

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 89/2025 Burmistrza Białego Boru z dnia 25 sierpnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

na dzień 23 stycznia 2026 r. na godz. 10.00

II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki niezabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym 03 miasta Biały Bór przy ul. Lipowej, opisanej w księdze wieczystej Nr KO11/00017178/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, oznaczonej:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł
1.	147/13	0,1041	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV i RVI. Na działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obszar, na którym położona jest działka nr 147/13 obręb 03 m. Biały Bór znajduje się w odległości mniejszej niż 10h od linii rozgraniczającej teren przeznaczony pod budowę elektrowni wiatrowej Odległość ta wynosi około 1850 m.	38.000	3.800	380

Lokalizacja: nieruchomość położona jest na obrzeżu we wschodniej części miasta.

Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości tereny przemysłowe.

Infrastruktura techniczna: do granicy działki doprowadzone jest przyłącze wody, studzienka kanalizacji sanitarnej w drodze, sieć energetyczna- możliwość przyłączenia.

Dojazd drogą publiczną o nawierzchni nieutwardzonej, część drogi utwardzona kostką polbruk.

Kształt działki, funkcjonalność: teren lekko zróżnicowany, niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niską. Granice tworzą kształt prostokąta.

Obciążenia, ograniczenia: Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.)

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 23 stycznia 2026 r o godz. 10.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.800 zł do dnia 20 stycznia 2026 roku**, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż działki nr 147/13.**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

I przetarg ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 14 listopada 2025 r.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 120, fax. 943739745 lub drogą elektroniczną na adres:

nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Biały Bór, reprezentowana przez Burmistrza Białego Boru z siedzibą: ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór. Dokładne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Białym Borze pod adresem

<http://bip.bialybor.com.pl/dokumenty/menu/145>

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Kolorem zielonym zaznaczono położenie działki nr 147/13 o pow.0,1041 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Lipowa

