Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia ..... r.

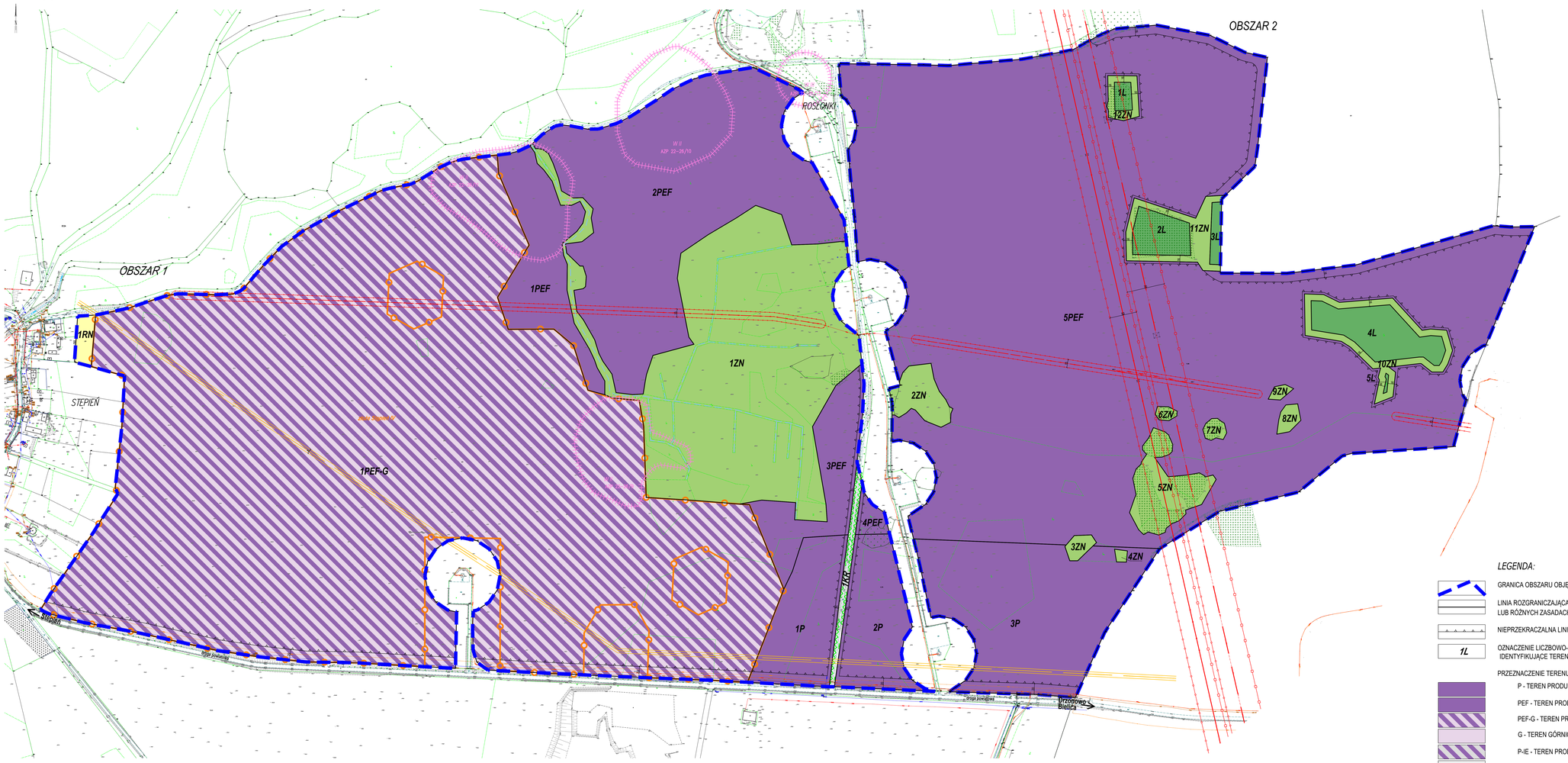
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DRZONOWO I STEPIEŃ W GMINIE BIAŁY BÓR

RYSUNEK PLANU

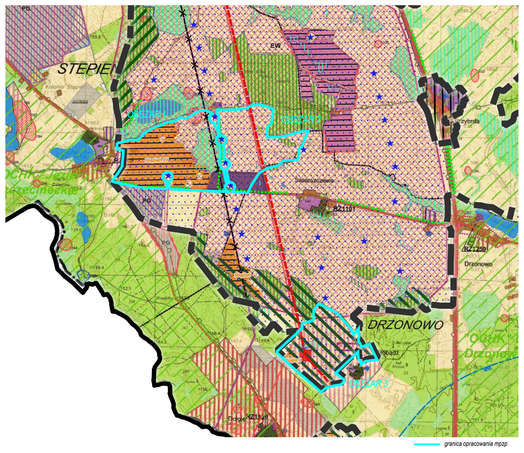
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100m

układ współrzędnych: ETRS89/2177; ETRS89/Poland CS2000 zone 6
Źródło mapy: Starostwo Powiatowe w Szczecinku
nr licencji: 6642/2.76.2024_3216_P z dn. 3.02.2025 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biały Bór



BIAŁA Projekt

GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
NAZWY MIEJSCOWOŚCI
DROGI POWIATOWE
WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
PRODUKCJA I SKŁADOWANIE LUB USŁUGI
GRUNTY ROLNE
UŻYTKI ZIELONE
LASY I ZADRZEWIENIA
POTENCJALNIE TERENY ROZWOJOWE: TURYSTYCZNO-REKREACYJNE
EKOENERGIA POTENCJALNIE TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (OZE) O MOCY POWYŻEJ 100 kW (ELEKTROWNIA WIATROWA/KOGENERACJA/FOTOWOLTAIKA)
TERENY I LOKALIZACJA STREF OCHRONNYCH
DLA OBIEKTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 400kV - PLANOWANA
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
O FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, W TYM PRODUKCJI ROLNO-SPOŻYWCZEJ
DLA POTRZEB INSTALACJI DO WYTWARZANIA, PRZETWARZANIA I MAGAZYNOWANIA WODORU
DOPUSZCZALNEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 50kW (WIELKOŚCIĄCYCH WŁĄCZNIE RUCHOMYCH FUNKCJI) WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI: NACZEPAMI, INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, KOMUNIKACJĄ I MAGAZYNAMI ENERGII
PRZEBIEGI PLANOWANYCH NAPOWIETRZNYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH LINII PRZESYŁOWYCH O NAPIĘCIU 2x400kV WRAZ Z STREFAMI OCHRONY - ZGODNIE KIERUNKOWO - PILA KRZEŻNIA
POTENCJALNA LOKALIZACJA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400/220/110kV WRAZ Z MAGAZYNAMI ENERGII
ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE - FARMA WIATROWA "BIAŁY BÓR"
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN I ICH NAZWY
OBSZARY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ KOPALIN (PERSPEKTYWICZNIE ICH WYSTĘPOWANIA I UDOKUMENTOWANIA)
NIEKATALANI PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (NAPOWIETRZNEJ 400kV)
FRAGMENTY REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, W TYM:
PUSZCZA KOSZALIŃSKA GKPn-18
LASY ZABORSKIE GKPn-18A
FRAGMENT SUBREGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO - RYNNA JEZ. BIELSKO
LOKALNE STRUKTURY OSNOWY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
EKOSYSTEMY LEŚNE
EKOSYSTEMY LĄDOWO-PÓŁPRZEWIEWNE, EKOSYSTEMY HOKARADZKIE NIELEŚNE, EKOSYSTEMY ZAROŚLOWE, EKOSYSTEMY WODNE
ALEJE I SZPALERY DRZEW

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

1L — OZNACZENIE LICZBOWO-LITEROWE TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA IDENTYFIKUJĄCE TEREN

PRZEZNACZENIE TERENU:

- P - TEREN PRODUKCJI
- PEF - TEREN PRODUKCJI ENERGII, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- PEF-G - TEREN PRODUKCJI ENERGII, TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- G - TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- P-IE - TEREN PRODUKCJI LUB TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN - TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW (WRAZ Z NUMEREM AZP I OZNACZENIEM STREF)

złoże Długie I — GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALINY (WRAZ Z NAZWĄ ZŁOŻA)

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 126 SZCZECINEK (OBEJMUJE CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA)

GRANICA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ OD LOTNICZEGO URZĄDZENIA NAZIEMNEGO O NR REJESTRU A/2047/2019 (OBEJMUJE CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA)

TRASA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM SZER. 50m (PO 25m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH W RZUCIE POZIOMYM)

TRASA PLANOWANEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 2x400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM SZER.70m (PO 35m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH W RZUCIE POZIOMYM)

PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ SZEROKOŚCI 15m - PO 7,5m OD OSI LINII W OBU KIERUNKACH W RZUCIE POZIOMYM *DLA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN-15kV*

STREFA KONTROLOWANA O SZEROKOŚCI 8m - PO 4m OD OSI GAZOCIĄGU *DLA PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN500*

TERENY PODMOKŁE

ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE

ELEMENTY CENNEJ KRAJOBRAZOWO ZIELENI PRZYDROŻNEJ (ALEJE, SZPALERY DRZEW, POJEDYNCZE DRZEWA)

UWAGA: OZNACZENIA ZAPISANE W LEGENDZIE *KURSYWĄ* NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU - SĄ INFORMACJĄ
OZNACZENIA RYSOWANE POZA GRANICAMI PLANU NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU - SĄ INFORMACJĄ

DOM BIURO URBANISTYCZNE UŁUA STARCZAK, DRZECIAK-WOLOWIENSKA SP. J.
ul. Chopina 10
70-239 Szczecin
tel. 091 88 330 73; e-mail: pp@biurodom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW OBEJMUJĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DRZONOWO I STĘPIEŃ W GMINIE BIAŁY BÓR

RYSUNEK PLANU — Załącznik nr 1 do uchwały

Zbiory przyjęto: dr hab. arch. Barbara Jaszczuk - Biuletynowska (sprawowanie urbanizacja w UAE)

Opracowanie: mgr Karina Rafkowska

Data opracowania: MARZEC 2025 r. - STYCZEŃ 2026 r.