

**PROTOKÓŁ NR XXIV/2026**  
**Z XXIV SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**  
**Z DNIA 5 LUTEGO 2026 R.**

***PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD***

Godzina rozpoczęcia – 9<sup>00</sup> godzina zakończenia – 11<sup>00</sup>.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram dwudziestą czwartą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Anna Nikiel - Skarbnik Gminy

W sesji uczestniczyło 12 radnych, co stanowi 80% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

Nieobecni radni: Mateusz Mężykowski, Bianka Pawłowska, Jarosław Nowyj.

***PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD***

Burmistrz wprowadził do porządku obrad w punkcie 8 Podjęcie uchwał w sprawach:

- pod lit. „a” w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Biały Bór na 2026 rok

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

- pod lit. „b” w sprawie uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2026 -2036

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

- pod lit. „i” w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Biały Bór na 2026 rok

za - 11

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

1 osoba nie głosowała

***PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 18 GRUDNIA 2025 R.***

Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Protokół został przyjęty.

***PKT 6 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH***

Nie było gości zaproszonych.

***PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH***

W okresie międzysesyjnym wykonano następujące prace.

**Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta**

- prowadzono wycinkę drzew nad jeziorem Ławiczka,

- naprawiono instalację hydrauliczną w Grabowo 60,
- udrożniono kanalizację w świetlicy w Grabowie,
- prowadzono odsnieżanie na terenie miasta i gminy,
- prowadzono bieżące oczyszczanie miasta w tym odsnieżanie ulic,
- pomoc dla BCKiR przy organizacji imprez,
- codziennie rano oraz w godzinach południowych pracownik przeprowadza dzieci przez jezdnię na przejściu dla pieszych obok szkoły podstawowej,
- wyrównano teren oraz przeprowadzono porządki przy inwestycji SIM,
- 2 razy w tygodniu użyczane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u.

#### **Grupa remontowo-budowlana:**

- renowacja i montaż tablicy informacyjnej ul. Brzeźnicka oraz dla miejscowości Kamienna i Biskupice,
- dokonano naprawy drzwi i montaż mechanizmu spowalniającego w bloku na Żwirowni,
- wykonano barierkę dla osoby niepełnosprawnej na klatce schodowej na Żwirowni ( Biały Dwór 12)
- dokonano remontu instalacji grzewczej w świetlicy w Kołtkach,
- naprawiono instalację grzewczą w mieszkaniu komunalnym,
- wykonano drobne prace naprawcze w budynku UM,
- rozpoczęto remont w Bibliotece Miejskiej,
- wykonano drobne prace w Żłobku(naprawy itp.),
- rozpoczęto prace remontowe w szkole podstawowej w czasie ferii.

#### **Stanowisko ds. planowania przestrzennego**

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku ds. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

#### Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

W roku 2025 wpłynęło 490 wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Jest to około 10rotnie więcej prowadzonych postępowań w aniżeli miało to miejsce w latach ubiegłych. Duża część decyzji została wydana, część projektów decyzji jest nadal w opracowaniach, a jeszcze ponad 150 wniosków jest do przygotowania przez urbanistę.

#### Wydaliśmy następujące decyzje:

- decyzja wydana w dniu 7 stycznia 2025 r. na wniosek Gminy Biały Bór, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 142 obr. Kołtki, gm. Biały Bór,
- decyzja na wniosek Gminy Biały Bór, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na dz. nr 178, 179/31, 179/30 obr. 04 oraz na dz. nr 1/2 obr. 05 m. Biały Bór . Jest to decyzja dotycząca budowy kanalizacji sanitarnej na planowanym nowym osiedlu „Na Skarpie”. W niedługim czasie będzie przetarg. Zgodnie z deklaracją przez PWiK do końca roku działki te zostaną uzbrojone.
- na wniosek Gminy Biały Bór, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 178 179/31, 179/30 obr. 04 („osiedle Na Skarpie”).

W opracowaniu inwestycja polegająca na budowie drogi wraz z instalacją sanitarną dotyczącą Wysokiego Kamienia.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 25 szt.

