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr 91/1<br>Działka nr 99/1                          | 03 m. Biały Bór,<br>ul. Ogrodowa         | 0,0026<br>0,0532  | 18 600,00                  | Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania |
| 2.  | Działka nr 242/6                                            | 04 m. Biały Bór,<br>ul. 26-go Lutego     | 0,0086            | 6 000,00                   | Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania |
| 3.  | Działka nr 242/4<br>Działka nr 242/5                        | 04 m. Biały Bór,<br>ul. 26-go Lutego     | 0,0029<br>0,0033  | 7 100,00                   | Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania |
| 4.  | Działka nr 198/329                                          | Drzonowo                                 | 0,1349            | 60 600,00                  | Sprzedaż w przetargu                          |
| 5.  | Działka nr 176/11                                           | 04 m. Biały Bór,<br>ul. Człuchowska      | 0,0089            | 6 600,00                   | Sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania |
| 6.  | Lokal mieszkalny o pow. 19 m2 wraz z udziałem w działce 3/8 | 07 m. Biały Bór,<br>ul. Człuchowska 23/3 | 0,0200            | 44 000,00                  | Sprzedaż w przetargu                          |
|     | <b>Razem</b>                                                |                                          | <b>0,2344</b>     | <b>142 900,00</b>          | <b>x</b>                                      |

#### 5.2. Służebności gruntowe

W 2025 r. ustanowiono służebności gruntowe i przesyłu na gruntach będących własnością Gminy Biały Bór.

Tabela nr 48. Wykaz obciążonych nieruchomości.

| Lp. | Nr działki | Obręb/ulica | Powierzchnia służebności | Cena brutto w zł | Cel służebności |
|-----|------------|-------------|--------------------------|------------------|-----------------|
|-----|------------|-------------|--------------------------|------------------|-----------------|

|    |                                       |                                 | 0,0056           | 900,00          |                                           |
|----|---------------------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| 1. | Działka nr 111/14                     | 04 m. Biały Bór,<br>ul. Słupska | 0,0056           | 900,00          | Służebność dojazdu do lokalu użytkowego   |
| 2. | Działka nr 111/14                     | 04 m. Biały Bór,<br>ul. Słupska | 0,0056           | 900,00          | Służebność dojazd do budynku użytkowego   |
| 3. | Działka nr 211/2<br>Działka nr 201/92 | Drzonowo                        | 0,0001<br>0,0003 | 77,49           | Służebność przesyłu na sieci energetyczne |
|    | <b>Razem</b>                          |                                 | <b>0,0116</b>    | <b>1 877,49</b> | x                                         |

### 5.3. Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W 2025 roku nie dokonywano przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

### 5.4. Nieodpłatne nabycie nieruchomości do zasobu gminy Biały Bór.

Tabela nr 49. Wykaz nieruchomości, które zostały nieodpłatnie nabyte na mienie Gminy Biały Bór w 2025 r.

| Lp. | Nr działki       | Obręb              | Powierzchnia<br>w ha | Wartość<br>nieruchomości w<br>zł | Uwagi                                                                                                                          |
|-----|------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr 436   | Kaliska            | 0,45                 | 89 000,00                        | Nieodpłatne nabycie na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego, znak K-GN.4.7510.19.2024.AS z dnia 29.04.2025 r.       |
| 2.  | Działka nr 132   | Kołtki             | 0,05                 | 29 800,00                        | Nieodpłatne nabycie na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7510.20.2024.KŁ za dnia 29 maja 2025 r.     |
| 3.  | Działka nr 102/2 | Sępólno<br>Wielkie | 0,3157               | 134 000,00                       | Nieodpłatne nabycie na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7510.22.2024.KŁ za dnia 29 kwietnia 2025 r. |
| 4.  | Działka nr 170/6 | Sępólno<br>Wielkie | 0,3580               | 90 500,00                        | Nieodpłatne nabycie na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7510.21.2024.AS za dnia 29 kwietnia 2025 r. |
| 5.  | Działka nr 35    | Sępólno<br>Małe    | 0,20                 | 77 300,00                        | Nieodpłatne nabycie na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7510.18.2024.KŁ z dnia 29 maja 2025 r.      |
| 6.  | Działka nr 53/3  | Sępólno<br>Małe    | 0,39                 | 133 700,00                       | Nieodpłatne nabycie na podstawie Decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7510.23.2024.AS z dnia 29 kwietnia 2025 r.  |

