

DP.ZZŚ.4901.153.2025.RB

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 216), w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą techniczną”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:
 - 2.1. przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
 - 2.2. w przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
 - 2.3. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 - 2.4. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno - bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 - 2.5. mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody bez dodatku detergentów.
 - 2.6. w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
 - 2.7. infrastrukturę techniczną farmy (w tym magazyny energii) instalować zgodnie z projektem budowlanym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Instalacje należy stale monitorować, a w razie awarii urządzeń podjąć wszelkie działania, w celu zabezpieczenia przed pożarem instalacji.

- 2.8. w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
- 2.9. przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

UZASADNIENIE

W dniu 27 czerwca 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 23 czerwca 2025 r., znak OŚ.6220.5.2025.AM, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą techniczną”. Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Elawan Energy Polska Sp. z o.o. z, ul. Branieckiego 15, 02-972 Warszawa.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. - „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy realizacji farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na terenach zrehabilitowanych po eksploatacji kruszywa naturalnego, w obrębie miejscowości Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie. Inwestycja obejmuje części działek ewidencyjnych o numerach: 171/1, 172/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187 i 188/2. Całkowita powierzchnia gruntów

przewidzianych pod przedsięwzięcie wynosi około 53 ha, z czego maksymalnie do 25 ha zostanie zagospodarowane na potrzeby instalacji fotowoltaicznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi kontynuację procesu formalno-prawnego, zapoczątkowanego w 2021 roku, który doprowadził do uzyskania przez Inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Białego Boru w dniu 29 czerwca 2021 r. (znak: OŚ.6220.8.2021.AM). Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 22 lipca 2021 r. Jednakże w treści pierwotnej dokumentacji, będącej podstawą wydania przedmiotowej decyzji, popełniono błąd edytorski polegający na błędnym wskazaniu numeru jednej z działek. W części opisowej dokumentacji, a następnie również w samej decyzji, omyłkowo wpisano numer działki 171/2, podczas gdy właściwy numer ewidencyjny to 172/2, obręb Sępólno Wielkie. Korekta tego błędu jest niezbędna, aby możliwe było pełne i zgodne z zamierzeniem zagospodarowanie całego obszaru inwestycyjnego, w tym działki 172/2, posiadającej odpowiednie predyspozycje do realizacji tego typu przedsięwzięcia.

W związku z upływem czasu od uzyskania decyzji środowiskowej, Inwestor zdecydował się na aktualizację zakresu przedsięwzięcia, uwzględniającą wprowadzenie dodatkowego elementu infrastruktury towarzyszącej, jakim są magazyny energii elektrycznej. Wynika to z rosnących wymagań operatorów sieci elektroenergetycznych w Polsce, a także z dynamicznego rozwoju technologii związanych z odnawialnymi źródłami energii i magazynowaniem energii, które mają kluczowe znaczenie dla stabilizacji pracy systemu elektroenergetycznego. Zgodnie z nowym zakresem inwestycji, możliwe będzie zlokalizowanie do 10 sztuk magazynów energii na terenie planowanej farmy fotowoltaicznej.

Całość przedsięwzięcia realizowana będzie na gruntach rolnych klasy RV i RVI, które są jednocześnie terenami zdegradowanymi po działalności górniczej – w przeszłości funkcjonowała tu kopalnia kruszywa naturalnego. Obecnie obszar ten jest zrekultywowany w kierunku rolniczym. Połączenie produkcji energii z jednoczesnym wysiewem mieszanek traw pod konstrukcjami wsporczymi instalacji przyczyni się do stopniowego zwiększania powierzchni biologicznie czynnej tego terenu.

Inwestycja zostanie zrealizowana etapowo. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż do około 82 500 sztuk paneli fotowoltaicznych, których moc jednostkowa będzie się mieścić w przedziale od 340 Wp do 800 Wp, w zależności od wybranego producenta. Panele zostaną zamontowane na wolnostojących konstrukcjach wbijanych w grunt, o maksymalnej wysokości do 5 metrów nad poziomem terenu. Konstrukcje będą usytuowane rzędowo, z nachyleniem paneli w zakresie od 20 do 45 stopni, skierowanych w stronę południową. W zależności od przyjętego wariantu, możliwe jest zastosowanie paneli monokrystalicznych, polikrystalicznych lub dwustronnych typu bifacial, które zwiększają efektywność produkcji energii.

Integralną częścią inwestycji będą również linie elektroenergetyczne, przyłącza energetyczne, do 25 sztuk kontenerowych stacji transformatorowych niskiego i średniego napięcia, a także system monitoringu i ochrony elektronicznej obejmujący czujniki ruchu oraz kamery. Teren farmy zostanie ogrodzony, przewiduje się wykonanie bram wjazdowych i furtek zapewniających dostęp do infrastruktury.

Planowana lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie leży również w obszarze rewitalizacji ani w granicach Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Teren inwestycji częściowo znajduje się natomiast w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Drawska (PLB320019), co zostało uwzględnione w przeprowadzonych analizach środowiskowych.

Obszar inwestycji dzieli się na dwie części. Część północna obejmuje fragmenty działek nr 184/1, 185, 186, 187 i 188/2 o powierzchni około 9,7 ha. Sąsiaduje ona od północy z zabudową mieszkaniową w miejscowości Sępólno Wielkie, zlokalizowaną w odległości około 100 metrów. Od wschodu granicę wyznacza droga powiatowa nr 3578Z, biegnąca w kierunku drogi krajowej nr 25, wzdłuż której rośnie szpaler drzew. Dalej w kierunku wschodnim rozciągają się tereny rolnicze, natomiast od zachodu i południa obszar przylega do terenów, na których nadal prowadzona jest eksploatacja kruszywa naturalnego.

Część południowa inwestycji obejmuje działki nr 171/1, 172/2 i 179/3, o powierzchni około 18,5 ha. Jest to również teren zrekultywowany po wcześniejszej eksploatacji żwiru i piasku, w sąsiedztwie którego kontynuowane są prace górnicze.

Podsumowując, inwestycja zakłada racjonalne wykorzystanie terenów zdegradowanych w wyniku działalności wydobywczej, z jednoczesnym stopniowym przywracaniem wartości przyrodniczych poprzez zieleń niską oraz ograniczony zakres ingerencji w glebę.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie:

- JCWP RW6000201886245 Biała do jez. Bielsko, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan nie został oceniony ze względu na brak danych. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.
- JCWP LW Cieszęcino LW10545 która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan nie został oceniony jako zły. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych, gdyż zastosowane rozwiązania będą wykluczały ryzyko dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Inwestycja nie wiąże się z emisją ścieków do środowiska. Nie przewiduje się stosowania substancji chemicznych do mycia paneli. Mycie będzie odbywało się jedynie wodą i tylko w przypadku odnotowania spadku produkcji energii ze względu na zanieczyszczenie powierzchni paneli.

Zakres przedsięwzięcia nie obejmuje korzystania z wód powierzchniowych, a zatem inwestycja nie stwarza wystąpienia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tych wód. Na etapie

realizacji przedsięwzięcia odpady będą segregowane i magazynowane na utwardzonym terenie, zapobiegając przedostaniu się zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Zlokalizowane będzie na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Drawska PLB320019.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Białego Boru (ePUAP)
2. ZZŚ aa