W opracowaniach mamy następujące plany miejscowe:

Plan miejscowy przyjęty Uchwałą z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą z dnia 28 listopada 2023 r.

W dniu 28 stycznia 2026 r. opublikowane zostało ogłoszenie **o rozpoczęciu w dniu 9 lutego 2026 r. konsultacji społecznych** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór .

Zbieranie uwag do 13 marca 2026 r.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją planu, który odbędzie się **w dniu 26 lutego 2026 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, początek spotkania **o godz. 15.30.**

Dyżur projektanta planu miejscowego, które odbędzie się w dniu **26 lutego 2026 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od godz. 16.30.**

Dokładne informacje znajdują się w opublikowanych ogłoszeniach (opublikowano na stronie Urzędu Miejskiego, BIP, Monitorze Urzędowym oraz odpowiednich obszarowo sołectwach na tablicach ogłoszeń).

Kolejny plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek gmina Biały Bór. Projekt planu jest przygotowywany do uchwalenia na sesji oraz całą dokumentacja jest kompletowana do przekazania po uchwaleniu do Wojewody Zachodniopomorskiego.

Kolejny plan, który jest realizowany Drzonowo i Stepień gmina Biały Bór i tutaj w dniu 28 stycznia 2026 r. opublikowane zostało ogłoszenie **o rozpoczęciu w dniu 9 lutego 2026 r. konsultacji społecznych** projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zbieranie uwag do 13 marca 2026 r.

Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbędzie się **w dniu 24 lutego 2026 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, początek spotkania **o godz. 15.30.**

Dyżur projektanta planu miejscowego, które odbędzie się w dniu **24 lutego 2026 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze **od godz. 16.30.**

Kolejny plan jest w opiniowaniu przez Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną i jest przygotowywany do konsultacji społecznych, to plan dotyczący w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii o obrębie Drzonowo, Stepień. Jak zostanie to zaopiniowane, ogłosimy termin spotkania z planistą i termin, który odbędzie się w sprawie prezentacji planu, jak również ogłosimy termin składania wniosków i uwag do propozycji tego planu.

Plan ogólny Gminy Biały Bór jest obowiązkiem wszystkich gmin w Polsce. W chwili obecnej termin uchwalenia tego planu to jest koniec czerwca. Mówi się o przedłużeniu przez rząd tego terminu do końca sierpnia. Jest on w opracowaniu.

### **Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej**

#### **Nieruchomości:**

1. Przeprowadziliśmy I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 10 działek budowlanych położonych w obrębie 04 m. Biały Bór (ul. Wysoki Kamień) – działki nie zostały sprzedane,
2. Ogłosiliśmy II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 10 działek budowlanych położonych w obrębie 04 m. Biały Bór (ul. Wysoki Kamień) – przetarg odbędzie się w dniu 13.02.2026.

3. Przeprowadziliśmy I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż kolejnych 4 działek budowlanych położonych w obrębie 04 m. Biały Bór (ul. Wysoki Kamień) – działki nie zostały sprzedane.
4. Ogłosiliśmy i przeprowadziliśmy II przetarg na sprzedaż dz. nr 147/13 ob. 03 m. Biały Bór przy ul. Lipowej – działka została sprzedana.
5. Wydano 3 oświadczenia o rezygnacji Gminy z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych.
6. KOWR odmówił nam na dzień dzisiejszy zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na strzelnicę. Wynika to z tego względu, że jest to działka rolna i żeby można dokonać zamiany z KOWR wnioskodawca tj. Stowarzyszenie Sportowe „Cel” musi wystąpić do nas z wnioskiem o wydanie decyzji warunkach zabudowy.
7. Trwa postępowanie w sprawie przejęcia części działki nr 90/5 w miejscowości Drzonowo nad jeziorem.
8. Prowadzone są postępowania w sprawach:
  - sprzedaży działki nr 40/42 ob. 03 m. Biały Bór przy ul. Dworcowej, zabudowanej garażem,
  - sprzedaży działki nr 113/7 obręb Kaliska na poprawę warunków zagospodarowania warunków nieruchomości sąsiedniej,
  - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Dyminku nr 13/1,
  - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Białym Borze przy ul. Polna 1/1,
  - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Sępólnie Wielkim 59a/4,
  - przygotowano odwołanie do SKO od decyzji naliczającej opłatę adiacencką z tytułu podziału nieruchomości.
9. Wystąpiliśmy z 7 wnioskami do Sądu Rejonowego w Szczecinku o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości gruntowych nabytych nieodpłatnie od Skarbu Państwa na podstawie komunalizacji mienia.