|     |                                                                                              |                                 |               |                   |                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Działka nr 143                                                                               | Drzonowo                        | 0,83          | 194 600,00        | Nieodpłatne nabycie na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.75 10.24.2024.AS z dnia 29 kwietnia 2025 r.  |
| 8.  | Działka nr 17/9                                                                              | Stepień                         | 0,1850        | 86 000,00         | Nieodpłatne nabycie od KOWR w Koszalinie na cele publiczne, R.A. nr 4910/2025 z dnia 23.06.2025 – działka przy jeziorze.        |
| 9.  | Działka nr 1/53                                                                              | Sępólno Małe                    | 0,2335        | 25 800,00         | Nieodpłatne nabycie od KOWR w Koszalinie na cele publiczne, R.A. nr 4910/2025 z dnia 23.06.2025 – droga gruntowa.               |
| 10. | Działka nr 161/1                                                                             | 04 m. Biały Bór, ul. Brzeźnicka | 0,0099        | 3 756,00          | Zakup działki od osoby fizycznej, zabudowanej chodnikiem przy drodze publicznej ul. Brzeźnicka.                                 |
| 11  | Lokal mieszkalny w Sępólnie Małym 22/1 o pow. 24,50, udział w działce nr 45 ob. Sępólno Małe | Sępólno Małe                    | 0,0286        | 50 299,33         | Postanowienie Sądu Rejonowego w Szczecinku o stwierdzeniu nabycia spadku po p. Annie Pawlak, Syg, akt 407/24 z dnia 17.09.2025. |
|     | <b>Razem</b>                                                                                 |                                 | <b>3,0507</b> | <b>914 755,33</b> | x                                                                                                                               |

#### 5.5 Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Tabela Nr 50. Zmiany w stanie mienia komunalnego

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE**  
sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2025 roku.

| Symbol/Grupa | Klasyfikacji Środka Trwałego | Opis mienia wg grup rodzajowych                                                | Porównanie w latach wartościowo |               |               | Przychód w 2025 r. | Rozchód w 2025 r. | Sposób użytkowana w 2025 roku  |                       |                              |                          | Zajęcie pasa drogowego, przystanki |
|--------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
|              |                              |                                                                                | 2023                            | 2024          | 2025          |                    |                   | Sprzedaz                       | Użytkowanie wieczyste | Dzierżawa/najem/ użytkowanie | opłata przekształceniowa |                                    |
| 0            |                              | GRUNTY                                                                         | 7 327 415,74                    | 7 987 659,11  | 8 228 209,07  | 923 526,36         | 682 976,40        | 104 507,95<br>sprzedaż gruntów | 33 852,20             | 51 907,41                    | 14 800,16                | -                                  |
| 1            |                              | BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE                                                     | 12 913 034,47                   | 14 043 453,94 | 14 181 209,88 | 137 963,34         | 207,40            | -                              | -                     | 576 051,30                   | -                        | -                                  |
| 2            |                              | OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ                                            | 46 182 084,36                   | 54 580 318,84 | 58 990 821,92 | 4 453 367,19       | 42 864,11         | -                              | -                     | -                            | -                        | 131 283,77                         |
| 3            |                              | KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE                                                   | 15 611,16                       | 15 611,16     | 122 611,16    | 107 000,00         | 0                 | -                              | -                     | -                            | -                        | -                                  |
| 4            |                              | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA                            | 571 380,03                      | 571 380,03    | 733 364,76    | 163 283,73         | 1 299,00          | -                              | -                     | -                            | -                        | -                                  |
| 5            |                              | MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE                                  | 170 589,83                      | 615 664,46    | 641 741,96    | 26077,50           | 0                 | -                              | -                     | -                            | -                        | -                                  |
| 6            |                              | URZĄDZENIA TECHNICZNE                                                          | 991 175,99                      | 1 365 754,99  | 1 350 130,99  | 0,00               | 15 624,00         | -                              | -                     | -                            | -                        | -                                  |
| 7            |                              | SRODKI TRANSPORTU                                                              | 1 194 098,25                    | 1 232 083,23  | 1 291 157,45  | 178 757            | 119 682,78        | -                              | -                     | -                            | -                        | -                                  |
| 8            |                              | NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIEKLASYFIKOWANE | 1 344 425,92                    | 1 359 425,77  | 1 339 868,08  | 0                  | 19 557,69         | -                              | -                     | -                            | -                        | -                                  |
|              |                              | Razem                                                                          | 70 709 815,75                   | 81 771 351,53 | 86 879 115,27 | 5 989 975,12       | 882 211,38        | 104 507,95                     | 33 852,20             | 627 958,71                   | 14 800,16                | 131 283,77                         |

*Surmistrz Białego Bóru*  
*Paweł Stanisław Mikołajewski*