

RNIGK.6840.1.2026.AKM

Biały Bór, dnia 12 stycznia 2026 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 108/2025 z dnia 09 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony
na dzień 13 lutego 2026 r.
na godz. 10.00

na sprzedaż nieruchomości nieuzbrojonych, przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych, położonych w obrębie ewidencyjnym 04 miasta Biały Bór, opisanych w księdze wieczystej nr KO1I/00016885/4, prowadzonej przez Sąd rejonowy w Szczecinku.

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza brutto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	Działka nr 179/17	0,0855 ha	własność	60.000	6.000	600
2.	Działka nr 179/19	0,0883 ha	własność	62.000	6.200	620
3.	Działka nr 179/21	0,0865 ha	własność	61.000	6.100	610
4.	Działka nr 179/23	0,0764 ha	własność	54.000	5.400	540
5.	Działka nr 179/24	0,0974 ha	własność	69.000	6.900	690
6.	Działka nr 179/25	0,0997 ha	własność	70.000	7.000	700
7.	Działka nr 179/26	0,1003 ha	własność	71.000	7.100	710
8.	Działka nr 179/27	0,1109 ha	własność	78.000	7.800	780
9.	Działka nr 179/28	0,1220 ha	własność	86.000	8.600	860
10.	Działka nr 179/29	0,1835 ha	własność	129.000	12.900	1.290

Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT.

Obszar, na którym położone są w/w działki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla w/w działek zostały ustalone warunki zabudowy:

- 1) na działkę nr **179/17 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 191/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 2) na działkę nr **179/19 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 189/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;

- 3) na działkę nr **179/21 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 187/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 4) na działkę nr **179/23 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 185/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 5) na działkę nr **179/24 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 184/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 6) na działkę nr **179/25 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 183/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 7) na działkę nr **179/26 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 182/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 8) na działkę nr **179/27 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 181/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 9) na działkę nr **179/28 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 180/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych;
- 10) na działkę nr **179/29 ob. 04 m. Biały Bór** została wydana **Decyzja nr 179/2025** o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wykonaniem urządzeń budowlanych.

Obszar, na którym położona są w/w działki, nie jest położony:

- na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Sąsiedztwo: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane,

Media: działki nieuzbrojone.

Dojazd: posiadają dojazd do drogi publicznej poprzez drogi nieutwardzone.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium dla każdej działki w wysokości podanej w tabeli do dnia 10 lutego 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży, nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Wskazanie granic nabywca wykonuje na własny koszt, gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.
Pierwszy przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 05 grudnia 2025 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 943739002, wew. 120, lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym Borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białe Bórze, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