#### **Podziały i rozgraniczenia.**

- 1) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 2) Wydano 2 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.
- 3) Wydano 2 postanowienia pozytywnie opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości dla osób fizycznych.

#### **Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.**

Wszystkie 18 mieszkań w budynku wielorodzinnym przy ul. C.K. Norwida 2, zostały zasiedlone.

Wszczęto procedury umorzenia zaległości cywilnoprawnej dotyczącej opłaty czynszowej z tytułu umów dzierżawy, użytkowania na rzecz wnioskodawcy Białoborskiego Centrum kultury i Rekreacji w Białym Borze.

#### **Sprawy mieszkaniowe:**

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za usługi cmentarne.
3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
4. Uczestniczyliśmy w zebraniach wspólnot mieszkaniowych, przygotowanych przez zarządcę Katarzynę Sawczuk.
5. Prowadziliśmy inne bieżące sprawy dotyczące wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

#### **Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych**

- Zakończono czynności odbiorowe inwestycji „Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze” Przedszkole ma już pozwolenie na użytkowanie.

- Prowadzone są czynności w związku z planowaniem inwestycji realizowanych w ramach ZIT, Grantów Sołeckich, Wzmocnij otoczenie, grantów strażackich.
  - Prowadzone jest zimowe utrzymanie dróg
  - Dokonano zaopiniowania 63 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
  - Nadano 5 numerów porządkowych budynku,
  - zaopiniowano projekt stałej organizacji ruchu w m. Kołtki,
  - wykonano kosztorysy niezbędne do uzyskania dofinansowania z Grantów Strażackich (OSP Grabowo i OSP Biały Bór), do uzyskania dofinansowania ze środków na obronę cywilną.
- Przygotowano dokumenty do odbiorów budynku Przedszkola Miejskiego przez PSP, PPISS oraz Nadzór Budowlany.
- przygotowano dokumenty do wniosku o dofinansowanie do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. 47 wniosków złożyli nasi mieszkańcy, tak że chcemy wybudować 47 oczyszczalni ścieków.

### **Ochrona środowiska i rolnictwo**

1. Obecnie prowadzone są dwie ważne sprawy wydania decyzji środowiskowej, to jest budowa instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego.

2. Dla osady Kazimierz przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków rekreacji oraz usług turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 109/1, 110/1, 115/1, 118/1, 121/1, 123/1, 123/3, 126, 127 oraz części działek nr 80 i 125/4 obręb Biskupice (po byłych torfowiskach).

### ***PKT 5 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM***

Przewodniczący Komisji Edukacji i Spraw Socjalnych Przemysław Kuchenbeker poinformował, że Komisja odbyła 3.02.2026 r. spotkanie w celu zaopiniowania wniosku Burmistrza w sprawie funkcjonowania boiska „ORLIK” w Białym Borze w oparciu o nowelizację ustawy o sporcie.

Przewodniczący Komisji Skarg Wniosków i Petycji Miłosz Mencil przedstawił opinię Komisji dotyczącą rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Białego Boru. Spotkanie Komisji odbyło się

2 lutego 2026 r. Pani Marta Kleinszmid Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów Publicznych poinformowała, że na posiedzeniu Komisji w dniu 3 lutego 2026 r. Komisja rozpatrzyła wniosek Burmistrza o umorzenie udziałów w SIM KZN- Zachodniopomorskie” związanych z otrzymaną nadpłatą środków finansowych z Funduszu Dopłat na inwestycję dotyczącą budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Norwida 2.

### ***PKT 6 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH***

Nie było gości zaproszonych.

### ***PKT 7 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH***

Nikt nie zgłosił uwag.

### ***PKT 8 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:***

#### ***a) dokonania zmian w budżecie gminy Biały Bór na 2026 rok***

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

#### ***b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2026 – 2036***

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

**c) funduszu sołeckiego na 2027 rok,**

Przewodniczący Rady – odpis na mieszkańca sołectwa w 2026 roku to jest 65 zł. Jest to odpis wewnętrzny czyli z budżetu Gminy, co wiąże się sposobami rozliczenia bardziej taką dowolną formą kształtowania tych pieniędzy w Waszych miejscowościach. Gdybyśmy weszli w wydzielony fundusz sołecki, ma on pewne zalety ponieważ część jest refundowana przez budżet państwa, byłoby to 20% refundowane, ale ograniczenia związane jakby z dysponowaniem tym funduszem są bardzo duże i ten fundusz można przeznaczać tylko na inwestycje, więc od kilku lat nie wydzielamy. Tak jesteśmy tu umówieni z Państwem Sołtysami, że nie wydzielamy funduszu sołeckiego, mamy tylko ten odpis wewnętrzny. Tak, jak mówiliśmy na wspólnych komisjach, te mniejsze miejscowości do 100 mieszkańców są dodatkowo jeszcze wspierane kwotą 1500 zł, do 150 jest 1000 zł na takie inwestycje mniejsze, a ponadto do budżetu Gminy zawsze sołectwa deklarują inwestycje przekraczające możliwości tego budżetu, który Państwo macie do dyspozycji i ileś tych wniosków zawsze Gmina uwzględnia. W tym roku też dla każdego sołectwa jest uwzględnione po ileś takich wniosków, bo wiadomo, że nie można spełnić wszystkich życzeń, bo budżet zawsze jest za mały, ale takie istotne dla funkcjonowania sołectwa są uwzględniane.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

**d) określenia inkasentów, ustalenia dla nich wynagrodzenia z tytułu poboru podatków i opłat oraz wyznaczenia terminu wpłat zainkasowanych kwot – nie głosowali radni będący jednocześnie sołtysami Anna Hrymak, Jacek Boczek, Krystian Onyszko.**

Brak uwag.

za - 9

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

**e) zwolnienia z podatku od nieruchomości,**

Przewodniczący Rady – są to nieruchomości związane z obsługą Gminy przez PWiK .

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

**f) ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników ochotniczych straży pożarnych oraz kandydatów na strażaka ratownika OSP z terenu gminy Biały Bór,**

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

**g) stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za rok od domku letniskowego lub od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe,**

Burmistrz Paweł Stanisław Mikołajewski

Szanowni mieszkańcy,

Wzrost opłat za **gospodarowanie odpadami** to kwestia, z którą mierzą się w tej chwili wszystkie samorządy w Polsce. **To konieczność z którą i my musimy się zmierzyć.** Nie mamy innego wyjścia, ponieważ system gospodarki odpadami zgodnie z prawem musi się bilansować, co oznacza, że koszty nie mogą być wyższe od uzyskiwanych z tego tytułu dochodów, a ewentualny deficyt pokrywany jest innymi źródłami dochodów.

Pragnę podkreślić, że nasza Gmina nie zarabia na odbiorze śmieci. Zgodnie z wymogami prawa, opłaty za gospodarowanie odpadami mogą być wykorzystane wyłącznie na ten cel. Nawet kiedy musimy podnosić ceny, to wynika to z faktycznych kosztów, które gmina ponosi na ten cel.

Przy obowiązujących w chwili obecnej stawkach opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wpływy z opłat nie wystarczają do pokrycia kosztów funkcjonowania systemu. Ogromna inflacja wzrost kosztów pracy, energii, opłat (podatków za zagospodarowanie, które

płaci gmina urzędowi marszałkowskiemu), powoduje konieczność aktualizacji stawki za odbiór i zagospodarowanie odpadów z terenu gminy.

W związku z powyższym, w celu ustalenia wysokości stawki opłat na takim poziomie, który pozwoli na osiągnięcie wpływów w wysokości pozwalającej pokryć koszty funkcjonowania systemu, dokonano szczegółowej analizy aktualnych i prognozowanych kosztów funkcjonowania systemu na terenie gminy Biały Bór. Harmonogram wywozu i odbioru wynika z zapisów ustawy sejmowej, i jest pewnego rodzaju kompromisem, pomiędzy obowiązkiem, który nakłada prawo, a częstotliwością odbioru odpadów, która wpływa bezpośrednio na wzrost kosztów.

W wyniku przeprowadzonej analizy, na którą znaczący wpływ miał wynik przeprowadzonego przetargu na transport i odbiór odpadów komunalnych oraz ceny zagospodarowania odpadów w instalacji przetwarzania tych odpadów stwierdzono, iż w celu zapewnienia wystarczających środków finansowych w roku 2026, konieczne jest zwiększenie stawki obowiązującej opłaty.

**Z czego wynika cena?** Firmy startujące w przetargach na odbiór śmieci ponoszą coraz wyższe koszty związane z znaczącym wzrost cen paliwa, energii oraz płacy minimalnej, konieczności spełnienia wyższych wymogów recyklingowych narzuconych przez przepisy Unii Europejskiej, podwyższenie stawek np. tzw. opłaty marszałkowskiej.

*Opłata środowiskowa, która jest składową ceny, którą każdy z nas płaci za składowanie i magazynowanie niesegregowanych odpadów zmieszanych na składowisku odpadów (tzw. opłata marszałkowska), ustalana jest na podstawie rozporządzenia rady ministrów, wzrasta regularnie od kilku lat. (2022r. -312,10 zł, 2023 r. -328,02 zł, 2024 r. -375,25, 2025 r. -418,03 zł, 2026 r. -433,08 zł).*

Ponadto na cenę wypływają inne nowe przepisy (*dotyczące standardów bezpieczeństwa, elektromobilności i kontroli wizyjnej składowisk oraz miejsc magazynowania odpadów*).

Dodatkowo na wzrost opłaty mają wpływ jeszcze takie czynniki jak:

- ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów przez mieszkańców na terenie gminy,
- liczba mieszkańców ujętych w gminnym systemie zagospodarowania odpadów,
- liczba gospodarstw na określonej powierzchni,
- cena za przyjęcie odpadów na składowisko,
- cena za odbiór i transport odpadów,
- częstotliwość wywozu,
- cena deklarowana przez podmiot oferujący najkorzystniejszą ofertę wyłoniony na mocy postępowanie przetargowego,
- edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi,
- koszty administracyjne prowadzenia działalności gospodarowania odpadami przez gminę.

Jednocześnie należy podkreślić, że środki z opłaty uiszczanej przez mieszkańców za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie mogą być wykorzystane na cele niezwiązane z pokryciem kosztów funkcjonowania systemu i powinny się zbilansować.

**Wysokość stawki na 1 osobę stanowi** sumę wartości oferty podmiotu świadczącego usługę odbioru i transportu odpadów oraz ich zagospodarowania od mieszkańców i Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, oraz kosztów administracyjnych funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami, podzielony przez ilość mieszkańców ujętych w systemie.

**Wysokości opłat w sąsiadujących gminach w porównaniu do Gminy Biały Bór.**

I. Gmina Bobolice

- odpady zbierane w sposób selektywny: 42,50 zł/ osobę od 1 stycznia 2026r
- odpady zbierane w sposób nieselektywny: 85,00 zł/ osobę

II. Gmina Barwice

- odpady zbierane w sposób nieselektywny: 72,00 zł / osobę
  - odpady zbierane w sposób selektywny: 36,00 zł/ osobę (planowana zmiana)
- III. Gmina Szczecinek
- odpady zbierane w sposób selektywny: 42,00 zł/ osobę od 1 stycznia 2026r.
  - odpady zbierane w sposób nieselektywny: 84,00 zł / osobę
- IV. Gmina Borne Sulinowo
- odpady zbierane w sposób selektywny: 39,00 zł/ osobę (nowy przetarg od 04.2026 r)
  - odpady zbierane w sposób nieselektywny: 78,00 zł / osobę
- V. Gmina Grzmiąca
- odpady zbierane w sposób selektywny: 38,00 zł/ osobę (planowana zmiana w ciągu roku)
  - odpady zbierane w sposób nieselektywny: 76,00 zł / osobę
- VI. Gmina Rzeczenica
- odpady zbierane w sposób selektywny: 33,00 zł/ osobę
  - odpady zbierane w sposób nieselektywny: 55,00 zł / osobę
- VII. Gmina Miastko
- odpady zbierane w sposób selektywny: 42,00 zł/ osobę roku)
  - odpady zbierane w sposób nieselektywny: 126,00

