

ZARZĄDZENIE nr 36/2011
Burmistrza Białego Boru
z dnia 23 marca 2011.

w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu.

Na podstawie art. 30, ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 1591 poz. 142 ze zm.) art. 46 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 261102 poz. 651 ze zm.),
zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wygasa się z urzędu trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze z siedzibą przy ul. Sportowej 8, oddanych w trwały zarząd Decyzją Burmistrza Białego Boru GN. 72244-I-1/10 ZGKiM z dnia 11 października 2010 r. części nieruchomości zabudowanych, oznaczonych:

- udział do 798/1000 w częściach wspólnych w działce nr 125/1 o pow. ogólnej 0,2175 ha obręb 04 miasta Biały Bór, na który przypada 0,1736 ha gruntu o wartości 38.192 zł oraz w budynku wielofunkcyjnym położonym przy w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 2A o wartości 1. 210.546 zł,
- udział do 666/1000 w częściach wspólnych w działce nr 124/4 o pow. ogólnej 0,0502 ha na który przypada 335 m2 o wartości 7.370 zł, oraz dwa garaże o pow. łącznej 34,20 m2 o wartości 15.398 zł, ogółem 22.768 zł.

2. Wygaśnięcie trwałego zarządu do nieruchomości określonej w § 1. ust. 1 dotyczy: trzech lokali mieszkalnych, oraz lokali i pomieszczeń użytkowych, usytuowanych w suterenie, wysokim parterze, I piętrze, II piętrze i strychu wraz z pomieszczeniami komunikacyjnymi oraz dwóch garaży, opisanych szczegółowo w Załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wygaśnięcie trwałego zarządu nad nieruchomością nastąpi z dniem uprawomocnienia się decyzji wygaszającej trwały zarząd.

4. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 2. Z dniem uprawomocnienia się decyzji wygaszającej trwały zarząd, wszelkie opłaty związane z utrzymaniem i eksploatacją budynku użyteczności publicznej znajdującego się przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze ponosić będzie Gmina Biały Bór.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji poprzez rozplakatowanie w miejscach zwyczajowo przyjętych.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Uzasadnienie

W związku z tym, że obecnie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze jest w trudnej sytuacji finansowej i nie ma środków na utrzymanie i prawidłowe funkcjonowanie budynku wielofunkcyjnego i garaży przy ul. Nadrzecznej 2 A w Białym Borze, w celu odciążenia tej jednostki od dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem bieżących remontów, terminowym rozliczaniem opłat wynikających z dostawy wody, prądu i odbioru nieczystości płynnych, niezbędne jest wyłączenie nieruchomości z trwałego zarządu. Budynek przejmowany jest wraz z zobowiązaniami ZGKiM i aktualnymi umowami najmu. Z dniem uprawomocnienia się decyzji nadzór nad wymienianą nieruchomością przekazany zostanie Kierownikowi Referatu Administracyjno Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kucharski

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Nr 36/2011 Burmistrza Białego Boru z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie
wygaśnięcia trwałego zarządu.

Wykaz
pomieszczeń w trwałym zarządzie w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Nadrzecznej 2A,
położonym na dz. nr 125/1 oraz w budynku garażowym położonym na działce nr 124/4 obręb
04 miasta Biały Bór

Lp.	Nazwa jednostki i adres	Nr pomieszczeń według inwentaryzacji przekazanej do ZGKiM	Powierzchnia w m ² /uwagi	Udział w cz. wspóln. w budynku w gruncie
	Budynek Wielofunkcyjny ul. Nadrzeczna 2A	Według inwentaryzacji: przyziemie-suterena; parter; I piętro ; II piętro; strych; tereny komunikacji na wszystkich kondygnacjach	1.877,40 m² Cena 1m² = 808,00 wartość = 1 516 939,00 Dz. w. 47.850,00	1000/1000 Wyszcz. w pozycjach poniżej Dz. nr 125/1 o pow. 0.2175 ha
	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Białym Borze ul. Sportowa 8	<u>Przyziemie suterena</u> 11;10;9;8;7;6;12;5;13;14;15; 16;19;17;18;4;3;2;1;		
		<u>parter</u> 39;1;2;3;4;5;6;7;9;10;11;12; 13;14;15;16;17;18;19;21;20; 22;23;2;25		
		<u>I piętro</u> 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11;13; 14;15;12;20;15;14;17;18;19; 21;22;23;24;25;26		
		<u>II piętro;</u> 1 komunikacja lokale użytkowe: nr 2;3;4;		
		<u>II piętro; komunikacja</u> klatka schodowa i korytarz <u>lokal mieszkalny; Nr1</u> 1. p. 4 pokoje, 2. kuchnia, 3. łazienka, WC,	33,30 m ² = 24,0 (wys.I piętra) m ² – 95,00 m :21,9;10,4;11, 6;18,1; 9,1 5,3 +3,0	

	4. pomieszczenie przynależne Nr 1 5. przedpokój 6. pom. przynależne w suterenie	3,4 8,00 7,6	
	<u>II piętro: lokal mieszk. nr 2</u> 1. trzy pokoje 2. przedpokój 3. kuchnia 4. garderoba 5. łazienka WC 6. pom. przynależne suterena	79,0 m2 19,3;12,2;9,9 8,3 13,8 3,4 4,1 8,0	
	<u>II piętro; lokal nr 3</u> 1. kuchnia 2. 4 pokoje 3. łazienka 4. WC 5. przedpokój 6. pomiesza. Przynależ.	93,3 m2 8,8 18,0; 11,4; 10,7; 22,0; 4,1 2,6 8,1 6,8	
	<u>Strych:</u> pomieszczenia użytkowe bez okien 1.komunikacja 2. korytarze nr 2;5;9; 3. pomieszczenia n2 3;4 4. pomieszczenia nr 6;10;11'12;7;8;	14,8 39,0 88,9 38,0 38,0; 60,5; 6,2; 60,1; 37,9; 65,5;	
	Pow. Ogółem ZGKiM	1498,20 wartość 1 210 546,00 grunt = 1736 m2= 38.192,00 zł	Udział do 798/1000 w budynku i gruncie + 1736 m2 gr
Rozliczenie działki nr 124/4 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Nadrzeczna 2B	Działka zabudowana segmentem garażowym trzy stanowiskowym o pow. ogólnej 51,30 m2	Wartość ogółem 34.137 zł w tym budynek garażowy 23.093 zł, grunt 11.044 zł	

ZGKiM w Białym Borze ul. Sportowa 8	Dwa pomieszczenia garażowe	34,20 m2, o wart. 15.398 zł i 335 m2 gruntu o wartości 7.370 zł	666/1000
--	-------------------------------	--	----------

BURMISTRZ

Franciszek Lech Kwaśniewski