

**PROTOKÓŁ NR XXI/2025
Z XXI SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 27 LISTOPADA 2025 R.**

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 11³⁰.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Kwaśniewski, wypowiadając słowa „otwieram XXI sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Sesja była transmitowana na żywo i nagrywana.

Na zaproszenie Wiceprzewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Anna Nikiel - Skarbnik Gminy

W sesji uczestniczyło 13 radnych, co stanowi 86,7% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Nikt nie wniósł uwag do porządku obrad.

***PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ
30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.***

Nie zgłoszono uwag do protokołu. Protokół został przyjęty.

***PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE
MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH
SESJACH***

Nagranie od 52:42 do 01:20:39.

Burmistrz poinformował, że w tym okresie międzysesyjnym uczestniczył w dwóch spotkaniach na zaproszenie Burmistrza Miastka, a dotyczących modernizacji dróg krajowych, a tak naprawę budowy nowej drogi w celu połączenia Bydgoszczy z Ustką.

Ponadto w okresie międzysesyjnym wykonano następujące prace:

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- zamontowano zabawki zewnętrzne przy szkole podstawowej w Drzonowie

- zdemontowano Witacz przy Centrum Edukacji

- prowadzono wycinkę zadrzewień na Orliku

- zdemontowano pomnik w centrum miasta celem renowacji

- prowadzono bieżące oczyszczanie miasta w tym zamykanie ulic

- pomoc dla BCKiR przy organizacji święta Niepodległości

- codziennie rano oraz w godzinach południowych pracownik przeprowadza dzieci przez jezdnię na przejściu dla pieszych obok szkoły podstawowej

- wyrównano teren oraz przeprowadzono porządki przy inwestycji SIM

- 2 razy w tygodniu użyczane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u.

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano remont instalacji elektrycznej w mieszkaniu komunalnym w Grabowie

- dokończono montaż piłkochwyków w Sępólnie Wielkim,
- remont kominów na Żwirowni (Biały Dwór 12),
- wykonano remont instalacji hydraulicznej w świetlicy w PRZYBRZDIE,
- wykonano ogrodzenie instalacji fotowoltaicznej przy świetlicy w Białej,
- wykonano drobne prace naprawcze w budynku UM,
- wykonano barierkę zabezpieczającą przy przejściu dla pieszych przy ul. Dworcowej.

STANOWISKO GOSPODARKI ODPADAMI ORAZ WYCINKI DRZEW

1. W okresie od 27 października 2025r. do 26 listopada 2025r. wpłynęło 10 **zgłoszeń** zamiaru usunięcia drzew.

- Rozpatrzono - 10
- w toku - 7 w tym - przesłane do Starostwa - w toku- 2
 - przesłane do RDOŚ - w toku- 2

Prowadzenie bazy i wprowadzenie danych z wycinki drzew z 2025 r.

2. W okresie od 27 października 2025r.do 26 listopada 2025r.wpłynęło **10 deklaracji** dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

3. Koordynacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

4. Działania związane z realizacją projektu "Poprawa jakości systemów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty"

5. Współpraca z EMKAOL - ustawienie na terenie miasta Biały Bór olejomatu do zbierania zużytego oleju jadalnego.

6. Przygotowanie i analiza dokumentacji do przeprowadzenia przetargu na wywóz odpadów komunalnych na rok 2026.

7. Kontrola czterech firm wpisanych do Rejestru Działalności Regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych.

REFERAT INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

I. Inwestycje gminne;

- Prowadzony jest nadzór nad inwestycją „Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze”.
- Przeprowadzono remont ogrodzenia i piłkochwyków na boisku „ORLIK” przy ZS nr 1,
- Zakończono i odebrano rozbudowę OSP Sępólno Wielkie.
- Prowadzone są czynności w zawiązku z planowaniem inwestycji planowanych do zrealizowania w ramach ZIT.
- Prowadzone są zadania inwestycyjne na sołectwach.
- Zakończono realizację grantów sołeckich w miejscowościach Dyminek i Drzonowo.
- Zakończono prace na terenie rekreacyjnym w m. Dołgie – Domaradz.
- Wykonano naprawę przepustu w m. Przybrda.

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Zakończono naprawę przepustu w Przybrdzie.
- Zlecono naprawę drogi Przybrda – Jeziernik oraz do cmentarza w Grabowie.

III. Pozostałe:

- Zaopiniowano projekt stałej organizacji ruchu w obszarze pomiędzy DK20 a DK25 (obszar między ul. Dworcową i Słupską).
- Przeprowadzono 3 postępowania z zakresu zajęcia pasa/umieszczania urządzeń w pasie drogowym.

- Dokonano 6 zgłoszeń awarii oświetlenia ulicznego.
- Dokonano zaopiniowania 52 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- Nadano 2 numery porządkowych budynku.
- Prowadzono, przygotowywano lub rozstrzygnięto następujące postępowania przetargowe:
 - zakup 9-osobowego busa do przewozu osób niepełnosprawnych,
 - dokumentacja projektowa na budowę drogi wewnętrznej w m. Kołtki,
 - dokumentacja projektowa na budowę drogi do m. Stepień Młyn,
 - dostawa pojemników na odpady,
 - zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Biały Bór w sezonie zimowym 2025/2026,
 - zakup agregatów prądotwórczych w ramach OC,
 - zakup namiotu specjalistycznego wraz z wyposażeniem w ramach OC,
 - zakup kontenerów magazynowych w ramach OC,
 - wykonanie instalacji elektroenergetycznej w budynku Urzędu Miejskiego w Białym Borze w ramach OC,
 - usługi pocztowe na rok 2026,
 - odbiór odpadów na rok 2026,
 - transport publiczny na rok 2026.

REFERAT FINANSOWO BUDŻETOWY

W okresie od 30.10.2025 r. – 25.11.2025 r. wystawiono 13 tytułów wykonawczych.

REFERAT NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Ogłosiliśmy I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 10 działek budowlanych położonych w obrębie 04 m. Biały Bór (ul. Wysoki Kamień) – przetarg odbędzie się w dniu 05 grudnia 2025 r.
2. Podjęto zarządzenie w sprawie sprzedaży kolejnych 4 działek budowlanych położonych w obrębie 04 m. Biały Bór (ul. Wysoki Kamień).
3. Przeprowadziliśmy I przetarg na sprzedaż dz. nr 147/13 ob. 03 m. Biały Bór przy ul. Lipowej – działka nie została sprzedana.
4. Wydano 2 oświadczenia o rezygnacji Gminy z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych.
5. Zostało wszczętych kolejnych 6 postępowań w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów geodezyjnych nieruchomości przeprowadzonych w 2022 r. Zlecane są szacunki na kolejne nieruchomości.
6. Trwają uzgodnienia z KOWRem w sprawie zamiany nieruchomości z przeznaczeniem na strzelnicę, Gmina zaproponowała działkę nr 4/37 o pow. 2,83 ha położoną w obrębie 09 miasta Biały Bór, w zamian za część działki nr 1/12 o pow. 2,83 ha położonej w obrębie 10 miasta – przygotowaliśmy mapę ze wstępnym projektem podziału i przekazać ją do KOWRu
7. Wszczęliśmy postępowanie w sprawie przejęcia części działki nr 90/5 w miejscowości Drzonowo nad jeziorem.

8. Prowadzimy 2 postępowania w sprawie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR SA.
9. Prowadzone są postępowania w sprawach:
 - sprzedaży działki nr 40/42 ob. 03 m. Biały Bór przy ul. Dworcowej, zabudowanej garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności,
 - sprzedaży działki nr 113/7 obręb Kaliska na poprawę warunków zagospodarowania warunków nieruchomości sąsiedniej,
 - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Dyminku nr 13/1,
 - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Białym Borze przy ul. Polna 1/1,
 - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Sępólnie Wielkim 59a/4,
 - odwołanie do SKO od decyzji naliczającej opłatę adiacencką z tytułu podziału nieruchomości,

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 2) Wydano 6 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.
- 3) Wydano 3 postanowienia pozytywnie opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości dla osób fizycznych.
- 4) Wszczęto podział działki gminnej nr 5 ob. 07 przy ul. Rybackiej w celu wydzielania dwóch działek budowlanych.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Opracowaliśmy wnioski i informację, dotyczące udzielania dopłat do czynszów dla najemców lokali wybudowanych przez SIM. Dopłaty będą udzielane z budżetu państwa po spełnieniu określonych warunków przez najemców.

Umowy dzierżawy, najmu i użytkowania.

1. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt,
 - Przedłużono na czas nieokreślony jedną umowę dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne.
2. Przygotowywanie rozwiązań do umów najmu, użyczenia.
 - Rozwiązanie dotyczy umowy najmu na cele prowadzenia działalności gospodarczej (usługowo - administracyjnej) – 1szt.
 - Rozwiązanie dotyczy umowy nieodpłatnego użyczenia na cele organizacji imprez sportowych oraz wydarzeń o charakterze rozrywkowym – 1szt.

Umowy najmu lokali mieszkalnych.

Przygotowywanie umów najmu lokali mieszkalnych - zawarto jedną umowę na czas określony dotyczącą najmu socjalnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Umorzenia cywilnoprawnych zaległości czynszowych.

1. Wszczęcie procedury umorzenia zaległości cywilnoprawnej dotyczącej opłaty czynszowej z tytułu umów dzierżawy, użytkowania na rzecz wnioskodawcy Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze.

Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za usługi cmentarne.
3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
4. Rozliczenie dotacji termomodernizacji dla Wspólnoty Mieszkaniowej Człuchowska 9.
5. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.
6. Zgłosiliśmy 4 wspólnoty do termomodernizacji budynków po byłych PGRach.

OCHRONA ŚRODOWISKA I ROLNICTWO

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.7.2022.AM,
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone; OŚ.6220.10.2022.AM,
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z. o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.11.2022.AM
- 4) wydobycie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.14.2022.AM,
- 5) zmiana decyzji dot. Budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą OŚ.6220.5.2025.AM,
- 6) Budowa instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego oraz budową stacji GPZ o mocy do 1000 MW” OŚ.6220.8.2025.AM,
- 7) Osada Kazimierz – przedsięwzięcie polegające na budowie zespołu budynków rekreacji oraz usług turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach Nr: 109/1, 110/1, 115/1, 118/1, 121,123/1, 123/3, 126, 127 oraz części działek Nr 80 i 125/4 obręb Biskupice, gmina Biały Bór - OŚ. 6220.9.2025.AM.

2. Złożono wniosek do PGW Wody Polskie o zawarcie umowy na użytkowanie gruntów pokrytych wodami płynącymi na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1 obręb 01 Biały Bór – na okres 5 lat.

3. W związku z dofinansowaniem do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach PS WPR 2023-2027, działanie I.10.10 „Infrastruktura na obszarach wiejskich” złożono 47 deklaracji, 2 wnioski nie spełniły wymagań regulaminu.

PKT 5 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Nikt nie zabrał głosu.

PKT 6 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Nagranie od 06:24 do 44:35

Komendant Powiatowej Policji w Szczecinku insp. Krzysztof Sawicki – przedstawił swoją drogę zawodową i bogate doświadczenie.

Ponadto zaapelował o dofinansowanie zakupu radiowozu dla Posterunku Policji w Białym Borze.

W tym temacie głos zabrał Burmistrz Białego Boru oraz radni, Miłosz Mencel i Lucyna Lesińska.

PKT 7 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH

Nikt nie zgłosił uwag.

PKT 8 INFORMACJA PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE Z ANALIZY OŚWIADCZEŃ MAJĄTKOWYCH RADNYCH ZŁOŻONYCH ZA ROK 2024, ORAZ INFORMACJA BURMISTRZA O OŚWIADCZENIACH MAJĄTKOWYCH ZŁOŻONYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW SAMORZĄDOWYCH ZA ROK 2024

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że wszyscy radni złożyli oświadczenia majątkowe w wyznaczonym terminie przy czym Urząd Skarbowy wniósł niewielkie uwagi.

Temat ten był omówiony na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji Rady.

PKT 9 PODSUMOWANIE I OCENA SEZONU TURYSTYCZNEGO NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR – prezentacja

Nagranie od 01:21:48 do 01:46:58

Dyrektor BCKiR Aleksander Leszczyński dokonał podsumowania sezonu turystycznego OW „Na Plaży” wykorzystując do tego tablicę interaktywną.

PKT 10 STAN REALIZACJI ZADAŃ OŚWIATOWYCH GMINY BIAŁY BÓR W ROKU SZKOLNYM 2024/2025 ORAZ INFORMACJA NA TEMAT REALIZOWANYCH ZADAŃ OŚWIATOWYCH W BIEŻĄCYM ROKU SZKOLNYM 2025/2026

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że temat ten był omawiany na wspólnym posiedzeniu stałych komisji Rady.

PKT 11 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) wysokości stawek podatku od nieruchomości,

Projekt uchwały wraz z opinią Komisji Budżetu i Finansów Publicznych przedstawiła Wiceprzewodnicząca Rady Anna Hrymak. Komisja wydała opinię pozytywną, co do projektu uchwały.

Nagranie od 01:56:07 do 02:25:04 - Burmistrz Paweł Mikołajewski odniósł się do przedłożonego projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Nikt nie zgłosił uwag.

za - 11

przeciw - xx

wstrzymał się – 2

***b) przyjęcia Programu Rozwoju Rehabilitacji w Gminie Biały Bór na 2026 rok,
Brak uwag.***

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

c) przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii w gminie Biały Bór na 2026 rok.

Brak uwag

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

PKT 14 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA

Nikt nie zabrał głosu.

PKT 15 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radna Agata Chemel-Pyziółek złożyła na piśmie interpelację dotyczącą zlikwidowania barier architektonicznych przy wjeździe na ulicę Dworcową 10 (bloki).

PKT 16 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Wiceprzewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dwudziestą pierwszą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 27 listopada 2025 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/?>

Protokołowała Bogumiła Sztuba