**Znaczącym czynnikiem wpływającym na wysokość stawki jest ilość mieszkańców gminy objętych systemem oraz ilość wytworzonych odpadów.**

Porównując stawki w poszczególnych gminach należy uwzględniać jednakowe lub bardzo podobne warunki funkcjonowania systemu.

Nie można przy tym oczekiwać jednakowych warunków gmin wiejskich i miejsko-wiejskich, czy tym bardziej do aglomeracji miejskich.

### **Wybór podmiotu odbierającego odpady z terenu Gminy Biały Bór**

Postępowanie przetargowe było postępowaniem jawnym. Wszystkie informacje z poszczególnych jego etapów były i nadal są dostępne w BIP Urzędu ([Przetarg z 2025 r.](#)). Należy zwrócić uwagę, że pomimo jawności – do postępowania przetargowego przystąpiły tylko dwie firmy. Podczas wyboru oferty wzięto pod uwagę korzystniejszą ofertę, która była o kilkadziesiąt tysięcy złotych niższa.

Przyczyny nieuczestniczenia innych firm w postępowaniach przetargowych nie są znane i stanowią suwerenną wolę Przedsiębiorcy. Gmina nie może nikogo zmusić do udziału w postępowaniu. Ponadto należy stwierdzić, że na rynku odbioru odpadów w najbliższej lokalizacji nie funkcjonują inne podmioty, aniżeli te które złożyły swoje oferty.

### **Deklaracje o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami**

Należy brać pod uwagę, iż problem zaniżania w deklaracjach ilości osób zamieszkałych na posesji lub unikanie płacenia w rezultacie powoduje, że Mieszkańcy deklarujący ilość osób zamieszkałych w gospodarstwie ponoszą koszty za innych.

### **Takie działania mają wpływ na wysokość stawki za gospodarowanie odpadami.**

Należy też nadmienić, że wyczerpuje to znamiona czynu art. 54 Kodeksu Karno – Skarbowego (nieujawnienie właściwemu organowi przedmiotu lub podmiotu podstawy opodatkowania przez co naraża podatek na uszczuplenie), co jest zagrożone karą grzywny lub pozbawienia wolności lub karą administracyjną.

Zgłaszane przez Państwa uwagi odnośnie sposobu i poziomu świadczonej usługi zbierania odpadów są każdorazowo analizowane. W przypadku uchybienia wykonawcy jest on wzywany do prawidłowego świadczenia usługi (odbiór odpadów poprawnie wysegregowanych w terminie, dostarczenie odpowiedniej ilości worków).



Przewodniczący Rady zaznaczył, że jest to uchwałą intencyjna i jeżeli nie będziemy wskazywać swojego miejsca na mapie, to może nas ta modernizacja dróg krajowych pominąć. Burmistrz – nie jesteśmy przeciwni, ale obawiamy się sytuacji, w której ciągi drogowe nr 20,21,25 nie będą miały szans na realizację jakichkolwiek modernizacji, jeżeli nie będą ujęte w programie tej budowy, czy wersji jakiś wariantów, które bezpośrednio przechodzą przez naszą gminę, czyli może nastąpić wykluczenie komunikacyjne dla takich miejscowości z boku, jak Biały Bór, Miastko, Trzebielino.

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

#### ***n) rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Białego Boru.***

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Miłosz Mencil przedstawił opinię Komisji dotyczącą zasadności skargi na Burmistrza Białego Boru.

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

#### ***PKT 9 TYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA***

Brak wystąpień.

