

PROTOKÓŁ NR XX/2025
Z XX SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 11²⁵.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram XX sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Sesja była transmitowana na żywo i nagrywana.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Anna Nikiel - Skarbnik Gminy

W sesji uczestniczyło 13 radnych, co stanowi 86,7% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Burmistrz wprowadził do porządku obrad w punkcie 10 Podjęcie uchwał w sprawach autopoprawkę do projektu uchwały:

pod lit. „i” w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy gminy Biały Bór z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2026 rok”

Głosowało 12 radnych

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się- xx

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 5 WRZEŚNIA 2025 R.

Nie zgłoszono uwag do protokołów. Protokół został przyjęty.

PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESyjNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Nagranie od 36:54 do 01:11:31.

Do wiadomości mieszkańców Burmistrz przekazał informację, że podczas Wszystkich Świętych na wszystkich naszych cmentarzach będą zbierane datki na Hospicjum Św. Franciszka z Asyżu, prosząc o wsparcie tej inicjatywy.

REFERAT ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY:

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

-dokonano remontu dróg Gminnych (Ładowarka + Wał) droga do Linowa, wjazd na parking przy DK-20 do Grabowa, Dyminek, Dołgie - Domaradz

-wywożono gruz z inwestycji SIM (ŁADOWARKA = CIĄGNIK)

-dostarczano piach do remontu schodów przy Szkole podstawowej (ŁADOWARKA)

-wywożono gruz ze świetlicy w DYMINKU (CIĄGNIK = PRZYCZEPA)

-wycięto drzewo przy Przedszkolu Miejskim

- prowadzono bieżące oczyszczanie miasta w tym zmiatanie ulic
- pomoc dla BCKiR przy organizacji imprez (Bieg Centaura)
- wykaszano trawy na cmentarzach celem przygotowania do uroczystości 1 Listopada
- pomoc dla Biblioteki miejskiej - "Narodowe Czytanie "
- pomoc dla MOPS przy rozładunku oraz wydawaniu żywności
- codziennie rano oraz w godzinach południowych pracownik przeprowadza dzieci przez jezdnię na przejściu dla pieszych obok szkoły podstawowej
- wyrównano teren oraz wysiano trawę przy nowym chodniku na osiedlu ul. Dworcowa obok Przychodni Zdrowia
- 2 razy w tygodniu używane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano remont Mostu w RADZEWIE
- pomalowano biuro obsługi interesanta w budynku UM
- dokonano montażu stołu do gry w tenisa stołowego w sołectwie Biały Dwór
- wykonano dojście oraz przygotowano teren pod OLEJOMAT przy Szkole Podstawowej
- zdemonstrowano stare ogrodzenie oraz zamontowano nowe ogrodzenie cmentarza w BIAŁEJ
- dokonano remontu dachu w mieszkaniu komunalnym na ul. MICKIEWICZA
- wykonano remont dachu na garażach będących w użytkowaniu Gminy na ul. Nadrzecznej
- wykonano drobne prace naprawcze w budynku UM
- wykonano barierkę zabezpieczającą przy świetlicy w ŚWIERSZCEWIE
- wykonano naprawy wodomierzy przedpłatowych
- dokonano naprawy instalacji grzewczej w budynku Przychodni Zdrowia
- dokonano remontu oraz zamontowano drzwi wejściowe do budynku komunalnego Biały Dwór 12 (ŻWIROWNIA)
- zamontowano paliki drogowe przy ul. Norwida (SIM)
- zamontowano paliki na plaży w DOMARADZU
- zamontowano tablice informacyjne przy kościołach oraz Przedszkolu Miejskim
- zdemonstrowano słup do fotoradaru przy ul. Dworcowej
- zamontowano panele ogrodzeniowe przy inwestycji SIM ul. Norwida
- dokonano remontu instalacji grzewczych w świetlicy w STEPIENIU oraz GRABOWIE.

OCHRONA ŚRODOWISKA I ROLNICTWO

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.7.2022.AM
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone; OŚ.6220.10.2022.AM
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.11.2022.AM
- 4) wydobywanie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.14.2022.AM
- 5) EkoDomyKaliska osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i senioralnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 230/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór, OŚ.6220.10.2024.AM
- 6) Modernizacja zakładu przeróbczego, zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych 184/16, 184/13, 184/15, 184/12, 185/6, 185/8, 166/20, 166/19 obręb Sępólno Małe, gmina Biały Bór” OŚ.6220.4.2025.AM
- 7) zmiana decyzji dot. Budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą OŚ.6220.5.2025.AM

- 8) Budowa instalacji produkcji zielonego wodoru o mocy 80 MW w miejscowości Drzonowo, wraz z ujęciem wody ze studni głębinowej do całego procesu technologicznego oraz budową stacji GPZ o mocy do 1000 MW” OŚ.6220.8.2025.AM

REFERAT FINANSOWO-BUDŻETOWY

W okresie 05.09 – 28.10.2025r. wystawiono:

- upomnienia szt. 102
- tytuły wykonawcze szt. 3
- wniosek o wpis hipoteki przymusowej szt. 1

GOSPODARKA ODPADAMI ORAZ WYCINKA DRZEW

1. W okresie od 02 września 2025r.do 27 października 2025r. wpłynęło **15 zgłoszeń** zamiaru usunięcia drzew/drzewa/krzewów

- rozpatrzono - 17
- w toku - 9 w tym - przesłane do Starostwa - w toku- 1
- przesłane do RDOŚ - w toku- 1

Prowadzenie bazy i wprowadzenie danych z wycinki drzew z 2025 r.

2. W okresie od 02 września 2025r.do 27 października 2025r.wpłynęło **61 deklaracji** dotyczących zagospodarowania odpadów komunalnych.

3. Koordynacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

4. Działania związane z realizacją projektu "Poprawa jakości systemów selektywnego zbierania odpadów komunalnych na terenie Związku Miast i Gmin Dorzecza Parsęty"

5. Współpraca z EMKAOL - ustawienie na terenie miasta Biały Bór Olejomatu do zbierania zużytego oleju spożywczego.

6. Rozszerzenie rejestru działalności regulowanej w Gminie Biały Bór, dodanie firmy ATF TRANSPORT Sp. z o. o. z Połczyna Zdroju.

7. Przygotowanie i analiza dokumentacji do przeprowadzenia przetargu na wywóz odpadów komunalnych na rok 2026.

REFERAT NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działki nr 176/11 obręb 04 m. Biały Bór ul. Człuchowska - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
2. Trwa postępowanie dotyczące zasiedzenia nieruchomości położonej w m. Sępólno Wielkie na działce nr 102/2.
3. Wydano 2 oświadczenia o rezygnacji Gminy z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych.
4. Przeprowadziliśmy I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Człuchowskiej 23/3 w Białym Borze- lokal został sprzedany za kwotę 44.000 zł.
5. Zostało wszczętych kolejnych 5 postępowań w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziałów geodezyjnych nieruchomości przeprowadzonych w 2022 r. Zlecane są szacunki na kolejne nieruchomości.
6. Wystąpiliśmy do KOWRU o zamianę nieruchomości z przeznaczeniem na strzelnicę, Gmina zaproponowała działkę nr 4/37 o pow. 2,83 ha położoną w obrębie 09 miasta Biały Bór, w zamian za część działki nr 1/12 o pow. 2,83 ha położonej w obrębie 10 miasta – mamy przygotować mapę ze wstępnym projektem podziału i przekazać ją do KOWRu .
7. Prowadzimy 2 postępowania w sprawie służebności przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR SA.

8. Wystąpiliśmy do osoby fizycznej o zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w m. Świerszczewo obręb Drzonowo dz. nr 182/10 o pow. 1,1910 ha , w celu dalszej sprzedaży nieruchomości.
9. Wszczęto postępowanie w sprawie:
 - sprzedaży działki nr 40/42 ob. 03 m. Biały Bór przy ul. Dworcowej, zabudowanej garażem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności,
 - sprzedaży działki nr 113/7 obręb Kaliska na poprawę warunków zagospodarowania warunków nieruchomości sąsiedniej,
 - sprzedaży 10 działek budowlanych położonych obrębie 04 m. Biały Bór przy ul. Wysoki Kamień),
 - ogłosiliśmy I przetarg na sprzedaż dz. nr 147/13 ob. 03 m. Biały Bór przy ul. Lipowej na dzień 14.11.2025 r.
 - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Dyminku nr 13/1,
 - sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy położonego w Białym Borze przy ul. Polna 1/1.
10. Przygotowano informacje do budżetu z referatu na rok 2026.
11. W drodze postępowania spadkowego Gmina Biały Bór nabyła lokal mieszkalny położony w budynku wielorodzinnym w Sępolnie Małym 22/1 o pow. 24,50 m2.

