

ZARZĄDZENIE nr 107/2025
Burmistrza Białego Boru
z dnia 8 października 2025r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz Uchwały Nr X/61/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 18 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biały Bór na lata 2025-2029 (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2024 r. poz. 6564)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 5,10 zł (słownie: pięć złotych 10/100) dla najmu na czas nieokreślony lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór.

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających wartość użytkową lokalu określonych w § 8 ust. 3 Uchwały Nr X/61/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 18 grudnia 2024r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Biały Bór na lata 2025-2029.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,55 zł (słownie: dwa złote 55/100) dla najmu socjalnego lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 1,60 zł (słownie: jeden złoty 60/100) dla najmu pomieszczeń tymczasowych.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2025r. traci moc Zarządzenie nr 125/2024 Burmistrza Białego Boru z dnia 12 września 2024r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Biały Bór.

§ 6. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski