

Biały Bór, dnia 22 grudnia 2025 r.

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów
współdziałających w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) zwanej dalej „k.p.a” i art. 73 ust. 1 i art. 75 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej zwana „oos” oraz art. 49 k.p.a w związku z art. 74 ust. 3 ustawy oos

Burmistrz Białego Boru
zawiadamia strony postępowania

iż na wniosek z dnia 26 września 2025 r., inwestora Pani Aleksandry Grzenkowicz – Gajek działającej przez pełnomocnika Pana Marcina Rachutę zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Osada Kazimierz – przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków rekreacji oraz usług turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach Nr: 109/1, 110/1, 115/1, 118/1, 121, 123/1, 123/3, 126, 127 oraz części działek Nr 80 i 125/4 obręb Biskupice, gmina Biały Bór”*.

Informuję o uprawnieniach wszystkich stron postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami o oddziaływaniu planowanego zamierzenia na środowisko oraz możliwości uzyskania wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Uwagi i wnioski dotyczące planowanego przedsięwzięcia można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, pok. nr 40, w godzinach pracy Urzędu od poniedziałku do piątku.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy oos ustawy oos, w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia, należy uzyskać opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych

w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych. Pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt.

Zgodnie z art. 40 k.p.a pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez pełnomocnika - temu pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, pisma doręcza się tylko jednemu pełnomocnikowi - strona może wskazać takiego pełnomocnika.

Zgodnie z art. 41 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia, w tym adresu elektronicznego. Zgodnie z art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w art. 41 § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny

Ponieważ w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy „oś” powołanej na wstępie oraz art. 49 „k.p.a”, zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze bip.bialybor.com.pl, zakładka ochrona środowiska i rolnictwo/decyzje środowiskowe. Zgodnie z art. 49 k.p.a zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia w którym udostępniono pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują

1. Pełnomocnik: Marcin Rachuta ul. Mickiewicza 10/1, 70-384 Szczecin
2. Sołectwo Kazimierz
3. Sołectwo Biskupice
4. a/a

Publikowano dnia 22.12.2025 ✓
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 22.12.2025 do dnia 31.01.2026
podpis dnia 22.12.2025 ✓