Burmistrz Paweł Mikołajewski – obradujemy tutaj już od kilku godzin i w międzyczasie znowu mamy zjawisko gołoledzi. Jak znam życie, jak stąd wyjdziemy jest bardzo powszechne i bardzo trudne do likwidacji. Ja o sposobie prowadzenia akcji odśnieżania i likwidacji śliskości wypowiadałem się w mediach internetowych, natomiast w trakcie naszego posiedzenia wpłynęła do mnie pierwsza faktura za akcję odśnieżania w kwocie 31 tys. zł. Oczekujemy drugiej, która będzie z drugiego podmiotu, który świadczy nasze usługi, najprawdopodobniej o wyższej wartości. Więc tylko ten początek zimy jeszcze dokładając do tego, tak realnie pracę naszych pracowników i naszego sprzętu, który obsługuje tylko i wyłącznie miasto, to koszty utrzymania zimowego w tej chwili, to już będzie około 100 tys. zł bezpośrednio w tych fakturach, jeżeli to będzie 6-70 tys. zł do dzisiaj. Przypominam, że w budżecie mamy zapewnione środki na cały rok na utrzymanie tych dróg szutrowych w wysokości 320 tys. zł i zobaczymy w jaki sposób i w jakiej skali nasi mieszkańcy będą oczekiwali napraw i remontów dróg, gdzie tylko ta zima się skończy.

To nie jest kwestia naszego stanowiska, że my oszczędzamy na bezpieczeństwie. Jeżeli ktoś tak mówi, to jest to twierdzenie wysoko krzywdzące, nieprawdziwe, natomiast realistycznie odnosimy się do kwot. Nie ma odśnieżania za darmo, nie ma ciągników, które jeżdżą na wodę. Praca jednego ciągnika na godzinę, to średnio 280 zł za każdą godzinę.

Zjawisko gołoledzi jest zjawiskiem bardzo powszechnym i jest to ogromny problem i my nie zostawimy nikogo, natomiast likwidacja śliskości w stuprocentowej skali przykrycia całej powierzchni ziemi jest niezwykle kosztowna, długotrwałą i trudna do całkowitej likwidacji.

Burmistrz zaapelował o ograniczenia wyjścia z domów w takiej śliskości, jeżeli nie jest to konieczne w szczególności do osób starszych, zmniejszenia prędkości na drogach. My ze swojej strony zrobimy wszystko, pracownicy pracują i to nie jest tak, że oni siedzą w bazie i nie wyjeżdżają. Wszystkie piaskarki i wszystkie pługi, jeżeli są od wczesnych godzin porannych do późnych nocnych i nigdy nie odmawiamy pomocy, ale bardzo proszę o odrobinę wyrozumiałości i zabezpieczenia swojego bezpieczeństwa troszeczkę cierpliwości.

Przewodniczący Rady – podziękował wszystkim pracownikom i podmiotom zewnętrznym, które pracują na rzecz utrzymania zimowego dróg. Mogę pochwalić w momencie, jak padał śnieg te firmy pracowały, albo do bardzo późnych godzin nocnych, albo rzeczywiście zaczynały bardzo wcześnie o godz. 3.00-4.00. Na śliskość nie wynaleziono niczego. Zaapelował o zdrowy rozsądek i trochę życzliwości i zrozumienia, że nie wszystko da się od ręki załatwić.

Burmistrz Paweł Mikołajewski - my w tej chwili dokupiliśmy 40 ton piachu, mamy jeszcze mieszankę z solą, bo zostało z ubiegłego roku, ale to jest już minimum, a obecnie w Polsce w tej chwili praktycznie już nie ma, więc cena wzrosła już dwukrotnie.

***PKT 10 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY***

Radny Zbigniew Kwaśniewski poinformował, że razem z radną Martą Kleinszmid i radnym Miłozem Mencil zwrócili się do Inspekcji Transportu Drogowego w celu zainstalowania stacjonarnego fotoradaru na ulicy Bobolickiej. Ponadto mieszkańcy będą rozważali złożenie wniosku o przeniesienie chodnika na stronę wzdłuż cmentarza żydowskiego.

***PKT 11 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA***

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dwudziestą czwartą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 5 lutego 2026 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/>

*Protokołowała Bogumiła Sztuba*