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 2) Wydano 6 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.
- 3) Wydano 8 postanowień pozytywnie opiniujących wstępne projekty podziału nieruchomości dla osób fizycznych.
- 4) Wszczęto podział działki gminnej nr 31/19 ob. 08 przy ul. Brzeźnickiej w celu wydzielenia budynku administracyjno-biurowego przeznaczonego do rozróbki, pozostała część działki zostanie przeznaczona do sprzedaży.
- 5) Wydano 2 decyzji rozgraniczające nieruchomości.
- 6) Zakończono postępowanie rozgraniczeniowe działki nr 200 obręb Biskupice m. Kamienna, będącej własnością Gminy Biały Bór, a działkami prywatnymi.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Przeprowadzono VIII nabór wniosków na najem lokali mieszkalnych. W chwili obecnej wszystkie lokale są już zajęte.

Umowy dzierżawy, najmu i użytkowania.

1. Zawieranie nowych umów dzierżawy, najmu i użyczenia.
 - Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele lokalizacji reklamy banerowej – 1 szt.
 - Zawarcie umów dzierżawy na czas określony na cele związane z mieszkalnictwem – 2 szt.
 - Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele ogrodniczo – warzywno – 1 szt.

- Zawarcie umowy najmu na czas określony na cele prowadzenia działalności gospodarczej – 1szt.
 - Zawarcie umowy nieodpłatnego użyczenia na czas określony na cele statutowe Stowarzyszenia Turystyczno -Historycznego Jazda 4x4 – 1 szt.
2. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
- Aneks dotyczy powiększenia powierzchni dzierżawy, aktualizacji nr działki w umowie dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt.
 - Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy, aktualizacji nr działki umowy dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt.
 - Aneks dotyczący zmiany stawki zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w umowach najmu na cele prowadzenia działalności gospodarczej – 3szt.
 - Aneks dotyczący zmiany stawki zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w umowie najmu na cele prowadzenia działalności gospodarczej (stomatologicznej) – 1szt.
 - Aneks dotyczący zmiany stawki zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w umowie najmu na cele prowadzenia działalności kulturalno – oświatowej – 1szt.
 - Aneks dotyczący zmiany stawki zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków w umowie dzierżawy na cele prowadzenia działalności zdrowotnej – 1szt.
3. Przygotowywanie rozwiązań do umów najmu.
- Rozwiązanie dotyczy umowy najmu na cele prowadzenia działalności gospodarczej (stomatologicznej) – 1szt.

Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za usługi cmentarne.
3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
4. Przygotowanie dokumentacji dla wspólnot mieszkaniowych, które zmieniają zarządcę z Pana Wiatrowskiego na Katarzynę Sawczuk.
5. Udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych prowadzonych przez Panią Katarzynę Sawczuk.
6. Rozliczenie wody za III kwartał.
7. Zestawienia przypisów wpłat czynszu, zarządu i ścieków za III kwartał.
8. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

REFERAT INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

I. Inwestycje gminne;

- Prowadzony jest nadzór nad inwestycją „Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze”
- Przygotowano zakres remontowy dla boiska „ORLIK”,
- Prowadzony jest nadzór nad rozbudową OSP Sępólno Wielkie,
- Prowadzone są czynności w zawiązku z planowaniem inwestycji planowanych do zrealizowania w ramach ZIT,
- Prowadzone są zadania inwestycyjne na sołectwach,
- Prowadzony jest nadzór nad grantami sołeckimi w miejscowościach Dyminek i Drzonowo,
- Wykonano remont schodów przy ZS nr 1,
- Wykonano wymianę zbiornika na ścieki przy świetlicy w Grabowie,
- Wybudowano wiatę rekreacyjną w Przybrdzie.

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Prowadzony jest nadzór nad naprawą dróg gminnych,
- Zlecono naprawę przepustu w Przybrdzie
- Wykonano naprawę chodnika na osiedlu Dworcowa
- Wykonano drogę szutrową na osiedlu Norwida w kierunku bloku SIM,

- Zlecono naprawę drogi Przybrda – Jeziernik oraz do cmentarza w Grabowie,
- Zrealizowano oświetlenie dróg gminnych ul. Bobolicka w Białym Borze i w m. Brzeźnica Folwark.

III. Pozostałe:

- Wydano 2 uzgodnienia projektów zagospodarowania terenu jako zarządca dróg: Rynek i jezioro Łobez,
- Wydano opinie dotyczącą projektu czasowej organizacji ruchu (ul. Kwiatowa),
- Uzgodniono 3 projekty organizacji ruchu,
- Sporządzono projekty pod potrzeby zrealizowania następujących inwestycji:
 - altany rekreacyjnej w miejscowości Przybrda,
 - placu zabaw w Drzonowie,
 - placu zabaw przy przedszkolu miejskim,
 - obiektów małej architektury (grill, ławostoły, kosze na śmieci) w miejscowości Grabowo (jako Stowarzyszenie Gmina z Pomysłem),
- Przeprowadzono 15 postępowań z zakresu zajęcia pasa/umieszczania urządzeń w pasie drogowym,
- Dokonano zaopiniowania 67 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- Nadano 5 numerów porządkowych budynku.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 55 postępowań administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy.

