



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 2 lipca 2025 r.

WST-K.4220.180.2025.MG

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, t.j.), zwanej dalej Kpa, art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Białego Boru z dnia 23.06.2025 r., znak: OŚ.6220.5.2025.AM i wniosku o zmianę decyzji wydanej przez Burmistrza Białego Boru w dniu 29.06.2021 r. (znak: OŚ.6220.8.2021.AM) wraz z załącznikami, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedłożonych przez inwestora, tj. firmę Elawan Energy Polska Sp. z o. o.,

postanawiam wyrazić opinię, że

dla planowanej zmiany przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**, realizowanego na działkach nr 171/1, 172/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2, 293 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 26.06.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 23.06.2025 r., znak: OŚ.6220.5.2025.AM, dotyczący wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach nr 171/1, 172/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2, 293 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór, w związku ze złożonym wnioskiem o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wydanej przez Burmistrza Białego Boru w dniu 29.06.2021 r. (znak: OŚ.6220.8.2021.AM).

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, stwierdzając brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanej zmiany przedsięwzięcia, o czym przesądziły poniższe przesłanki.

Z analizy przedłożonych tut. Organowi dokumentów wynika, iż w dniu 29.06.2021 r. Burmistrz Białego Boru, na wniosek inwestora, tj. Elawan Energy Polska Sp. z o. o., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: OŚ.6220.8.2021.AM) dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 25 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach o 171/1, 171/2, 179/3, 184/1, 185, 186, 187, 188/2, 293 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór.

W ww. decyzji stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (opinia z dnia 11.05.2021 r., znak: WST-K.4220.100.2021.JC.2).

Inwestor w niniejszej sprawie wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wnioskowana zmiana dotyczy:

1. Zmiany numeru działki 171/2 obręb Sępólno Wielkie na nr 172/2 obręb Sępólno Wielkie.
2. Możliwość realizacji magazynów energii w ilości do 10 szt.

Zmiana numeracji działki wynika z omyłki pisarskiej popełnionej w części opisowej karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej *kip*, w rozdziale 2.2 oraz rozdziale 5.2, opracowanej w styczniu 2021 r. oraz we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podkreślić należy jednak, że wszystkie ryciny i mapy, w tym mapa stanowiąca Załącznik nr 3 do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na którym przedstawiono przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu, jak również opis techniczny przedsięwzięcia, wyliczenia powierzchni itp., zostały przedstawione w *kip* poprawnie. Błąd ten został również zawarty w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którą wydał Burmistrz Białego Boru w dniu 29 czerwca 2021 r. (znak: OŚ.6220.8.2021.AM). Znajduje się on na siedmiu stronach tego dokumentu.

Natomiast możliwość realizacji magazynów energii (opcjonalnie) podyktowana jest chęcią poprawy stabilności pracy sieci energetycznej, gdyż energia z planowanej instalacji jest zmienna w ciągu doby i generuje prąd jedynie w ciągu dnia, przy braku chmur lub niewielkim zachmurzeniu.

Rodzaj zastosowanej technologii nie ulegnie zmianie, jednak z racji zwiększenia zakresu inwestycji, wzrośnie wykorzystanie surowców i elementów prefabrykowanych, jak również ilość odpadów powstałych na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

W związku z planowaną zmianą zakresu przedsięwzięcia, uciążliwości powstające na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nieznacznie zwiększą się w stosunku do oddziaływań przeanalizowanych na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednakże będą miały one charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Realizacja magazynów energii w ilości do 10 szt. będzie skutkować zwiększeniem emisji hałasu na etapie eksploatacji inwestycji. Niemniej jednak magazyny te zostaną zrealizowane na działce ewidencyjnej nr 184/1 obręb Sępólno Wielkie, dzięki czemu zostanie zachowana bezpieczna odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Wybór ww. działki pod ten element infrastruktury technicznej pozwoli zachować dystans od zabudowy mieszkaniowej wynoszący ponad 400 m, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Powyższe zmiany nie wpłyną na zmianę pozostałych parametrów przedsięwzięcia, określonych w obowiązującej decyzji.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa”, który wskazuje, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 i ust. 3 „ustawy ooś” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 142 Kpa, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

*Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylvia Jurzyk – Nordlów
/-dokument podpisany cyfrowo/*

Otrzymuje:

*Burmistrz Białego Boru - PURDE
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10*