

ZARZĄDZENIE nr 20/2026
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 27 lutego 2026 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stanowiącego
własność Gminy Biały Bór.**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 34. ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIV/188/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r., w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 31 stycznia 2013 r. poz. 543) oraz Uchwałą nr LVI/366/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy Biały Bór i warunków udzielenia bonifikaty (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 04 maja 2023 r. poz. 2764),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej 86,10 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym w Sępolnie Wielkim nr 59A, wraz udziałem w częściach wspólnych wynoszącym 861/4764 w działce nr 3/1 o ogólnej powierzchni pow. 0,2347 ha, położonej w obrębie Sępolno Wielkie Gmina Biały Bór, opisaney w księdze wieczystej nr KO11/00021377/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz najemcy.

2. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

§ 2. 1. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisaney w § 1, który stanowi Załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega publikacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

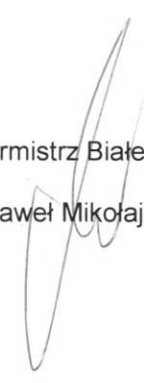
§ 3. Wykonanie zarządzenia poleca się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy, stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 20/2026 z dnia 27 lutego 2026 r.

Numer Księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokalii, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki ceny i wysokość opłat
Kw gruntu KO11/000 21377/8	Działka nr 3/1 obręb Sępólno Wielkie	Pow. dz. 0,2347 ha sprzedaży podlega udział	Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. W budynku znajdują się 2 lokale mieszkalne, będące własnością osób fizycznych, oraz świetlica wiejska. Budynek wyposażony jest w instalację energii elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Sprzedawany lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pokoi o pow. 13,39 m ² i 20,86 m ² , pokoju z aneksem kuchennym pow. 25,77 m ² , łazienki z WC o pow. 8,90 m ² , kotłowni o pow. 3,66 m ² , schowka o pow. 3,62 m ² i przedpokoju o pow. 9,89 m ² . Razem pow. użytkowa lokalu wynosi 86,1m ² . Wraz z	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalono przeznaczenie działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.	Zbycie lokalu mieszkalnego położonego w Sępólnie Wielkim 59a/4 następuje w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.	Wartość rynkowa nieruchomości – 75.900 zł , w tym wartość udziału w prawie własności działki gruntu 16.100 zł .	Od wartości rynkowej nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w kwocie 68.310 zł	Cena nabycia płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej w wysokości 7.590 zł .
	lokal mieszkalny Sępólno Wielkie nr 59a/4	w częściach wspólnych					Wpłata przed aktem notarialnym w wysokości: 7.590 zł	Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

			lokalem sprzedaży podlega udział częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynoszący 861/4764.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od dnia 27 lutego 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **10 kwietnia 2026 r.**

Burmistrz Białego Boru

Paweł Szymon Mikołajewski