W opracowaniu jest 147 wniosków dotyczące postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

decyzje wydane:

PP.6730.9.2025 - w dniu 11 września 2025 r. została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Gminy Biały Bór, dla inwestycji polegającej na budowie budynku Centrum Informacji Turystycznej z funkcją przystanku autobusowego, zadaszenia przed budynkiem wraz z urządzeniami budowlanymi poprzedzonej rozbiórką istniejących obiektów w Białym Borze na działce nr: 99/2 obręb 04 m. Biały Bór- gmina Biały Bór w ramach programu rozwoju turystycznego Gminy Biały Bór

projekty decyzji lcp w opracowaniu

PP.6730.10.2025 na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie boiska do koszykówki na dz. nr 188 obr. 03 m. Biały Bór.

PP.6730.11.2025 na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 142 obr. Kołtki, gm. Biały Bór,

PP.6730.12.2025 na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej na dz. nr 178, 179/31, 179/30 obr. 04 oraz na dz. nr 1/2 obr. 05 m. Biały Bór („osiedle Na Skarpie”)

PP.6730.13.2025 na wniosek Gminy Biały Bór, ul. Słupska 10, 78-426 Biały Bór w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi wraz z kanalizacją deszczową na dz. nr 178 179/31, 179/30 obr. 04 („osiedle Na Skarpie”)

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 55 szt.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

1. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały Nr LXII/410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr LXVI/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą został już przedłożony odpowiednim organom do uzgodnienia i zaopiniowania. Obecnie trwa proces ponownego uzgadniania i opiniowania (np. z Konserwator oraz GDDKiA).

W najbliższych dniach projekt planu wraz z prognozą zostanie przekazany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczną powołaną przy Gminie Szczecinek (zgodnie z zawartym porozumieniem)

2. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały nr XLVI/314/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia”.

Inwestor sporządził inwentaryzację przyrodniczą i zmiany te są wprowadzane do proj. planu, a następnie projekt zostanie raz jeszcze skierowany do uzgodnień i opiniowania.

3. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/29/2024 z dnia 11 września 2024 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór.

Projekt planu został już przygotowany i otrzymaliśmy już wszystkie konieczne opinie i uzgodnienia. Projekt planu zostanie zweryfikowany co do zapisów w otrzymanych uzgodnieniach i opiniach, a następnie będzie przygotowany do przeprowadzenia konsultacji społecznych.

4. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/30/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór. Obecnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę. Otrzymaliśmy informację, że projekt jest już przygotowany i mamy go otrzymać na początku listopada.

Projekt wraz z załącznikami i prognozą zostanie przekazany do odpowiednich organów celem jego zaopiniowania i uzgodnienia oraz zostanie przekazany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczną powołaną przy Gminie Szczecinek (zgodnie z zawartym porozumieniem)

5. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/31/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Projekt planu został już przygotowany trwają obecnie proces uzgadniania i opiniowania z właściwymi organami.

W najbliższych dniach projekt planu wraz z prognozą zostanie przekazany do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczną przy powołaną przy Gminie Szczecinek (zgodnie z porozumieniem)

6. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/33/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego Gminy Biały Bór.

Projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę.

7. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę znak IX/48/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Sępólnie Małym i Sępólnie Wielkim, gmina Biały Bór.

Projekt planu wraz z prognozą Oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę.

8. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę znak IX/49/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 192 położonej w obrębie Sępolno Wielkie, gmina Białý Bór.

Projekt planu wraz z prognozą Oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę

PKT 5 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Lucyna Lesińska poinformowała o odbyciu dnia 21.10.2024 r. wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej z Komisją Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych, którego tematem była analiza informacji z realizacji Programu współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi za I półrocze 2025 r. Komisje nie wniosły uwag.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa Jacek Boczek wraz z innymi członkami Komisji dokonali przeglądu sołectw w zakresie porządku i utrzymania czystości oraz dbałości o tereny swoich sołectw.

PKT 6 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Brak gości zaproszonych.

PKT 7 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH

Nikt nie zgłosił uwag.

PKT 8 RAPORT Z REALIZACJI PROGRAMU WSPÓŁPRACY Z ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI ZA I PÓROCZE 2025 ROKU

Przewodniczący Rady poinformował, że temat ten był omówiony na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji Rady i nie wniesiono do niego uwag.

