

Biały Bór, dnia 05 listopada 2025 r.

OGŁOSZENIE BURMISTRZA BIAŁEGO BORU

o naborze wniosków na listę rezerwową

Burmistrz Białego Boru ogłasza nabór wniosków na listę rezerwową na zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wybudowanym w Białym Borze przy ulicy C.K. Norwida, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową "KZN- Zachodniopomorskie" Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne w Białym Borze wybudowała 18 mieszkań o pow. od 51,49 m² do 53,04 m², składających się z aneksu kuchennego z salonem, dwóch pokoi i łazienki z wc oraz pomieszczenia piwnicznego. Program skierowany jest dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Wnioski są dostępne w Biurze Obsługi Interesanta pokój nr 8 oraz w pokoju nr 15, w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 oraz na stronie internetowej Gminy Biały Bór (<https://bialybor.com.pl/>) oraz SIM KZN Zachodniopomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie (<https://www.simzachodniopomorskie.pl/>)

Wypełnione wnioski wraz z załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie w **Biurze Obsługi Interesanta**, w Urzędzie Miejskim w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10, w terminie:

od dnia 05.11.2025 r. do dnia 20.11.2025 r. do godz. 14.00.

bądź korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór.

Otwarcie kopert z wnioskami nastąpi w dniu 21.11.2025 r. o godz. 8.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Każdy wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą Uchwałą **Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r.** sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 25 marca 2024 r.poz.1699)

Zasady ogólne

1. Wnioskodawca ma obowiązek złożyć wniosek wraz z załącznikami, w którym musi wykazać, że spełnia kryteria kwalifikacyjne w wymaganym terminie. Wnioski należy

- składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM”.
2. Wnioski złożone po terminie nie podlegają ocenie przez Komisję.
 3. Zgodnie z uchwałą nr 10/2022 z 7 grudnia 2022 zgromadzenia wspólników kwota czynszu wynosi 21,76 zł/m² (na szacowaną kwotę czynszu składają się: spłata kredytu, koszty eksploatacyjne i remontowe). Do czynszu nie wlicza się opłat za media m.in. ogrzewanie, wodę, ścieki, energię elektryczną, wywóz śmieci itd.
 4. Wnioskodawca będzie zobowiązany wpłacić:
 1. kaucję w wysokości 2-krotności miesięcznego czynszu - w dniu zawarcia umowy najmu tj. przed przekazaniem mieszkania do użytku;
 2. kwotę partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 15 % wartości lokalu mieszkalnego. Ostateczna kwota partycypacji, zasady rozłożenia jej na raty oraz termin wpłaty będą podane w terminie późniejszym
 3. lub w przypadku braku partycypacji kaucję w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu .
 5. Czas zakończenia i inwestycji przewidziany jest na miesiąc listopad 2025.
 6. Osobami udzielającymi dodatkowych informacji w temacie mieszkań są:
 1. Aneta Kwolek-Marczewska – kierownik referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej w tutejszym urzędzie, tel. 94 37 39 002 wew. 120,
 2. Agnieszka Adamik – przedstawiciel SIM KZN- Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, tel. 606 366 676.

Po rozpatrzeniu wniosków o zawarcie umowy najmu i dokonaniu oceny punktowej wg kryteriów pierwszeństwa Komisja tworzy listę podstawową i rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego, tzw. „Lista najemców”, w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów. W przypadku równej ilości punktów, decydują niższe dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

W przypadku rezygnacji osoby wpisanej na listę podstawową z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

Burmistrz Białego Boru

Załączniki:

1. Wniosek z załącznikami.

Przydatne linki:

1. Wizualizacja inwestycji: <https://www.simzachodniopomorskie.pl/lokalizacje/bialy-bor/>
2. Co warto wiedzieć o Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej: <https://www.simkznzachodniopomorskie.pl>

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski