

# WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 9/2026 Burmistrza Białego Boru z dnia 29 stycznia 2026r.

| Lp | KW    | Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków | Powierzchnia Działki/ Lokalu | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                     | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                               | Cena nieruchomości                                                                                                            | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia          | Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat                                                                                      |
|----|-------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 16886 | Działka nr 67/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa    | 0,5695 ha                    | Działka zabudowana budynkami gospodarczymi i garażowymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, gazową. Część działki o pow. 9,9 m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa i obszary predysponowane do zainwestowania, rozwoju.                | Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok. | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 9,9 m2 wyniesie 9,90 zł netto + VAT. | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2026r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |
| 2  | 17205 | Działka nr 212 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka   | 0,0056 ha                    | Działka zabudowana pomieszczeniem gospodarczym, nieuzbrojona. Część działki o pow. 47m2 zostanie wydzierzawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.                                                   | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwo, obszary predysponowane do adaptacji istniejącego zagospodarowania. | Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok. | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 47 m2 wyniesie 47,00 zł netto + VAT. | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2026r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |

|   |       |                                                                    |           |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
|---|-------|--------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 17207 | Działka nr 211/1<br>obręb 04<br>miasta Biały Bór<br>ul. Brzeźnicka | 0,0983 ha | Działka<br>niezabudowana,<br>uzbrojona w sieć<br>wodociagową,<br>kanalizacyjną,<br>elektryczną,<br>gazową. Część<br>działki o pow. 65m2<br>zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele związane z<br>mieszkalnictwem na<br>rzecz<br>wnioskodawcy. | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, w<br>studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>mieszkalnictwo,<br>obszary<br>predysponowane do<br>adaptacji istniejącego<br>zagospodarowania. | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania umowy.<br>Zbycie w formie<br>dzierżawy na okres<br>3 lat. | Zgodnie z § 3<br>Zarządzenia nr<br>142/2019 z dnia 25<br>listopada 2019r.<br>czynsz dzierżawny<br>za dzierżawę 1m2<br>wynosi 1,00 zł<br>netto/rok. | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 65 m2<br>wyniesie 65,00 zł<br>netto + VAT.                           | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2026r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |
| 4 | 17178 | Działka nr 70/5<br>obręb 03<br>miasta Biały Bór<br>ul. Dworcowa    | 0,7287 ha | Działka<br>niezabudowana,<br>nieuzbrojona.<br>Część działki o<br>pow. 400 m2<br>(parcelsa nr 60)<br>zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele ogrodniczo –<br>warzywne na rzecz<br>wnioskodawcy.                                                | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>tereny zieleni<br>parkowej.                                                                    | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania umowy.<br>Zbycie w formie<br>dzierżawy na okres<br>3 lat. | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenia nr<br>142/2019 z dnia 25<br>listopada 2019r.<br>czynsz dzierżawny<br>za dzierżawę 1m2<br>wynosi 0,20 zł /rok.         | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 400 m2<br>wyniesie 80,00 zł.<br>Opłata nie podlega<br>podatkowi VAT. | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2026r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |
| 5 | 17178 | Działka nr 70/5<br>obręb 03<br>miasta Biały Bór<br>ul. Dworcowa    | 0,7287 ha | Działka<br>niezabudowana,<br>nieuzbrojona.<br>Część działki o<br>pow. 400 m2<br>(parcelsa nr 59)<br>zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele ogrodniczo –<br>warzywne na rzecz<br>wnioskodawcy.                                                | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>tereny zieleni<br>parkowej.                                                                    | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania umowy.<br>Zbycie w formie<br>dzierżawy na okres<br>3 lat. | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenia nr<br>142/2019 z dnia 25<br>listopada 2019r.<br>czynsz dzierżawny<br>za dzierżawę 1m2<br>wynosi 0,20 zł /rok.         | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 400 m2<br>wyniesie 80,00 zł.<br>Opłata nie podlega<br>podatkowi VAT. | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2026r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |



|   |       |                                                                                                                                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 29776 | Działka nr 188/10<br>obręb 04<br>miasła Biały Bór<br>ul. Szczecińska                                                                                | 0,0578 ha                                        | Działka<br>zabudowana<br>budynkiem<br>magazynowym,<br>uzbrojona w sieć<br>energetyczną,<br>wodociągową,<br>kanalizacyjną,<br>gazową. Część<br>działki o pow.<br>65m2 zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele związane z<br>mieszkalnictwem<br>na rzecz<br>wnioskodawcy.           | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>tereny usług<br>komercyjnych i zieleni<br>parkowej. Wydano<br>decyzję nr 04/08 o<br>warunkach zabudowy<br>budynku<br>magazynowego o pow.<br>95m2. | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3<br>Zarządzenia nr<br>142/2019 z dnia 25<br>listopada 2019r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1m2<br>wynosi 1,00 zł<br>netto/rok. | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 65 m2<br>wyniesie 65,00 zł<br>netto + VAT.                                                                                                                                  | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2026r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |
| 7 | 22993 | Działka nr 135/2<br>obręb 04<br>miasła Biały Bór<br>ul. Nadrzeczna                                                                                  | 0,0392 ha                                        | Działka<br>niezabudowana,<br>uzbrojona w sieć<br>energetyczną. Część<br>działki o pow.<br>140,25 m2 zostanie<br>wydzierżawiona na<br>cele ogrodniczo –<br>warzywne na rzecz<br>wnioskodawcy.                                                                                    | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego,<br>w studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest jako<br>tereny zieleni<br>parkowej.                                                                                                                       | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>6 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie dzierżawy<br>na okres 3 lat. | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenia nr<br>142/2019 z dnia 25<br>listopada 2019r.<br>czynsz dzierżawny za<br>dzierżawę 1m2<br>wynosi 0,20 zł /rok.         | Wysokość opłaty<br>rocznej za dzierżawę<br>gruntu o pow. 140,25<br>m2 wyniesie 28,05 zł.<br>Opłata nie podlega<br>podatkowi VAT.                                                                                                     | Termin wnoszenia<br>opłat rocznych<br>upływa z dniem<br>31 marca każdego<br>roku. Termin<br>zapłaty za 2026r.<br>zostanie ustalony w<br>umowie<br>dzierżawnej. |
| 8 | 22993 | Pomieszczenia<br>użytkowe nr 9, 10<br>w budynku przy<br>ul. Nadrzecznej 2A<br>w Białym Borze<br>Działka<br>nr 125/1<br>obręb 04 miasła<br>Biały Bór | Łączna<br>powierzchnia<br>pomieszczeń<br>30,2 m2 | Działka jest<br>zabudowana<br>budynkiem<br>wielofunkcyjnym.<br>Pomieszczenia<br>użytkowe<br>wyposażone w sieć<br>energetyczną oraz<br>centralne<br>ogrzewanie.<br>Pomieszczenie nr 9<br>i 10 o łącznej pow.<br>30,2 m2 zostanie<br>wynajęte z<br>przeznaczaniem<br>działalności | Gmina Biały Bór nie<br>posiada planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego, w<br>studium<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>przeznaczona jest na<br>tereny usług<br>publicznych.                                                                                                                        | Termin<br>zagospodarowania<br>nieruchomości<br>ustala się na okres<br>3 miesięcy od<br>podpisania<br>umowy. Zbycie w<br>formie najmu na<br>okres 1 roku.    | Zgodnie z § 2<br>Zarządzenia nr<br>141/2019 z dnia 25<br>listopada 2019r.<br>miesięczny czynsz za<br>najem wynosi 7,00 zł<br>netto za 1m2.         | Wysokość opłaty<br>miesięcznej za najem<br>pomieszczeń o<br>łącznej pow. 30,2 m2<br>wyniesie 211,40 zł<br>netto + VAT<br>Najemca będzie<br>zobowiązany do<br>zapłaty czynszu za<br>najem, media,<br>podatku od<br>nieruchomości itp. | Opłata czynszowa<br>wnoszona do 10<br>dnia każdego<br>miesiąca z góry.                                                                                         |

|   |       |                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                |                                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                                                                        |
|---|-------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |       |                                                                  | gospodarce<br>(działalność usługowo - biurowa) na rzecz wnioskodawcy. |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |                                                                                |                                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                                                                        |
| 9 | 41540 | Działka nr 67/3<br>obręb 03<br>miasta Biały Bór<br>ul. Akacjiowa | 0,0353 ha                                                             | Działka zabudowana, uzbrojona w sieć energetyczną. Część działki o pow. 25m2 zostanie wydzierżawiona jako grunt pod garażem będącym własnością wnioskodawcy. | Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny mieszkalnictwa. | Nieruchomość jest zagospodarowana<br>Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat. | Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 2,00 zł netto/rok. | Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 25 m2 wyniesie 50,00 zł netto + VAT. | Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2026r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej. |

Biały Bór, dnia 29 stycznia 2026r.

**Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 29 stycznia 2026r. do dnia 19 lutego 2026r.**

**Burmistrz Białego Boru**  
**Paweł Stanisław Mikołajewski**