PKT 9 INFORMACJA O STANIE PRZYGOTOWANIA GMINY DO SEZONU ZIMOWEGO 2025/2026

Nagranie od 01:17:51 do 01:38:33)

Przewodniczący Rady - informacja była tematem analizy podczas wspólnego posiedzenia komisji w dniu 28.10.2025 r.

Gmina została podzielona na obszary odśnieżania i taką informację otrzymają sołtysi.

W najbliższych dniach rozstrzygnie się przetarg na odśnieżanie.

Radny Zbigniew Kwaśniewski – zgłosił wniosek o remont chodnika przy ulicy Bobolickiej, który został zniszczony przez samochód.

Ponadto podziękował Panom Sztubie i Olejnikowi za dobrą współpracę w zakresie dbałości o czystość na terenie miasta w okresie letnim.

Radny Jacek Boczek podziękował sołtysom za zaangażowanie w utrzymanie czystości w swoich sołectwach.

Radna Marta Kleinszmid – wnioskuje o zwrócenie uwagi GDDKiA, aby szybciej reagowali na wnioski zgłaszane przez mieszkańców. Ta współpraca z nimi jest bardzo oporna. Poprosiła Pana Burmistrza, aby zwrócił im uwagę na to, żeby chodniki leżące przy ich drogach były odpowiednio szybko odśnieżane m.in. na ulicy Bobolickiej, bo bardzo często nie są odśnieżane i mieszkańcy muszą chodzić ulicą.

Burmistrz potwierdził, że realizacja zgłaszanych zadań jest przez nich bardzo opóźniana.

Radny Miłosz Mencil – analizując raport pomocy dla Pomorza Środkowego ważną rzeczą jest zakładana elektryfikacja linii kolejowej, która przechodzi przez Białý Bór na trasie Ustka – Szczecinek, ale na razie nie ma żadnych konkretnów.

PKT 10 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Białý Bór na 2025 rok

Brak uwag.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2025 – 2036

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

1 osoba nie głosowała

c) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Miasta Szczecinek z przeznaczeniem na aktualizację dokumentu pn. „Strategia Terytorialna Partnerstwa Powiatu Szczecineckiego” wraz z przeprowadzeniem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

za - 10

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

2 osoby nie głosowały

d) zmiany Uchwały Nr LVI/367/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych na terenie Gminy Biały Bór,

Brak uwag.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

e) ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Białego Boru,

Wiceprzewodniczący Zbigniew Kwaśniewski - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 15.09.2025 r. określono wynagrodzenia pracowników samorządowych, których waloryzacja wynosi 5% i w związku z tym wzrosło wynagrodzenie Pana Burmistrza.

Brak uwag.

za - 11

przeciw - xx

wstrzymał się – 2

f) pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,

Przewodniczący Rady poinformował, że brakuje trochę środków na gospodarowanie naszym PSZOK-iem, pokryte to zostanie z własnych środków i nie będzie to miało wpływu na wysokość opłat za śmieci.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

g) uchwalenia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Biały Bór na lata 2025-2032”,

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

h) określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla nauczycieli przedszkola i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6 - letnie i dzieci młodsze,

Brak uwag.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się –xx

i) przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Biały Bór z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2026 rok”,

Brak uwag.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

j) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz gminy Biały Bór nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa,

Brak uwag.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się –xx

k) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Biały Bór.

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się –1

PKT 14 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA

Pani Katarzyna Kowalska – zaproponowała, aby zawiadomienia na sesję sołtysi otrzymywali sms-em.

PKT 15 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Przewodniczący Rady przedstawił wniosek Przychodni MEDEA z prośbą o uwzględnienie w projekcie budżetu na 2026 rok, dalszego wsparcia finansowego dla funkcjonowania rehabilitacji. Radny Miłosz Mencil – podziękował Burmistrzowi i pracownikom Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji za dobrą organizację biegu Centaura.

Radna Lucyna Lesińska zawnioskowała, aby zwiększyć w projekcie budżetu środki na rehabilitację tak, aby MEDEA nie zwiększała dopłat, które wnoszą mieszkańcy. Obecnie jest to duża odpłatność za zabiegi i nie wszystkich na to stać.

Burmistrz w projekcie jest uwzględnione zwiększenie.

Radny Jacek Boczek – poprawić podjazd do Przychodni MEDEA dla wózków inwalidzkich.

PKT 16 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dwudziestą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 30 października 2025 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/>

Protokołowała Bogumiła Sztuba